

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neustadt in Holstein

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-ETW im 1. OG, ca. 66 m² Wohnfläche, zwei Balkone, Einbauküche, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad, TG-Stellplatz zzgl. 20.000,- €, Baujahr 2019, B: 19,4 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Kl: A+, KP: 390.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck

Helle 2 Zi.-ETW, 2. OG, ca. 74 m² Wohnfläche, 2 überd. Balkone, EBK, WB, Aufzug, Keller, Stellpl., Grdst. als Erbpacht: 93,- € mtl., Restlaufzeit bis 31.12.2027, Bj. 1973, B: 119 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 158.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Marli

Helle 2,5 Zi. ETW im EG, ca. 53 m², franz. Balkon mit Blick ins Grüne, EBK, Keller, gepfl. Zustand mit Modernisierungsp., Kellerraum, Erbpacht: ca. 68,27 € p.a. Laufzeit: 31.12.2051, Bj. 1952, V: 102,10 kWh/(m²a), Gas-Ofen, Kl: D, KP: 100.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau

Imposante Maisonnette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 121,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Großzügige 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 90 m² Wfl., sonniger Balkon, mod. DB, Gäste-WC, EBK, Bj. 1968, V: 196 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 245.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Moising

Charmante 3 Zi. ETW mit Panoramablick, 14. OG, ca. 74 m² Balkon, TG-Stellpl., Bj. 1972, V: 121,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Jugendstilvilla in Bestlage in St. Gertrud

Nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt

Gesamtl. ca. 322 m² Grdst. ca. 443 m², JNKM IST gesamt ca. 67.200,- €, Durchschnittsmiete 17,39 €/m², 4 WE, 2 Balkone, 1 Wintergarten, hohe Decken, Pitchpine Holzdielen, Kassettenüren, vollständig vermietet, Bj. 1905, Gas-Zentralheizung, denkmalgeschützt, EA lt. Gesetzgebung nicht erforderlich KP 1.600.000,- € Kontaktieren Sie uns gerne!

Stilvolle Altbauvilla ...

... mit 3 verm. Wohneinheiten in zentraler Lage von Lübeck-St. Lorenz, ca. 227 m² Wfl., ca. 102 m² Nfl., N.M.E: ca. 37.332,- € 3 Etagen, 2 Außenstellpl. u. 1 Carport, ca. 447 m² Grdst. m. Gemeinschaftsgarten u. Terrasse, Vollkeller, EG und OG mit Balkon, Bj. 1913, B: 162,2 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: F, KP: 625.000,- € 0451-8009410, www.von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Modernes Architektenhaus mit Galerie nahe Lübeck - Wohnen auf höchstem Niveau

Wohnfl. ca. 193,98 m², Grundst. ca. 1.101 m², Bj. ca. 2013, 5 Zimmer, Kamin, Galerie mit offenem Luftraum, Designküche mit Kochinsel, 3 moderne Bäder, Fußbodenheizung + Bussystem, Wintergarten + Terrasse, Doppelgarage + Stellplätze, Bedarfsausweis, 61,9 kWh/(m²a), B, Gas-Heizung KP 1.250.000,- € Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Badezugang fast vor der Haustür

ca. 1.127 m² Grundstücksfläche, ca. 206 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, 300 Meter Zum Ratzeburger See, Doppelgarage, Bj. ca. 1970, Gasheizung, Bedarfsausweis, E, 132,00 kWh/(m²a) KP 625.000,- € Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche

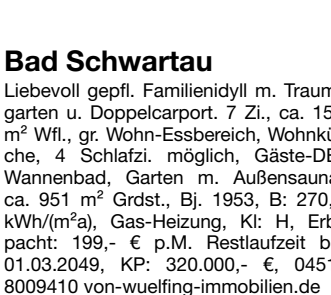


Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Zweifam.haus in Hauffrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdst., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Bad Schwartau

Liebevoll gepfl. Familiendyill m. Traumgarten u. Doppelcarport, 7 Zi., ca. 150 m² Wfl., gr. Wohn-Essbereich, Wohnküche, 4 Schlafz. möglich, Gäste-DB, Wannentab, Garten m. Außensauna, ca. 951 m² Grdst., Bj. 1953, B: 270,3 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: H, Erbpacht: 199,- € p.M. Restlaufzeit bis 01.03.2049, KP: 320.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/(m²a), Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lensahn

Vielseitiges Anwesen m. ELW in Feldrandlage, 10 Zi., ca. 276 m² Wfl., ca. 5.950 m² Grdst., 2017-2018 umfangr. san., Kaminöfen, SmartHome, EBK, 3 Bäder, Gäste-WC, Wintergarten, Terr., Carports, Stallungen, ST, FBH, Bj. 1940/1960, B: 106,4 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 649.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ziethen

Großzügiges, modernes EFH mit 6 Zi., ca. 192 m² Wfl., ca. 1.300 m² Grdst., Bj. 2013, hochw. Landhauskü., lichtdurchfl. Räume, gr. Garten, Ausbaureserve, FBH, Solarthermie, überdachte SW-Terrasse, Stellplatz, B: 87,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 535.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Süfeld

Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz Guttau

Einfamilienhaus m. viel Potential in Ostseebucht, 6 Zi., ca. 118 m² Wfl., EBK, Kaminöfen, zwei Bäder, 3 SZ, Terr. m. Markise, Loggia, liebevoll angelegter Sonnengarten, ca. 1.008 m² Grdst., Bj. 1963/1976, B: 294,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 299.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Gepflegtes REH im beliebten Hochschulstadtteil mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 157 m² Grdst., EBK, Wannentab, Gä.-WC, überd. Terrasse, Garten, sonnige Dachterrasse, Glasfaser, PKW-Stellpl., Bj. 2006, B: 99,78 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 435.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rethwisch

Gemütliches Ein-/Zweifamilienhaus mit 9 Zi., ca. 230 m² Wfl., auf ca. 798 m² Grdst., Bj. 1961/1978, EBK, Whirlpool, Fußbodenheizung, Solaranlage, Wintergarten, Sonnenbalkon, Garage, Stellplätze, B: 143,85 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Kl: E, KP: 550.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Kücknitz

Liebevoll gestaltete DHH mit großem Garten, 6 Zi., ca. 107 m² Wfl., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Ensuite, Vollbad, Gäste- u. Arbeitszimmer im DG, Einzelgarage, ca. 781 m² Grdst., Bj. 1920, B: 128 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand u. 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 450.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Liebevoll sanierte, denkmalgesch. DHH auf der historischen Altstadtinsel, 3 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 39 m² Grdst., Bj. 1594, offene Wohnkü., historisches Innenfachwerk, massive Echtholztreppe, Denkmalschutz, KP: 490.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Charmantes Ganghaus, 3 Zi., ca. 60 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 56m² Grdst., auf 3 Ebenen, 2013 umfassend san., vollausgest. EBK, mod. DB, HWR, kl. Innenhof, Bj. 1850, B: 170,20 kWh/(m²a), Gas-HZ, Kl: F, KP: 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bülow bei Schwerin

Großzügiges, teil saniertes Generationenhaus mit 9 Zi., ca. 217 m² Wfl., EBK, Kaminöfen, Winterga., Fußbodenheizung, Doppelcarport, ca. 2.000 m² Grdst., Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: C, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Familienfreundliches REH mit 5 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 74 m² Nfl., ca. 291 m² Grdst., EBK, 2 Bäder, Gä.-WC, SW-Terr., Balkon, Vollkeller, Pkw-Stellpl., Bj. 1978, B: 186 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: F, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Meddewade

Charmantes RMH in ruhiger Lage, 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., EBK, Gä.-WC, Vollkeller, Kamin, Süd-Terr., SP, ca. 295 m² Grdst., Bj. 1976, B: 119,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 315.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Faktor: 17,83-fach • KP/m² 1.947,-€, Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten

Balkonen & 11 PKW-Stellplätze/Lübeck St. Gertrud

Gesamtl. ca. 1.362 m², Wfl. ca. 1.076 m², JNKM IST ca. 119.155,- €, Durchschnittsmiete ca. 9,22 €, 16 WE, vollständig vermietet, 11 PKW-Stellpl., Bj. ca. 1960, Vollkeller, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis: D, Endenergieverbrauch 108,2 kWh/m²a KP 2.095.000,- € Kontaktieren Sie uns gerne!

Krummesse

Großzügiges EFH mit idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfläche, Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 415.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH HL Stadtrand, 91qm, 4 Z., Bad, AR, G-WC, 1 Stpl, 581qm Eignl., Terr., EA D+ 103,6, Priv. VHB 279T€ 01523 6645125

ANLAGEOBJEKTE

Lübeck - St. Gertrud

Sanierungsbedürftiges MFH mit 3 WE in begehrter Lage, ca. 285 m² vermietbare Fl., aufgeteilt auf EG: 4 Zi. mit Wintergarten, OG: 4 Zi. mit Balkon, DG: 2 Zi. u. Außenstellplatz, ca. 1.131 m² Grdst., Bj. 1920, B: 403,53 kWh/(m²a), Gas-HZ, Kl: H, KP: 580.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Travemünde

Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m² vermietet, Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadtinsel

Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 608 m² Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.M.E: ca. 116.336,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Geräumige DHH in Ratekau

ca. 130 m², 5 Zim., 264 m² Grdstk., Carport, Bj. 2003, EnA in Vorber., 435.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Reinfeld

Zentrales Baugrdst. in ruhiger Hinterlandlage, ca. 477 m² Grdst., teilsaniertes, bebaubar nach Bebauungsplan (GRZ 0,2/GFZ 0,3, ca. 96 m² bebaubare Grundfl.), gesicherte Zufahrt, familienfreundliches Wohnumfeld, gute Anbindung an Lübeck, Bad Oldesloe u. Hamburg, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe

Attraktives Baugrundstück m. Altbestand, ca. 795 m², voll erschlossen, bebaubar nach B-Plan, reines Wohngebiet, offene Bauweise, ein Vollgeschoss mögl., GFZ 0,3, vollunterkellert, Bj. 1980, B: 301,4 kWh/(m²a), Kl. H, Gas-ZH, KP 260.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe

Tel. 0451 - 610 30 40 Annimstr. 29 a, 23566 Lübeck www.grohmann-immobilien.de



Su. renovierungsbedürftige Wohnung in Bad Schwartau/Lübeck und Umkreis zum Kauf. Sofortkauf, Finanzierung gesichert. Schnelle, faire und verbindliche Abwicklung. Auf Wunsch auch komplette Entrümpelung. Möchten Sie verkaufen oder kennen jemanden?

☎ 0151 57587550 E-Mail: christoph00781@gmail.com

Barrierefreie Whg. ges.!

Sympathisches Ehepaar sucht für sich und die an den Rollstuhl gebundene Tochter eine barrierefreie Wohnung in Lübeck oder Umgebung. Wichtig sind Aufzug oder Erdgeschosslage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1,5 Mio. gesucht!

Erfolgreicher Unternehmer su. eine exkl. Penthouse-Wohnung im Raum HL. Bevorzugt m. großz. Dachterrasse, mod. Grundriss u. wenn mögl. Wasserblick! KP bis ca. 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EHEPAAR IM RUHESTAND SUCHT HELLE ETW: 4 Zi., gerne Parterre mit Garten oder großem Balkon. Gute Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten von Vorteil. Im Raum Stormarn. KP bis € 475.000,-, ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Erste ETW ges.!

Für ein frisch verheiratetes Ehepaar su. wir eine charm. 3 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage. Vorzugsweise mit Stellplatz. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neubauwhg. gesucht!

