

Bad Schwartau...

Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.



Tel. 0451 - 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzsee, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollausgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe

Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlws. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Sülfeld

Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Travemünde

Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlws. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitszi., Vollbad m. Eckbadewanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro-Hzg., KP: 695.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbpachtgrdst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ahrenshoop

Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 207 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkeller, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Boltenhagen

Idyllisches EFH nur 300m v. Ostsee-Strand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Großzügiges EFH mit idylischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 445.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadt

Wohnfl. ca. 386 m², Gesamtl. ca. 419 m², Grdst. ca. 180 m², Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 Vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Kücknitz: Wohn- u. Geschäftshaus, BJ 1910, saniert, 4 WE, 2 Gewerbeeinheiten, Garage & Stellplätze, ca. 335 m² Gesamtfläche, Grdst. ca. 527 m², Mietentnahme p.a. 44 T€, V: 179,5 kWh/(m² a) Gas, KP 670 T€, kdm-immo@freenet.de
☎ 0170/2747691

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m²/ Gewerbetl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)
KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Großer Balkon ges.!

Nach dem Verkauf des Hauses suchen wir für ein Ehepaar aus Bad Schwartau eine Whg. ab 3 Zi. und mit großem Balkon in HL oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmanter Whg. ges.!

Gesucht wird eine 1 bis 2 Zimmer-Wohnung in gut angebundener Lage zur Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW ges.!

Industriekaufmann su. eine helle Eigentumswhg. zum Kauf ab 2 Zimmern, am liebsten mit eigenem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Physiotherapeut...

... sucht! Für sich und seine Frau eine gemütl. Eigentumswhg. mit 2-3 Zimmern in einem gepfl. Wohnhaus. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Ein Unternehmer sucht eine Eigentumswohnung als Kapitalanlage mit sofortiger Mietbarkeit in 5-H für ein Seniorenpaar suchen wir eine ETW im Erdgeschoss in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten
Eine Familie aus der Stadt sucht ein EFH im ländlichen Raum mit guter Infrastruktur und viel Platz im Freien

OTTO STÖBEN
0451 702790 IMMOBILIEN

Exkl. ETW ges.!
Für einen Unternehmensberater suchen wir eine großzügige Neu- oder Altbauwohnung ab ca. 120 m² Wohnfläche. Ggf. auch ein Penthouse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Strandnähe ges.!
Für begeisterte Wassersportler suchen wir eine moderne ETW in Neustadt i. H. oder Grömitz, bevorzugt in Strandnähe. Kaufpreis bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Innenstadt ges.!
Für den Inhaber eines Lübecker Start-ups su. wir eine Eigentumswhg. m. klassischen Altbauerelementen in der Innenstadt mit 3 bis 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!
Seniorenhepaar sucht barrierefreie Wohnung in Bad Schwartau oder Stockelsdorf, gern mit Aufzug. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Suchen zwischen Segeberg - Lübeck - Ahrensböck ein EFH / Siedlungshaus / DHH mit gr. Garten, Nebengebäude, Stall
60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

ACHT PFOTEN SUCHEN: EFH in Ahrensburg/Trittau/Barsbüttel u.U. für ihre Familie. Gerne schöner Garten u. Platz für die tierischen Familienmitglieder, 4 Zi. u. bis 140 m² Wfl.. KP bis € 450.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

NEUWERTIGE IMMOBILIE GESUCHT: Unsere Kunden suchen eine EFH in Hoisdorf/Siek/Großhansdorf u.U. Baujahr nicht vor 1990. Gerne mit Carport o. Garage. KP bis € 570.000,-. Tel.:04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Traumhaus gesucht!
Unternehmerfamilie aus Braunschweig sucht ihr neues Zuhause in exponierter Lage von HL ab min. 200 m² Wohnfl.. KP je nach Lage u. Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Ruhige Lage gesucht!
Für einen Bestandskunden su. wir im Umkreis von HL ein ruhig gelegenes, ebenerdiges u. gepflegtes EFH (110-130 m²) m. separater Küche u. pflegeleichtem, eingezäuntem Grundst.. Gute Infrastruktur, schnelles Internet u. Garage/Carport erwünscht. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbauvilla gesucht!
Für einen erfolgr. Chirurgen u. seine Familie su. wir eine repräsentative Altbauvilla m. gärtnerisch angelegtem Grdst. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde gesucht!
Gebürtige Travemünderin su. nach der Rückkehr in die Heimat ein solides EFH mit kleinem Garten in Lübeck-Travemünde. Budget bis 600.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eutin gesucht!
Für einen Ausbilder bei der Bundespolizei u. seine Familie suchen wir ein gepfl. RH in Eutin und Umgebung - gerne modernisiert und bezugsfertig. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Gertrud gesucht!
Für eine Lübecker Familie su. wir ein charmantes Einfamilienhaus in Lübeck-St. Gertrud oder vergleichbarer Lage. Gerne mit Garten und Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH ges.!
Dipl.-Ökonom sucht gemeinsam mit seiner Frau und den zwei Kindern ein modernes Einfamilienhaus mit min. 5 Zimmern in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000 € gesucht!

