

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190

**Toplage Huxstraße
 2 Gewerbeeinheiten
 mit genehmigter Wohnung
 und Dachterrasse**

Wohnfl. ca. 126 m², Gewerbefl. ca. 191 m², JNKM SOLL ca. 68.880,- €, nach WEG aufgeteilt, 2 Gewerbeeinheiten (Restaurant + separater Wohn- teil, Boutique), Wohnung mit großer Dachterrasse und eigenem Zugang, Gastronomie mit Außen- sitzplätzen, Bj. ca. 1900, neue Gasbrennwertther- me, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 110,5 kWh / Endenergie- verbrauch Strom 69,5 kWh
KP 1.300.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
 www.unser-immobilienwert.de

Uni-nahe ETW in Lübeck - St. Jürgen
 ca. 59 m², 3 Zim., kompl. renoviert, Parkett, Balk., Bj. 1960, EnB, 174,1 kWh/(m²a), F, Öl, 189.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
 Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
 IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
 — EIGENTUMSWOHNUNGEN —

**Wir suchen laufend...
 Eigentumswohnungen &
 Immobilien jeder Größe**
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck
 www.grohmann-immobilien.de

Ehepaar aus HH su. ...
 für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleichbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmer und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmit- tel. KP bis ca. 150.000,-€. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!
 Braunschweiger Ehepaar sucht eine ge- pflegte Endetagenwohnung ab 3 Zim- mer in Timmendorfer Strand mit direk- tem oder seitlichem Wasserblick. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

City-Nähe gesucht!
 Reiseverkehrskauffrau su. eine kleine Whg. mit 1-2 Zimmern u. guter Anbin- dung an die Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große Whg. gesucht!
 Ehepaar aus der Tourismusbranche su. eine gr., neuwertige Whg. ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,-€. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Mit Schwimmbad ges.!
 Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie ein großz. Haus mit In- nen- oder Außenschwimmbad, vorzugs- weise im Umkreis Fahlenkampsweg / Goldberg / Weberkoppel. KP je nach La- ge und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!
 Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen HL u. HH ein charman- tes RH o. eine DHH ab 80 m². 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend....
 Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
 Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

Einfamilienhaus gesucht
 Wir - eine 5-köpfige junge Familie mit Dackel - suchen ein schönes Zuhause in Lübeck mit Platz und Garten zum Wurzeln schlagen.
 Eine solide Finanzierung ist vorhanden. Wir legen großen Wert auf einen respektvollen, unkomplizierten Ablauf und einen fairen Umgang miteinander. Lernen Sie uns kennen!
Familie Paetow ☎ 0160-98445945

Suche Haus
 Junges Paar sucht ein EFH + Garten zum Kauf in Lübeck. Auch als Projekt. Gerne alles anbieten. Schnelle Entscheidung möglich, Finanzierung sicher!
 Tel: 0151 5853 9878

Mod. EFH gesucht!
 Erfolgreicher Lübecker Jungunterneh- mer su. für sich u. seine Familie ein re- präsentatives u. mod. EFH in Travemün- de o. Warnsdorf m. schönem Garten, mind. 3 Schlafzimmern u. gern 2-3 Stell- plätzen bis ca. 2 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!
 Online-Marketingdesigner su. mit seiner 5-Köpfigen-Familie ein gr. Einfamilien- haus ab 5 Zimmern mit moderner Aus- stattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
 Für ein rustiges Ehepaar aus Sereetz su- chen wir nach dem Verkauf ihres Haus- es einen gepflegten Bungalow im Nor- den Lübecks m. 80 - 100 m² Wohn- fläche. Bevorzugt barrierefrei. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus am Wasser ges.!
 Solvente Unternehmer-Familie aus Ber- lin su. ein stilvolles Haus m. gehobener Ausstattung ab 5 Zi. und weitl. Grdst., gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
 Für ein sympathisches Ehepaar aus Lü- beck su. wir ein gepflegtes, modern ge- staltetes Einfamilienhaus auf großzügi- gem Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.!
 Schweizer Unternehmer sucht in Lü- beck ein repräsentatives Domizil mit hochwertiges Ausstattung, großzügi- gem Raumangebot u. exklusivem Am- biente. Budget +/- 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Floristin sucht ...
 ... gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhäuser ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ahrensböck ges.!
 Inhaber eines Sanitärhandels su. für sei- ne Familie und sich ein EFH ab 4 Zi. m. Keller u./o. Dachboden in gut ange- bundener Lage von Ahrensböck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!
 Pärchen aus Ratekau su. ein helles, charmantes Haus im Raum Lübeck m. gepf. Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage u. mit min. einem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Südliches HL gesucht!
 Symp. Akademikerfamilie su. im Süden v. HL ein neues Zuhause ab 150 m² mit blickgesch. Garten und einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!
 Industriemechaniker su. für seine Fam- ilie u. sich ein solides Haus m. 3-4 Zi. u. guter Schulanbindung in HL und Um- gebung. Buget: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde gesucht!
 Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Immobilienverkauf ein gepflegtes RH oder eine DHH ab ca. 100 m² in Travemünde bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!
 Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein EFH o. eine DHH ab ca. 150 m² Wohnfl. und min. 3 SZ in familien- freundlicher Lage von Reinfeld. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmantes Häuschen...
 ...für Zwei gesucht! Berufstätiges Paar su. ein kleines Haus im Großraum Lü- beck bis ca. 250.000 €. Gern mit hellem Grundriss u. mind. ein Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

