

„Musikerhöfe“ und Falkendamm: Mehr als 160 neue Wohnungen für Lübeck

Die „Trave“ errichtet 139 Mietwohnungen, der Lübecker Bauverein 28 Eigentumswohnungen.

LÜBECK. Lübeck braucht dringend neue Wohnungen – die städtische Grundstücksgesellschaft „Trave“ und der Lübecker Bauverein liefern. Die „Trave“ baut 139 Mietwohnungen im Quartier „Die Musikerhöfe“, die Mitte 2027 bezugsfertig sein sollen. Der Bauverein errichtet 28 Eigentumswohnungen am Falkendamm und erwartet deren Fertigstellung im Sommer 2026. Beide Bauvorhaben feierten jetzt Richtfest.

„Die Musikerhöfe“ an der Schönböckener Straße in St. Lorenz-Nord bestehen aus 14 Häusern mit 139 Wohnungen, fünf Gewerbeflächen und einem großzügigen Gemeinschaftsraum. Die Wohnungen sollen an Singles, Paare und Familien vermietet werden.

Auch barrierefreie und teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern sind dabei. Das Angebot zielt auf ältere Menschen aus den umliegenden Reihenhäusern ab, die so in ihrem vertrauten Umfeld umziehen und Reihenhäuser für Familien freimachen könnten.

60 Prozent der Wohnungen sind öffentlich gefördert. Die Mieten bewegen sich bei den Sozialwohnungen zwischen 6,80 und 8,50 Euro pro Quadratmeter, bei den frei finanzierten Wohnungen liegen sie zwischen 13 und 16 Euro pro Quadratmeter. Matthias Rasch, Chef der „Trave“, ist zuversichtlich, dass alle Wohnungen mit Fertigstellung vermietet werden: „Zum Glück ist am Standort Lübeck die Nachfrage stabil.“

87 Wohnungen baut die städtische Grundstücksgesellschaft,



139 neue Wohnungen baut die Grundstücksgesellschaft „Trave“ in St. Lorenz Nord auf dem früheren Grundstück eines städtischen Altheims.
Fotos: Agentur 54°

52 Wohnungen finanziert die Jürgen-Wessel-Stiftung, ohne deren Engagement die „Trave“ die Investition nicht hätte stemmen können. 44,5 Millionen Euro kosten „Die Musikerhöfe“.

Die Gebäude sind an die Fernwärme der Stadtwerke angeschlossen, Müll und Wertstoffe werden in einem Unterflursystem entsorgt. Das Innere des Quartiers bleibt autofrei, weil 84 Pkw-Stellplätze in einer offenen Parkpalette entstehen, und das Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert.

Die Häuser gruppieren sich um mehrere Höfe mit Spielflächen, Mietergärten, einem Bouleplatz und Bänken zum Verweilen. In dem markanten Gebäude am Grundstückseingang, das zugleich die Zufahrt zur Parkpalette ist, sind neben Stellplätzen für Fahrräder, Lastenräder und weitere Mobilitätshilfen auch Abstellräume für alle Wohnungen untergebracht. Die „Trave“ denkt zudem über einen kleinen Quartierskiosk nach.

Interessentinnen und Interessenten für die Wohnungen und



„Trave“-Chef Matthias Rasch erklärt den langen Weg, den der Wohnungsbau zurücklegen muss, bis die Einheiten bezugsfertig sind.

die Gewerbeeinheiten können sich laut „Trave“ jetzt schon vormerken lassen, indem sie eine Mail an musikerhoefe@trave.de schreiben. Weitere Informationen sind zu finden auf <https://www.trave.de/musikerhoefe>.

Am Falkendamm errichten der Lübecker Bauverein und die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft in einem gemeinsamen Projekt 28 Eigentumswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern.

„Bereits der erste Bauabschnitt vor sieben Jahren mit 68 Eigentumswohnungen war sehr beliebt und wertet den Wanderweg an der Kanaltrave auf“, erklärt Stefan Probst, Vorstand der Bau-genossenschaft.

Alle 28 Wohnungen gewähren einen Blick auf die Altstadt und die Kanaltrave sowie zur anderen Seite teilweise auch auf die Wakenitz, sagt der Bauträger. Wegen der Lage am Wasser sei eine Gründung mit 194 Pfählen nötig gewesen, um den Untergrund für die drei Mehrfamilienhäuser und die Tiefgarage zu stabilisieren.

„Das Projektvolumen beträgt rund 27 Millionen Euro“, sagt Marc Dreyer, Geschäftsführer der „Wohnen am Falkendamm GmbH“. Die Fertigstellung der Wohnungen sei für den kommenden Sommer geplant.

Allerdings sind nur noch vier von 28 Wohnungen frei. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für die Eigentumswohnungen beginnt bei 7000 Euro. Interessierte finden aktuelle Informationen zum Bauvorhaben unter www.wohnen-am-falkendamm.de

DOR

Vortrag für Senioren zu Betrügereien am Telefon

LÜBECK. Am Dienstag, 14. Oktober, startet um 15 Uhr im Heiligen-Geist-Hospital die Veranstaltungsreihe „Wir wollen, dass Sie sicher leben!“ für Lübecker Senioren und ihre Angehörigen mit einem Vortrag zu „Betrügereien am Telefon“. An fünf Terminen in-

formieren der Kommunale Präventionsrat (KPR) der Hansestadt Lübeck und die Präventionsstelle der Polizeidirektion Lübeck zu sicherheitsrelevanten Themen. Ziel des Kooperationsprojektes ist es, vor Gefahren zu warnen, aufzuklären und das Selbstbewusstsein

der älteren Mitbürger im Umgang mit Unsicherheiten, Bedrohungen und Kriminalität zu stärken.

Der Eintritt ist frei. Eine Anmeldung ist nicht nötig. Weitere Informationen finden sich unter www.luebeck.de/kpr

Café für Krebspatienten

LÜBECK. Am Dienstag, 14. Oktober, lädt das regelmäßige Patientencafé der Schleswig-Holsteinischen Krebsgesellschaft erneut zu einem Austausch ein – diesmal zum Thema „Brustkrebs und gynäkologische Tumorerkrankungen“. Die Veranstaltung findet

von 14 bis 16 Uhr in der Sparkasse Lübeck, Breite Straße 18-28, in Lübeck statt.

Referentin ist Katharina Stroh-schein, leitende Oberärztin am Gynäkologischen Krebszentrum am UKSH, Campus Lübeck. