

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



HAMBURG HafenCity
SPEKTAKULÄRE TERRASSENWOHNUNG IM MARCO-POLO-TOWER

Wohnfl. ca. 146 m², Nutzfl. ca. 8 m², große Terrasse mit ca. 96 m² freie Lieferung, Bj. ca. 2009, 1x TG-Stellplatz (große Parkfläche), atemberaubender Blick auf die Elbe und Elbphilharmonie, Smart-Home-System, hochwertige Bodenbeläge, Fußbodenheizung, Fernwärme, Bedarfsausweis, D, Endenergiebedarf 107,3 kWh **KP 1.829.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Strandnahe ETW in Timmend. Strand
50 m² Wohn-/Nutzfl., 1+1 Zim., Stellpl., Bj. 1930, EnV, 179,7 kWh/(m²a), F, Gas, **198.000 €** (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Präzisionsgut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Neu! Mölln...

Eindrucksvolle Endetagen-Whg. im 2. OG, 4 Zimmer, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m² Wohnfläche, großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad mit FBH, Süd-Balkon, zzgl. TG-Stellpl., weitl. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 315.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neuer Kaufpreis! Mölln...

Eindrucksvolle Endetagen-Whg. im 2. OG, 4 Zimmer, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m² Wohnfläche, großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad mit FBH, Süd-Balkon, zzgl. TG-Stellpl., weitl. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 315.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

3-Zi. Whg. in 23564 Lübeck

102,58 m² mit 2 Balkonen, Garage u. Keller, gepflegt mit Küche, mod. Bad und Gäste WC
Kaufpreis 430.000 € ohne Maklerprovision
info@hausverwaltungsager.de
045332049743

Groß Grönau

Imposante Maisonette-Whg. m. Hausim-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Buntekub

Flexible Kalthalle nahe des CITTI-Parks, vielseitig nutzbare Kalthalle, ca. 200 m² Gesamtfl., Autobahnbindung, drei PKW-Stellplätze, ein LKW-Stellplatz, NKM: 1.000,- € zzgl. 50,- € NK, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unweit der Ostsee!

Gemütliche 2 Zi. ETW in Ratekau, ca. 35 m² Pantry-KÜ., Tageslichtduschbad, Außen-SP, Bj. 1960, V: 98,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 115.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Bülow bei Schwerin

Großzügiges, teilsaniertes Generationenhaus mit 9 Zi., ca. 217 m² Wfl., EBK, Kaminofen, Winterga., Fußbodenheizung, Doppelcarport, ca. 2.000 m² Grdst., Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: C, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Idyll am Schaalsee, 5 min. zu Fuß zur Badestelle, EFH 125m² Wohnfl., ca. 1745 m² Grdst., Bj. 1980, voll unterkellert, v. 2000-2002 grundsan., Ölhzg., 2016 neuer Brenner, 4 Zi., Esspl., Sauna, Garage mit Schuppen, Holzgarthaus, v. Privat, Preis 649.000 €
0160/90659575

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Ferienhaus am Schaalsee mit Terrasse, Garten und Stellplatz

Wohnfl. ca. 84,19 m², Bj. ca. 2003, 4 Zimmer, Vollkeller, 2x VB, Kamin, Terrasse, Gartenanteil, 1x Außenstellplatz, freie Lieferung, Nutzung als Ferienimmobilie/Zweitwohnsitz, Erwerb weiterer Einheiten möglich, Bedarfsausweis, C, 90,2 kWh, Gaszentralheizung **KP 285.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge

Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m², Grdst. ca. 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung **KP 590.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Historisches Haus mit Seele in Dassow
OT Prieschendorf, 160 m², 3600 m² Grdst., 7 Zim., Bj. 1874, EnV, 78 kWh/(m²a), C, Gas **479.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Präzisionsgut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Süsel

Mod. Bungalow in ruhiger Lage, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, EBK, Wohn-/ Esszi. m. Kamin, Schafzimmer m. Terrassenzugang, sonnige Terr., Doppel-Carport, ca. 617 m² Grundst., Bj. 2023, B: 46 kWh/(m²a), Strom-FBH, Kl: A, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Süfeld

Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadtthaus in Top-Zustand u. 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 30 m² wohnl. ausgeh. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Großzügiges EFH m. idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfläche, Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Jugendstilvilla in Bestlage in St. Gertrud

Nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt

Gesamtfl. ca. 322 m², Grdst. ca. 443 m², JNKM IST gesamt ca. 67.200,- €, Durchschnittsmiete 17,39 €/m², 4 WE, 2 Balkone, 1 Wintergarten, hohe Decken, Pitchpine Holzdielen, Kassetentüren, vollständig vermietet, Bj. 1905, Gas-Zentralheizung, denkmalgeschützt, EA lt. Gesetzgebung nicht erforderlich **KP 1.600.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Repräsentatives Einfamilienhaus auf weitläufigem Grundstück in Sackgassenlage von Stockelsdorf

Wohnfl. ca. 230 m², Grundst. ca. 1.933 m², Bj. ca. 1991, 4 Zimmer, bodentiefe Holz-sprossenfenster, Kamin, Echtholzparkett aus Eiche, Fußbodenheizung (EG), ausgebauter Kellerräume, vollunterkellert, Doppelgarage + Stellplätze, private Zuwegung, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, 139,5 kWh/(m²a), E, Öl-Heizung **KP 895.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Schmilau Idyllisches Reetdachhaus in Feldrandlage mit Erweiterungsoption

Wohn- und Nutzfl. ca. 172,29 m², Grdst. ca. 800 m², Bj. ca. 1900, 5 Zimmer, Teilkeller, 1 VB, 1 DB, Carport und weitere Außenstellplätze, Kamin, freie Lieferung, optionale Erweiterung durch Scheune mit 2 Wohneinheiten (ca. 170 m² Wfl.), Bedarfsausweis, E, 147,5 kWh, Gasheizung **KP 360.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Schwartau...

Stilvolles EFH m. tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terr., Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 560.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau...

Stilvolles EFH m. tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terr., Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 560.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Stilvolle Altbauvilla ...

... mit 3 verm. Wohneinheiten in zentraler Lage von Lübeck-St. Lorenz, ca. 227 m² Wfl., ca. 102 m² Nfl., N.M.E. ca. 37.332,- €, 3 Etagen, 2 Außenstellpl. u. 1 Carport, ca. 447 m² Grdst. m. Gemeinschaftsgarten u. Terrasse, Vollkeller, EG und OG mit Balkon, Bj. 1913, B: 162,2 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: F, KP: 625.000,- €, 0451-8009410, www.von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Am Drägerpark Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in beliebiger Lage von St. Gertrud

Gesamtfl. ca. 244 m², Wohnfl. ca. 220 m², JNKM IST ca. 33.312,- €, Durchschnittsmiete ca. 11,37 €, 3 WE, vollständig vermietet, Einzelgarage, Bj. ca. 1910, Vollkeller, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis, G, Endenergiebedarf 284 kWh **KP 530.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebiger Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kapitalanlage oder Eigennutzung Restaurantimmobilie mit Wohneinheit in 1A-Lage der Huxstraße

Gesamtfl. ca. 252 m², Wohnfl. ca. 126 m², Gewerbefl. ca. 126 m², JNKM SOLL ca. 4.400,- €, lt. TE eine Gewerbeeinheit (Restaurant + genehmigter Wohnteil), mit großer Dachterrasse und eigenem Zugang, Gastronomie mit Außensitzplätzen, Bj. ca. 1900, neue Gasbrennwerttherme, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 110,5 kWh/Strom 69,5 kWh **KP 850.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Toplage Huxstraße 2 Gewerbeeinheiten mit genehmigter Wohnung und Dachterrasse

Wohnfl. ca. 126 m², Gewerbefl. ca. 191 m², JNKM SOLL ca. 68.880,- €, nach WEG aufgeteilt, 2 Gewerbeeinheiten (Restaurant + separater Wohnteil, Boutique), Wohnung mit großer Dachterrasse und eigenem Zugang, Gastronomie mit Außensitzplätzen, Bj. ca. 1900, neue Gasbrennwerttherme, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 110,5 kWh / Endenergieverbrauch Strom 69,5 kWh **KP 1.100.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck-Travemünde

Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m² vermietb. Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 17-fach • KP/m² 1.490,-€ Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial und Stellplatz in Stockelsdorf/Lübeck

Gesamtfl. ca. 347 m², Wfl. ca. 292 m², JNKM SOLL ca. 25.560,- €, Durchschnittsmiete ca. 7,30 €, 6 WE, vollständig vermietet, 1 PKW-Stellpl., Bj. ca. 1981, Vollkeller, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, E, Endenergieverbrauch 121,9 kWh **KP 435.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - Altstadtinsel

Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 608 m² Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.M.E. ca. 116.336,- €, KP: 2,38 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

