

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m²/ Gewerbfl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas) KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

HÄUSER



Wir suchen laufend...
 Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
 Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Wakenitznähe gesucht!
 Sympathische hanseatische Unternehmerfamilie su. ein hochwertig u. modern ausgest. Zuhause in ruhiger Lage von St. Gertrud o. St. Jürgen, vorzugsweise m. min. 3 SZ, 2 Stellplätzen und schönem Garten. KP bis ca. 2 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

CONTRACT Vario
 Endlich Zuhause!



Musterhaus Sonntag geöffnet.

TAG DER OFFENEN TÜR
 Besuchen Sie unser Musterhaus.
 Sonntag, den 22.02.2026 von 11.00 bis 14.00 Uhr
 Zu den Gründen 17a 23623 Ahrensböck-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel: 04505 58 050

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Angebot für die Verpachtung einer Gastronomie in Haffkrug
 Die Gemeinde Scharbeutz / der Tourismus Service Scharbeutz bietet im Rahmen einer unförmlichen Ausschreibung in 23683 Haffkrug im Norden des Kurparks (Haffwiesenpark) im Neubau eines modernen Kulturhauses mit separater Gastronomie- und/oder Cateringeinheit („Kulturelles Haffhuus“) in Ausrichtung auf einen Ganzjahresbetrieb ein Pachtverhältnis an. Es steht eine Außenterrasse zur Verfügung.
 Detaillierte Unterlagen erhalten Interessierte bei der Gemeinde Scharbeutz, Am Bürgerhaus 2, 23683 Scharbeutz, unter Telefon 04503-7709-614 oder unter www.gemeinde-scharbeutz.de
 Gemeinde Scharbeutz
 Die Bürgermeisterin
 gez. Bettina Schäfer

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
 Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Ehepaar aus HH su. ...
 für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleichbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 150.000,-€. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!
 Braunschweiger Ehepaar sucht eine gepflegte Endetagenwohnung ab 3 Zimmern in Timmendorfer Strand mit direktem oder seitlichem Wasserblick. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

City-Nähe gesucht!
 Reiseverkehrskauffrau su. eine kleine Whg. mit 1-2 Zimmern u. guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große Whg. gesucht!
 Ehepaar aus der Tourismusbranche su. eine gr., neuwertige Whg. ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,-€. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.
 Keine Kosten für den Verkäufer!
 Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Bis 3 Mio. € gesucht!
 Investorengemeinschaft su. Wohnungspakete, Wohnanlagen o. Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage im Bereich Lübeck u. Umgebung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stiftung sucht ...
 ... im Großraum Lübeck gut vermietete Mehrfamilienhäuser o. Gewerbeanlagen in gesuchten Lagen zur Kapitalanlage. KP je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!
 Privatanleger aus Lübeck sucht zur Erweiterung des Portfolios ein MFH mit mindestens 3 WE in zentrumsnaher Lage zur langfristigen Vermietung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 8 Mio. €!
 Vermögensverwaltende Gesellschaft sucht größere Anlageobjekte (auch mit Gewerbestandteil) in Hamburg. Provisionsfrei für Eigentümer, 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspakete ges.!
 Kapitalstarker Investor sucht mehrere ETW oder Wohnungspakete im nord-deutschen Raum von HH bis Kiel, 040-24827100 von-wuefling-immobilien.de

Mit Schwimmbad ges.!
 Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie ein groß. Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad, vorzugsweise im Umkreis Fahlenkampsweg / Goldberg / Weberskoppel. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mod. EFH gesucht!
 Erfolgreicher Lübecker Jungunternehmer su. für sich u. seine Familie ein repräsentatives u. mod. EFH in Travemünde o. Warnsdorf m. schönem Garten, mind. 3 Schlafzimmern u. gern 2-3 Stellplätzen bis ca. 2 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Brolingplatz ges.!
 Nach dem erfolgr. Verkauf Ihres großen EFH su. wir für eine unserer Kundinnen ein Stadthaus / RH in St. Lorenz Nord mit mind. ca. 80 m² u. 3 Zi.. Wenn möglich mit kleinem Garten und Stellplatz. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus am Wasser ges.!
 Solvente Unternehmer-Familie aus Berlin su. ein stilvolles Haus m. gehobener Ausstattung ab 5 Zi. und weitl. Grdst., gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.!
 Schweizer Unternehmer sucht in Lübeck ein repräsentatives Domizil mit hochwertiger Ausstattung, großzügigem Raumangebot u. exklusivem Ambiente. Budget +/- 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. Neustadt u. Lensahn
 ... suchen wir für einen Fitnessökonom, seine Partnerin u. den gemeinsamen Hund ein charmantes Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern und pflegeleichtem Garten. KP bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
 Für ein rustiges Ehepaar aus Sereetz suchen wir nach dem Verkauf ihres Hauses einen gepflegten Bungalow im Norden Lübecks m. 80 - 100 m² Wohnfläche. Bevorzugt barrierefrei. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!
 Online-Marketingdesigner su. mit seiner 5-Köpfigen-Familie ein gr. Einfamilienhaus ab 5 Zimmern mit moderner Ausstattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
 Für ein sympathisches Ehepaar aus Lübeck su. wir ein gepflegtes, modern gestaltetes Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ahrensböck ges.!
 Inhaber eines Sanitärhandels su. für seine Familie und sich ein EFH ab 4 Zi. m. Keller u./o. Dachboden in gut angebundener Lage von Ahrensböck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!
 Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein EFH o. eine DHH ab ca. 150 m² Wohnfl. und min. 3 SZ in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Südliches HL gesucht!
 Symp. Akademikerfamilie su. im Süden v. HL ein neues Zuhause ab 150 m² mit blickgesch. Garten und einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!
 Pärchen aus Ratekau su. ein helles, charmantes Haus im Raum Lübeck m. gepfl. Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage u. mit min. einem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Floristin sucht ...
 ... gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhäus ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde gesucht!
 Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Immobilienverkauf ein gepflegtes RH oder eine DHH ab ca. 100 m² in Travemünde bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!
 Industriemechaniker su. für seine Familie u. sich ein solides Haus m. 3-4 Zi. u. guter Schulanbindung in HL und Umgebung. Budget: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmantes Häuschen...
 ...für Zwei gesucht! Berufstätiges Paar su. ein kleines Haus im Großraum Lübeck bis ca. 250.000 €. Gern mit hellem Grundriss u. mind. ein Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ZEIT FÜR VERÄNDERUNG: 3-köpfige Familie möchte von der Wohnung ins Eigenheim und sucht gemütliches RHH oder DHH in Stormarn. KP bis € 515.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

KLASSISCHES KAPITÄNSHAUS GESUCHT: Solventes Paar sucht EFH mit schöner Fassade im Kreis Lübeck, gerne mit gepflegtem Garten. KP bis € 900.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

AUF NACH LÜBECK: Junge Familie aus HH mit 2 Kindern sucht Immobilie in Nähe der schönen Trave. Ab 120m² Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 650.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!
 Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen HL u. HH ein charmantes RH o. eine DHH ab 80 m². 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Grundstück f. kl. MFH gesucht - Wir suchen ein Grundstück f. kl. Wohnanlage bis 8 WE in Stockelsdorf oder Bad Schwartau. CKW Wohn Immobilien ☎0451/4983040

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. ges.!
 Für ein sympathisches Paar aus Hamburg su. wir in der Lübecker Bucht eine gemütliche Ferienwhg. in Wassernähe. KP je nach Lage u. Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseenähe ges.!
 Für eine Familie aus Hannover su. wir ein Ferienhaus an der Ostsee mit 3 Schlafz. und kleinem Garten in ruhiger Lage. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Provisionsfreie Gewerbe- fläche zur Vermietung in der Vorderreihe Lübeck-Travemünde