JUNGES Ehepaar SUCHT: RH oder DHH in oder rund um Ahrensburg. Baujahr nicht vor 1980. KP bis € 450.000,- Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
 Endlich zuhause!
 TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
 04505 5805-0
 contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

Wakenitznähe gesucht!
 Sympathische hanseatische Unterneh- merfamilie su. ein hochwertig u. modern ausgest. Zuhause in ruhiger Lage von St. Gertrud o. St. Jürgen, vorzugsw. m. min. 3 SZ, 2 Stellplätzen und schönem Garten. KP bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Broilingplatz ges.!
 Nach dem erfolg. Verkauf Ihres großen EFH su. wir für eine unserer Kundinnen ein Stadthaus / RH in St. Lorenz Nord mit mind. ca. 80 m² u. 3 Zi.. Wenn mög- lich mit kleinem Garten und Stellplatz. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

TRAUMHAUS WIRD GESUCHT:
 3-köpfige Familie sucht EFH in Ahrensburg/Bargtheide/Trittau ab 120 m², mind. 4 Zi., KP bei sehr gutem Zustand bis € 515.000,- Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIE MIT HOMEOFFICE:
 Ingenieur sucht für sich und seine Familie ein EFH in Bargtheide u. U. mit viel Platz zum Leben und Arbeiten. KP bis € 475.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
 Keine Kosten für den Verkäufer!
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

Bis 3 Mio. € gesucht!
 Investorengemeinschaft su. Wohnungs- pakete, Wohnanlagen o. Gewerbeim- mobilien als langfristige Kapitalanlage im Bereich Lübeck u. Umgebung. Pro- visionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stiftung sucht ...
 ... im Großraum Lübeck gut vermietete Mehrfamilienhäuser o. Gewerbeanlagen in gesuchten Lagen zur Kapitalanlage. KP je nach Lage und Zustand. Pro- visionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!
 Privatanleger aus Lübeck sucht zur Er- weiterung des Portfolios ein MFH mit mindestens 3 WE in zentrumsnaher La- ge zur langfristigen Vermietung. Pro- visionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 8 Mio. €!
 Vermögensverwaltende Gesellschaft sucht größere Anlageobjekte (auch mit Gewerbeanteil) in Hamburg. Provisions- frei für Eigentümer, 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspakete ges.!
 Kapitalstarker Investor sucht mehrere ETW oder Wohnungspakete im nord- deutschen Raum von HH bis Kiel, 040-24827100 von-wuefling-immobilien.de

Eine kleine Anzeige.

Für eine große Tat. Werden Sie Lebensspender.

Kämpfen Sie mit uns gegen Blut- krebs. Lassen Sie sich jetzt als Stammzellspender registrieren. Alle Infos zur Stammzellspende finden Sie unter www.dkms.de.

DKMS
 Deutsche Knochenmarkspenderdatei gGmbH

Wir besiegen Blutkrebs.

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
 0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Su. Garage z. Kauf ☎ 017643696396

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. ges.!
 Für ein sympathisches Paar aus Ham- burg su. wir in der Lübecker Bucht eine gemütliche Ferienwhg. in Wassernähe. KP je nach Lage u. Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseenähe ges.!
 Für eine Familie aus Hannover su. wir ein Ferienhaus an der Ostsee mit 3 Schlafz. und kleinem Garten in ruhiger Lage. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen
 Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürolfl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büro- räume, Küche, Bad, Besprechungs- raum, Alarmanlage. Bj. 1999, V: 94 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl: C. Kaltmiete: 1.000,- €, NK: 200,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190

Provisionsfreie Gewerbe- fläche zur Vermietung in der Vorderreihe Lübeck-Travemünde

Vermietbare Fläche ca. 95 m², Bj. ca. 1900, Erdgeschoss links, große Schaufenster- front, hohe Passantenfrequenz, direkter Gehwegzugang, Nebenkosten 300,- € (inkl. Heizkosten), Zentralheizung, Gas.

