

HÄUSER



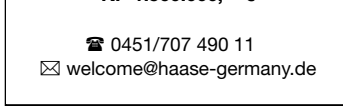
Das perfekte Wohnhaus für die große Familie in Bad Schwartau, großes gepflegtes Erbbaugrundstück ca. 2.304 m², Wohnfläche ca. 280 m² zzgl. ca. 513 m² Nutzfläche, großes Wohnhaus mit separatem Anbau und Gewerbehalle, beheizbarer Wintergarten, moderne Badezimmern, Sauna, mehrere PKW-Stellplätze, EVA: 101,80 kWh/(m²a), Öl, D, Bj. 1989



749.000 € zzgl. Courtage
© 0 45 03 / 881200 www.loose-immobilien.de



Hochwertig saniertes, historisches Mehrfamilienhaus
Baujahr: 1304, Grundstück: 366 m², Wohnfläche: 318 m², 8 Wohnungen, JNKM: 78.000,- €, Denkmalschutz, deshalb laut Gesetzgeber kein Bedarfsausweis notwendig. Direkt vom Eigentümer.
KP 1.560.000,- €
☎ 0451/707 490 11
✉ welcome@haase-germany.de



Bad Schwartau...
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/(m² a), Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz
Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbbaugrundst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m² a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtthaus an der Obertrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom
ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschkabinen, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



Barrierefreier Bungalow in Ratekau v. verk., BJ 2020, Energiekl. B, 93 m², 3 Zi., m. EBK, 540 m² Grdst., Doppelgarage KP 490.000 €. Von priv. an priv., keine Makler. 04504-7144288

Timmendorfer Strand
Stilvolles Endreihenhaus nur ca. 500m zum Strand, 5 Zi., ca. 131m² Wfl., EBK, Wohn-/ Essbereich, Südbalkon u. -terrasse, 2 moderne Duschkabinen, HWR, Außenstellplatz, ca. 221 m² Grdst., Bj. 1996, V: 119,71 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 625.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlw. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 groß. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/(m² a), Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de



Zweifamilienhaus mit ganz viel Platz in Pönitz, ruhige Wohngegend, gute Ausstattung, ca. 180 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, modernes Duschbad EG. + Bad OG, Wohn-/Essbereich mit Terrasse, großer Abstellraum, Vollkeller, Carport mit Abstellraum, ca. 1.132 m² Eigenlandgrundstück, EVA: 76,46 kWh/(m²a), Gas, C, Bj. 2003 598.000 € zzgl. Courtage



Krummesse
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de



Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Garten in Scharbeutz/Pönitz, ruhige Lage, ca. 114,80 m² Wohnfläche + Teilkeller, 4,5 Zimmer, Vollbad EG. + Bad-WC OG, Wohn-/Essbereich mit Terrasse, offene Küche, Garage + Schuppen, ca. 1.020 m² Eigenlandgrundstück, vollständig saniert 1995, EBA: 241,70 kWh/(m²a), Gas, G, Bj. 1967 379.000 € zzgl. Courtage



© 0 45 03/7074470 www.loose-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.
www.lubeca-immobilien.de

Sülfeld
Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Travemünde
Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbbaugrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlw. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Boltenhagen
Idyllisches EFH nur 300m v. Ostseestrand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bungalow in Lübeck, in ruhiger Seitenlage m. Teilkeller u. Garage. Erbpacht, BJ' 66, Wohnfl. 96 m², 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Grd. 619 m². Energieausw. vorh. KP nach Vereinbarung. ☎ 0151-46615060

Barrierefreier Bungalow in Ratekau v. verk., BJ 2020, Energiekl. B, 93 m², 3 Zi., m. EBK, 540 m² Grdst., Doppelgarage KP 490.000 €. Von priv. an priv., keine Makler. 04504-7144288

Timmendorfer Strand
Stilvolles Endreihenhaus nur ca. 500m zum Strand, 5 Zi., ca. 131m² Wfl., EBK, Wohn-/ Essbereich, Südbalkon u. -terrasse, 2 moderne Duschkabinen, HWR, Außenstellplatz, ca. 221 m² Grdst., Bj. 1996, V: 119,71 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 625.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlw. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Grömitz
Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitszi., Vollbad m. Eckbadewanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro-Hzg., KP: 695.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
☎ 04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzer See, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollausgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud
Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ahrenshoop
Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 177 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkeller, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau
Imposante Maisonnette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse
Großzügiges EFH mit idyllichem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 460.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Einfamilienhaus mit Garage in Eichholz, 671m², Erbpacht bis 2059 jährlich 342,76€, Ölheizung, VHB 189.000 € von privat. ☎ 0451/34265

ANLAGEOBJEKTE
ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Stockelsdorf mit vielfältigem Nutzungspotenzial