Vermietbare Fläche ca. 95 m², Bj. ca. 1900, Erdgeschoss links, große Schaufensterfront, hohe Passantenfrequenz, direkter Gehwegzugang, Nebenkosten 300,- € (inkl. Heizkosten), Zentralheizung, Gas.
 Verfügbar ab: 01.01.2026
 4.500,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!
 Speditionsunternehmen sucht als Zweitstandort eine große Lagerhalle in HL oder Umgebung mit Bürofläche, Aufenthaltsräumen und Stellplatz. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unternehmen aus HL ...
 sucht eine gut gelegene Lagerhalle zur Miete oder zum Kauf im Raum Lübeck mit mindestens 200 m² Fläche. Provisionsfrei für den Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Produktion & Lager!
 Mittelständischer Betrieb sucht Halle mit +/- 1.000 m² Lagerfläche zzgl. Bürofläche, zur Miete o. zum Kauf, Provisionsfrei für Eigentümer, 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Gewerbepark gesucht!
 Logistikdienstleister su. Hallenflächen m. Erweiterungsmöglichkeit u. min. 20 Pkw-SP. Provisionsfrei für Eigentümer, 040-24827100 / von-wuefling.de

Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglichkeiten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, KP: 3,7 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

HAUS ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Tel.: 04102-8243050

VERKAUF OHNE VERKAUFSCHILD!
 So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret mit Erfolgsgarantie.
 ☎ 04102-8243050

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsraum, Alarmanlage. Bj. 1999, V: 94 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl: C, Kaltmiete: 1.000,- €, NK: 200,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfl., 3 m Schaufensterfront, ebenerd. Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-SP, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/m²a, Wärme: 78 kWh/m²a, Kl:C, Gas-ZH, KP: 269.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Mehr Platz gesucht!
 Nach der Geburt des zweiten Kindes su. wir für eine junge Familie eine Whg. ab 4 Zi., gerne mit Balkon o. Terrasse, in Lübeck o. näherer Umgebung. Mietpreis je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Moderne Whg. gesucht!
 Pärchen im öffentlichen Dienst sucht eine moderne Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübecks Stadtteilen St. Jürgen oder St. Gertrud. Mietpreis bis ca. 1.800,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zur Miete gesucht!
 Sympathische Geschäftsführerin su. eine EG-Whg. mit Garten u. SP ab 3 Zi. fußläufig zur Innenstadt. Bevorzugt in St. Jürgen oder St. Gertrud. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große Whg. gesucht!
 Beamtenehepaar su. eine geräumige, gut gepf. Whg. ab 3 Zi. in Lübeck oder Bad Schwartau. Gern mit Balkon oder Terrasse bis 900,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zuverlässiges Paar sucht eine 3,5-4-Zimmer Wohnung in Lübeck St. Jürgen. Festes Einkommen & positive Schufa. Bis 1400€ warm. ☎017623523796

Unabhängige, ruhige, solvente Rentnerin sucht Whg. in HL-Zentrum, ab 1,5 Zi., ca. 50-70m². ☎ Z1 4020083

Ingenieur sucht eine 2-Zi.-Whg. mit EBK ☎ 01765/5123499

Deutsche Umwelthilfe

50 Jahre
 Wir setzen Umweltschutz durch

Mach mit. Als Fördermitglied. **Für uns alle!**
www.duh.de/50jahre



DZJ Spender-Siegel

wochen spiegel

Wochenspiegel Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
 Damm 9-19
 25421 Pinneberg

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
 Leiter Media-Vermarktung: Marco Schumann

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00
 Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
 e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
 Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH
 Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:
 Ausgabe Lübeck 95.985
 Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
 Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
 Ausgabe Eutin / Malente 17.810
 Gesamtauflage 157.250

www.wochenspiegel-online.de
 Redaktionsleitung: Sabine Goris
 wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de
 Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
 Gültige Anzeigenpreisliste: 01/2026
<https://ln.mediadaten.online/angebote/wochenspiegel-luebeck/>

NORD BLOCK Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter


Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de