Verfügbar ab: 01.01.2026
 4.500,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Stockelsdorf
 Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfl., 3 m Schaufen- sterfront, ebenerd. Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-SP, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl:C, Gas-ZH, KP: 269.000,-€,0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...
 in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglichkei- ten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, sa- niert 2001, KP: 3,7 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!
 Speditionsunternehmen sucht als Zweitstandort eine große Lagerhalle in HL oder Umgebung mit Bürofläche, Auf- enthaltsräumen und Stellplatz. Provisi- onsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unternehmen aus HL ...
 sucht eine gut gelegene Lagerhalle zur Miete oder zum Kauf im Raum Lübeck mit mindestens 200 m² Fläche. Provisi- onsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Produktion & Lager!
 Mittelständischer Betrieb sucht Halle mit +/- 1.000 m² Lagerfläche zzgl. Bü- rofläche, zur Miete o. zum Kauf, Provisi- onsfrei für Eigentümer, 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Gewerbepark gesucht!
 Logistikdienstleister su. Hallenflächen m. Erweiterungsmöglichkeit u. min. 20 Pkw-SP. Provisionsfrei für Eigentümer, 040-24827100 / von-wuefling.de

ANDERE GESUCHE

Für vorgemerkte Kunden mit Kapitalnachweis suchen wir

- Resthöfe
- Reitanlagen
- ganze landwirtschaftliche Betriebe

Einschätzung durch Sachver- ständigen. Diskrete Käufer- suche möglich.

Telefon: 01 72 - 4 47 66 95

www.rahlf-immo.de

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

St. Jürgen: 3-Zi. Whg., 82 m², Balkon, Gartenmitbenutzung, 980 € + NK.
 ☎ 0152/09160117

HÄUSER

Altstadthaus ab sofort zu verm., ca. 70 m², 1. Pat. Wohnkü., Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank, Toilette. 2.EG Wohnzi. 3.EG Schlafzi. 4.EG Bad mit Du, u. Wa., Waschtrockner. ☒ Z1 4009304

RH Stockelsdorf, 4 Zi., ca.105m², ruh., zentr. Lage, Sackgasse, VK, G-WC, Terr., 850€ KM-NK+MS von Privat, zum 01.05. ☎0173/9547306

GLÜCK IM NORDEN
 Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de

WOCHENSPIEGEL

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

MIETGESUCHE
 — WOHNUNGEN —

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

Große Whg. gesucht!
 Beamtenehepaar su. eine geräumige, gut gepf. Whg. ab 3 Zi. in Lübeck oder Bad Schwartau. Gern mit Balkon oder Terrasse bis 900,-€ NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zur Miete gesucht!
 Sympathische Geschäftsführerin su. eine EG-Whg. mit Garten u. SP ab 3 Zi. fußläufig zur Innenstadt. Bevorzugt in St. Jürgen oder St. Gertrud. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ingenieur sucht eine 2-Zi.-Whg. mit EBK ☎ 01765/5123499

Mehr Platz gesucht!
 Nach der Geburt des zweiten Kindes su. wir für eine junge Familie eine Whg. ab 4 Zi., gerne mit Balkon o. Terrasse, in Lübeck o. näherer Umgebung. Mietpreis je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Moderne Whg. gesucht!
 Pärchen im öffentlichen Dienst sucht eine moderne Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübecks Stand- teilen St. Jürgen oder St. Gertrud. Miet- preis bis ca. 1.800,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

EFH zur Miete ...
 ges. Familie mit zwei Kindern sucht ein EFH zur Miete im Raum Lübeck. Mit min. 4 Zimmer, gerne mit Garten und Garage. Bis ca. 1.500,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!
 Pärchen mit Hund su. eine DHH zur Miete in Lübeck und Umgebung mit min. 4 Zimmern, Garten und Garage. Mietpreis bis 1.600,- € monatlich. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erfolgr. Unternehmerin...
 ... sucht in St. Jürgen / St. Gertrud, fuß- läufig zur Innenstadt ein kleines Stadt- haus zur Miete mit mindestens 3 Zim- mern, Garten und Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
 Pärchen aus der Region su. ein moder- nes Reihenhaus mit 3-4 Zi. und kl. Gar- ten zur Miete in Lübeck und Umgebung NKM 1.200,- € monatlich. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN
 — ANDERE DIENSTLEISTUNGEN —

VERKAUF OHNE VERKAUFSCHILD!
 So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie.
 ☎ 04102-8243050

HAUS ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Tel.: 04102-8243050

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungs- druckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

wochen spiegel

Quelle: BDZV