Für unsere Bestandskunden suchen wir eine mod. ETW im Raum Lübeck mit offenem Grundriss sowie Gästezimmer. KP bis ca. 400.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lehrerin sucht ETW!

Lehrerin aus der Region su. eine gepfl. ETW in Bad Schwartau o. näherer Umgebung. Bevorzugt m. 2-3 Zi. u. Blk. o. Terrasse. KP nach Vereinbarung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht!

Kapitalanleger sucht eine kleine Eigentumswohnung in Lübeck, vorzugsweise in Innenstadt- oder Uni-Nähe. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

2-Zimmer-ETW ges.!

Für eine Bundespolizistin su. wir eine mod. Whg. mit Balkon. Vorzugsweise nahe der Bundespolizeiakademie HL. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große ETW ges.!

Vierköpfige Familie su. eine ETW m. reichlich Platz in Lübeck u. Umgebung. Zur Miete oder zum Kauf. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIE VERKAUFEN? Lassen Sie sich jetzt beraten.

Tel. 0451 - 707 46 62 www.lubeca-immobilien.de

Idyll gesucht!

Ehepaar aus Bad Segeberg sucht ein charm. EFH im Umkreis von Bad Segeberg (+/- 15 km) ab ca. 100 m² Wohnfl. und ca. 600-800 m² Grundstück. Idealerweise mit Garage, Carport oder Außen-SP. KP +/- 500.000,-€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Lorenz Nord ges.!

Nach dem erfolg. Verkauf Ihres EFH su. wir für eine unserer Kundinnen ein Stadthaus / RH in St. Lorenz Nord m. mind. Ca. 80 m² und 3 Zimmern. Wenn möglich mit kleinem Garten und Stellplatz. KP bis ca. 400.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Siedlung Strecknitz...

u. Ratzeburger Allee ges.! Für unseren Bestandskunden su. wir ein EFH in der Siedlung Strecknitz bzw. rund um die Ratzeburger Allee, gern auf Erbpacht. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbauwhg. gesucht!

Stilbewusstes Paar su. charm. Altbauwohnung in der Lübecker Altstadt oder in vergleichbarer Lage. Klassische Stilelemente sind ausdrücklich erw. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Im Grünen gesucht!

In OH o. Richtung Bad Oldesloe suchen wir für eine vierköpfige Familie ein naturnahes neues Zuhause mit min. 4 SZ und lichtdurchflutetem Ambiente. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit ELW gesucht!

Unternehmerpaar aus Lübeck sucht ein charmantes Einfamilienhaus mit ELW im Großraum Lübeck. Vorzugsweise mit guter Internetverbindung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Jürgen gesucht!

Gemeinsam mit Ihren zwei Kindern sucht ein Lübecker Ehepaar in Lübeck St. Jürgen oder vergleichbarer Lage ein geräumiges EFH mit Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 300.000,- € ges.!

Nach dem Verkauf des EFH suchen wir für eine symp. Dame aus Ratzeburg ein EFH/DHH/RH zum Kauf o. zur Miete ab ca. 90 m² Wohnfl., Gern mit SP! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Exklusive Villa gesucht!

Alteingesessene Lübecker Unternehmerfamilie sucht ein hochwertiges Anwesen im Raum Lübeck oder an der Küste. Budget +/- 2,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Raum HL gesucht!

Ab ca. 100 m² Wohnfläche su. wir für einen Maschinenbau-Ingenieur u. seine Familie im Raum Lübeck eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DELINGSdorf / AMMERSBEK GESUCHT: Hier aufgewachsen möchte ein junges Paar zurück in die Heimat. RHH o. EFH ab 120 m². KP bis € 775.000,-, ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

DHH ODER RH GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht gemütliches Zuhause mit min. 110 m² Wfl. Gerne 4 Zi. und Keller in Ammersbek/Ahrenburg/Großhansdorf. KP bis € 580.000,-, ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Neuw. DHH ges.!