1.074m² Baugrundstück in 23847
Steinhorst zu verkaufen, 180€/m².
0177/4636906
salewski.guenzel@gmail.com

ANDERE IMMOBILIENANGEBOTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Gewerbekomplex: ca. 1.204 m² (Halle + Werkstatt/Büro) in Neustadt/Hafennähe
Ideal für Unternehmen mit Bedarf an Lager + Werkstatt/Service

Gesamtfl. ca. 1.204 m², Bj. ca. 2006, flexibel nutzbar, 2 Hallen; Große Halle: stützenarm, Betonboden, Dachlichtbänder/Oberlichter, große Tore/Andienung + befestigte Vorfläche, 5.900,- € kalt; Kleine Halle: Empore (Lagerbühne)+ Büro + WC/Dusche, Verbrauchsausweis, Gastherme, Endenergieverbr. Wärme: 62,7 kWh, Endenergieverbr. Strom: 12,2 kWh, 1.800,- € kalt

Kontaktieren Sie uns gerne!

GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN!
glueck-im-norden.de

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Server in Deutschland
- Keine versteckten Kosten

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Repräsentative Erdgeschossfläche mit vier Stellplätzen direkt am Amtsgericht in Lübeck

Gesamtfl. ca. 257 m², Grundst. ca. 1.235 m², Bj. ca. 1871, Erzielbare Miete pro m²: 18,- € - 22,- €, Hausgeld 1.170,- € monatlich, stilvolle Stuckdecken, Fischgrätparkett + Dielenböden, Treppenhaus mit historischem Bleiglasfenster, hohe Decken, modernisiert (2023), 4 PKW-Stellplätze, flexible Nutzungsmöglichkeiten, freie Lieferung möglich, Bedarfsausweis, 116,4 kWh/(m²a), D, Gastherme **KP 1.390.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Barrierearme ETW...

...gesucht! Rüstiges Seniorenehepaar im Ruhestand su. eine altersger. 3-Zi.-Whg. im EG o. mit Aufzug und Terrasse / Balkon. KP bis ca. 400.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Wasserblick ges!

Für einen Hamburger Unternehmer suchen wir eine geräumige ETW mit Stellplatz und Blick auf Trave oder Kanal. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 85 m² gesucht!

Berufstätiges Paar su. eine ETW ab ca. 85 m² mit Balkon oder Terrasse in Reinfeld, Bad Oldesloe und Umgebung. Stellplatz wünschenswert. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbaucharme gesucht!

Architektenpaar su. eine stilvolle Altbaubauhg. mit den typischen Jugendstilelementen in HL - St. Gertrud o. der Altstadt. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neubau-Whg. gesucht!

Erfolgreicher Unternehmer su. eine neuw. ETW ab 100 m² mit Blk. o. Terrasse in zentraler Lage Lübecks. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!

Kapitalanleger su. eine gut vermietbare 2- 3-Zi.-Whg., gern mit Balkon. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de
Tel. 0451 - 707 46 62

Mod. EFH gesucht!

Erfolgreicher Lübecker Jungunternehmer su. für sich u. seine Familie ein repräsentatives u. mod. EFH in Travemünde o. Warnsdorf m. schönem Garten, mind. 3 Schlafzimmern u. gern 2-3 Stellplätze bis ca. 2 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Brolingplatz ges.!

Nach dem Erfolg. Verkauf Ihres großen EFH su. wir für eine unserer Kundinnen ein Stadthaus / RH in St. Lorenz Nord mit mind. ca. 80 m² u. 3 Zi.. Wenn möglich mit kleinem Garten und Stellplatz. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wakenitznähe gesucht!

Sympathische hanseatische Unternehmerfamilie su. ein hochw. u. modern ausgest. Zuhause in ruhiger Lage von St. Gertrud o. St. Jürgen, vorzugsw. m. min. 3 SZ, 2 Stellplätzen und schönem Garten. KP bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines EFH gesucht!

Malermmeister m. solider Eigenkapitalbasis su. ein EFH mit ca. 120 m² Wohnfl. und kleinem Garten in Lübeck, Bad Schwartau oder Stockelsdorf. Gern auch renovierungsbedürftig. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GARTEN FÜR FELLNASE GESUCHT:

Ehepaar mit Labradoodle su. gemütliches Eigenheim mit großem Garten u. Zaun für sich und ihren vierbeinigen Freund. KP bis € 575.000,-
Tel.:04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Mit ELW ges.!

Unternehmer-Ehepaar sucht ein Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung in Lübeck oder Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978