Wohnfläche ca. 137 m², Nutzfläche ca. 121,75 m², Grundstücksfläche ca. 691 m², Bj. 1973, 8 Zimmer, Vollkeller, 1 Wannenbad, 1 Duschbad, 1 Gäste-WC, Doppelgarage + Außenstellplätze, Garten + Terrasse, Wintergarten, Bedarfsausweis, E, 147,39 kWh, Gasheizung
KP 575.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen Spiegel**

Dir. am Ostseestrand!
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Bk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfläche ca. 1.655 m², Wohnfläche ca. 1.249 m² Gewerbefläche ca. 206 m², Grundstücksfläche ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)
KP 2.950.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

STARK

SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge

Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m² a)
KP 980.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

Ab 80 m² ges.!
Für eine sympathische Zahnärztin su. wir eine helle ETW ab 80 m² in/um Lübeck. Vorzugsweise m. Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!
Wir su. für einen Prokuristen aus HH eine gepfl. ETW an der Ostseeküste in strandnaher Lage. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

DG-Whg. gesucht!
Solventes Juristenpaar su. eine stilvolle DG-Wohnung o. ein charm. Penthouse mit min. 100 m². Gern größer! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!
Für einen alleinstehenden Versicherungskauffmann su. wir eine gemütliche 1-2 Zi.-Whg. in HL u. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW bis 300.000,- €...
gesucht! Lübecker Beamter su. eine kleine, gepflegte DHH. Gern mit 3 Zimmern u. sonniger ETW mit min. 3 Zi. u. Balkon. Budget +/- 300.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Kaufe Reihenhaus od. ETW v. privat in HL od. Umgebung. ☎ 0451-492112

HÄUSER

Haus in St.Gertrud Wir sind eine 4köpfige Familie mit 2Kindern (2J/5J) und suchen ein Haus mit Garten in Karlsruh oder Umgebung. Ab sofort oder 2026 geplant. Möchten Sie an eine junge Familie verkaufen oder kennen jemanden, der uns weiterhelfen kann?
☎ 0157 50122615

Idyll gesucht!
Für ein junges Paar aus Ostholstein (Industriemeister u. Optikerin) suchen wir ein ländlich gelegenes EFH rund um Oldenburg i.H.. Gern mit gemütlichem Garten und Nebengebäude. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

EFH ges.!
Wir suchen für eine junge Familie ein charmantes EFH ab 120 m² mit Terrasse und sonnigem Garten in Stockelsdorf und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

KOMFORTABLES ZUHAUSE GESUCHT: Ehepaar su. Bungalow m. Garten in Ahrensburg u.U. - idealerweise barrierefrei. Gepfl. Nachbarschaft u. gute Anbindung v. Vorteil. KP bis € 390.000,- € ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

ZEIT FÜR VERÄNDERUNG: 3-köpfige Familie mit kleinem ruhigen Hund möchte in die Nähe der Arbeit ziehen und sucht gemütliches EFH rund um Lütjensee (+5 km). KP bis € 425.000,- €. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Reihenhaus gesucht!
Nach dem Wohnungverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für deren Tochter und sich ein gepflegtes Reihenhaus mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
Wir suchen für ein symp. Seniorenpaar einen gepflegten, altersgerechten Bungalow mit mind. 2 Schlafzimmern und ab 90 m² (gern größer!). 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bauernhaus gesucht!
Für einen Fotografen su. wir ein charmantes Bauernhaus mit Möglichkeit für ein separates Studio. Gern auch zum Sanieren / Renovieren. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...
gesucht! Für eine Familie aus Pansdorf suchen wir ein freistehendes EFH ab 4 Zi. u. mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Selmsdorf gesucht!
Ehepaar aus HL su. für deren zwei Kinder und sich ein gepfl. Einfamilienhaus mit min. 140 m² und sonnigem Garten in Selmsdorf und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Toplage gesucht!
Geschäftsführer einer Unternehmensberatung su. ein charmantes EFH mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage von HL. Bis 3,5 Mio. €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Handwerkerhaus ges.!
Für eine vierköpfige Familie und den Hund Sammy suchen wir eine sanierungs- oder renovierungsbed. DHH mit eingezäuntem Garten. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
Seniorenpaar su. ein ebenerdiges EFH o. eine kompakte DHH bis 220.000,- € in Bad Schwartau u. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH ab 100 m² ges.!
Wir suchen für eine sportbegeisterte Familie eine gepfl. DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!
Symp. Apothekerpaar sucht für deren zwei Kinder und sich ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH bis 150.000,- € ...
... gesucht! Friseurmeisterin su. eine kleine, gepflegte DHH. Gern mit 3 Zimmern u. kleinem Garten. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!
Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. EFH ab 4 Zimmern und mit min. 120 m² in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 250.000,- € ges.!
Für eine Lübecker Familie suchen wir ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern in Krummesse o. vergleichb. Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neues Zuhause ges.!
Symp. Paar aus der Baubranche sucht ein RH oder eine DHH mit sanierungsbed. bis 250.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!
Für eine junge Familie suchen wir ein charmantes RH /DHH zur Miete in Reinfeld und Umgebung ab 4 Zimmern und mit kleinem Garten. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de