Nach dem Verkauf der ETW sucht ein Lübecker Pärchen ein kleines Einfamilienhaus im Umkreis von 20 km um Lübeck. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

3-köpfige Familie...

...sucht ein helles Einfamilienhaus ab 90 m² Wohnfläche in und um Lübeck. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

IM OSTEN HAMBURGS: Junge Familie sucht Reihenhaus o. Townhaus im östlichen Randgebiet Hamburgs. Gerne ca. 110 m² Wfl. KP bis € 550.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Sereetz gesucht!

Dreiköpfige Familie su. eine gepfl. DHH mit mindestens 4 Zimmern und Terrasse in Sereetz und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Junge dreiköpfige Familie sucht ein Reihenhaus oder DHH in kinderfreundlicher Wohnlage. Bis 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Abteilungsleiter sucht mit seiner Familie ein gepflegtes Haus in familienfreundl. Lage - auch zum Modernisieren! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH oder RH ges.!

Mitarbeiter der LVB su. für seine Familie und sich eine DHH oder Reihenhaus im Umkreis von 10 km von Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sanierungsobjekt ges.!

Für einen versierten Handwerkermeister u. seine Familie suchen wir ein kleines Haus in Lübeck und Umgebung zum Sanieren oder Renovieren. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Solides Haus gesucht!

Wir suchen für eine Familie mit kleiner Tochter ein solides EFH in Ostholstein. Gern mit Terrasse und kleinem Garten. Budget +/- 550.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf ges.!

Berufskraftfahrer su. ein gemütliches RH m. pflegeleichtem Grundst. in Stockelsdorf u. näherer Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Sympathisches Ehepaar aus Bad Schwartau sucht ein seniorengerechtes Haus in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus z. Renovieren...

ab ca. 90 m² Wohnfl. von handwerklich geschicktem Paar gesucht. Gern mit Keller und / oder Dachboden. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!

Für eine Familie aus Hessen suchen wir ein charmantes EFH in gut angebundener Lage. Gern mit Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Personalreferent...

...sucht gemeinsam mit seiner Frau ein gepfl. Haus in einer guten Wohngegend mit min. 120 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

REH gesucht!

Berufstätiges Paar sucht ein charmantes Reihenendhaus mit Garten. Gerne in guter Anbindung an Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Solide Kapitalanlage...

...gesucht! Unternehmerehepaar aus HL su. ein kleines, zentral gelegenes MFH in gepfl. Zustand zur langfr. Anlage. Provisionsfrei für den EGT, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnanlage ges.!

Solventer Großinvestor aus Hannover su. im norddeutschen Raum eine Wohnanlage zur langfr. Investition. Provisionsfrei für den Eigentümer, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

MFH gesucht!

Im Hamburger Großraum (+/- 100 km) suchen wir für einen solventen Kunden ein Mehrfamilienhaus ab 6 Einheiten. Provisionsfrei f. d. Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH ab 300 m² ges.!

Für ein Brüdergespann aus der Baubranche su. wir MFH im Raum Lübeck mit Potenzial für mehrere WE. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Deutsche Umwelthilfe
50 Jahre Wir setzen Umweltschutz durch

Mach mit. Als Fördermitglied. Für uns alle!
www.duh.de/50jahre

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen
Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsräume, Alarmanlage, Bj. 1999, V: 94 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl:C, Gas-ZH, NK: 1.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf
Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfl., 3 m Schaufensterfront, ebenerd. Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-SP, Bj. 1998, B: Strom: 75 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NK: 1.600,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck
Zwei flexible Gewerbehallen zur Miete, ca. 285 m² Produktions-/Lagerfläche, teilbar, Starkstrom, Büro, Küche, 2 WCs, 3 Stellplätze, gute Autobahn-Anbindung, Bj. 1968, B: Strom: 75 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NK: 1.600,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Herzinfarkt: Jede Minute zählt!
sofort **112**

Bei starkem Druck oder brennenden Schmerzen im Brustkorb, die über 5 Minuten anhalten und in Arme, Schulterblätter und Hals ausstrahlen können - dringender Verdacht auf Herzinfarkt.
Was Sie über den Herzinfarkt wissen müssen:
www.herzstiftung.de

Deutsche Herzstiftung
Vogtstraße 50
60322 Frankfurt am Main

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...
in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglichkeiten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, KP: 3,7 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Hallen gesucht!
Für ein expandierendes Unternehmen aus Schwerin su. wir eine Halle min. 2.000 m² (gern größer) u. ausr. SP. Auch Neubauf. oder Gewerbegebiete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Produktionshalle...
...gesucht! Für einen etablierten Fensterbauer su. wir eine Lager- / Produktionshalle ab 50