

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

Bargfeld-Stegen
Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK, zwei Bäder, helles Wohn- u. Essz., HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Eckernförde
Strandnahe 4-Zi.-ETW mit Hauscharakter u. sonniger XXL-Südtarr., ca. 130 m² Wohnfl., 2 Bäder, Gäste-WC, EBK, Bj. 1977, V: 125,9 kWh/(m²a), Kl: D, FW-BHKW, KP: 310.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau
Imposante Maisonette-Whg. m. Hausim-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – Musikerviertel
Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., 50 m² Nfl., SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt
Stilvolle 2-Zi.-Neubauwhg. m. Blick auf den Dom! Ca. 101 m² Wfl., VB uGäste-WC, Landhaus-EBK, Wohn-/Essber., 3-fach verglaste Fenster, FBH, Keller, Aufzug, inkl. Mobiliar, XL-Außenstellplatz, Bj. 2020, B: 65,3 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: B, KP: 550.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Eindrucksvolle 4 - Zi. Endetagen-Wohnung in zentraler Lage, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad m. FBH, Süd-Balkon, TG-Stellplatz, weitl. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 350.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand
Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essber., EBK, DB, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, Pkw-SP inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 330.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eine kleine Anzeige.
Für eine große Tat. Werden Sie Lebensspender.
Kämpfen Sie mit uns gegen Blutkrebs. Lassen Sie sich jetzt als Stammzellspender registrieren. Alle Infos zur Stammzellspende finden Sie unter www.dkms.de.
DKMS
Deutsche Knochenmarkspenderdatei gGmbH

Wir besiegen Blutkrebs.

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Modernisiertes Altstadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom
Wohnfl. ca. 155 m², Grdst. ca. 91 m², Bj. ca. 1806, 7 Zimmer, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 DB, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

CONTRACT
Englisch zu Hause Vario

Musterhaus Sonntag geöffnet.
TAG DER OFFENEN TÜR
Sonntag, den 23.11.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr
Besuchen Sie unser Musterhaus.
Zu den Gründen 17a
23623 Ahrensböck-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel: 04505 58 050

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge
Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m², Grdst. ca. 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m² Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Ahrenschoop
Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 207 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkeller, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlw. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Sülfeld
Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Boltenhagen
Idyllisches EFH nur 300m v. Ostseestrand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de
Reihenend-Bungalow in Lübeck
112 m², 6 Zim., 706 m² Grdstk., Bj. 1961, Keller, EnB, 300 kWh/(m²a), H, Öl, 258.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Bad Schwartau...
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Grömitz
Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitsz., Vollbad m. Eckbadewanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro-Hzg., KP: 695.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de
EFH in attraktiver Lage in Timmendorfer Strand
111 m² (aktuell 2 WE), vermietet, 399 m² Grdstk., W/Ga, Bj. 1972, EnV, 263 kWh/(m²a), H, Gas, 549.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Krummesse
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Gertrud
Extravaganter EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse
Großzügiges EFH mit idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Lorenz
Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbpachtgrdst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Stockelsdorf mit vielfältigem Nutzungspotenzial
Wohn- und Nutzfl. ca. 258,75 m², Grdst. ca. 691 m², Bj. ca. 1973, 4 Zimmer, Vollkeller, 1 WB, 1 DB, 1 Gäste-WC, Doppelgarage + Außenstellplatz, Garten + Terrasse, Wintergarten, freie Lieferung, Bedarfsausweis, E, 147,39 kWh, Gasheizung
KP 525.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de
Komfortables Reihenhaus in Timmendorfer Strand
100 m², 4 Zim, 151 m² Grdstk., Bj. 2000, Carp. + 2 Stellpl., EnV, 66,6 kWh/(m²a), B, Gas, 519.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrt Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Travemünde
Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlw. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 445.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzer See, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollausgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Dir. am Ostseestrand!
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Herzinfarkt: Jede Minute zählt!
sofort 112
www.herzstiftung.de

Deutsche Herzstiftung

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadt
Wohnfl. ca. 386 m², Gesamtl. ca. 419 m², Grdst. ca. 180 m², Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

ivd
IMMOBILIEN SEIT 1978

Barrierefreiheit ges.!
Seniorenehepaar sucht barrierefreie Wohnung in Bad Schwartau oder Stockelsdorf, gern mit Aufzug. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmante Whg. ges.!
Gesucht wird eine 1 bis 2 Zimmer-Wohnung in gut angebundener Lage zur Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Exkl. ETW ges.!
Für einen Unternehmensberater suchen wir eine großzügige Neu- oder Altbauwohnung ab ca. 120 m² Wohnfläche. Ggf. auch ein Penthouse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Physiotherapeut...
... sucht! Für sich und seine Frau eine gemütl. Eigentumswhg. mit 2-3 Zimmern in einem gepf. Wohnhaus. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW ges.!
Industriekaufmann su. eine helle Eigentumswhg. zum Kauf ab 2 Zimmern, am liebsten mit eigenem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Strandnähe ges.!
Für begeisterte Wassersportler suchen wir eine moderne ETW in Neustadt i. H. oder Grömitz, bevorzugt in Strandnähe. Kaufpreis bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe
Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m²/ Gewerbefl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)
KP 2.950.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Innenstadt ges.!
Für den Inhaber eines Lübecker Startups su. wir eine Eigentumswhg. m. klassischen Altbauerelementen in der Innenstadt mit 3 bis 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Großer Balkon ges.!
Nach dem Verkauf des Hauses suchen wir für ein Ehepaar aus Bad Schwartau eine Whg. ab 3 Zi. und mit großem Balkon in HL oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage/Carport
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77

www.immo-nehlsen.de

AHRENSBURG GESUCHT: Junge Familie hat stehende Finanzierung u. sucht Immobilie ab 130m² Wfl. u. min. 4 Zi., gerne Gartenholz. KP bis € 430.000,-. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Altbauvilla gesucht!
Für einen erfolgr. Chirurgen u. seine Familie su. wir eine repräsentative Altbauvilla m. gärtnerisch angelegtem Grdst. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000 € gesucht!
Nach dem Verkauf der ETW sucht ein Lübecker Pärchen ein kleines Einfamilienhaus im Umkreis von 20 km um Lübeck. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

wochen spiegel
Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Marco Schumann
Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenpiegel.anzeigen@LN-luebeck.de
Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Wochenpiegel Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26
Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250
Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck
Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg
www.wochenpiegel-online.de
Redaktionsleitung: Sabine Goris
Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenpiegel.redaktion@LN-luebeck.de
Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr
Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025
Mitglied im




Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de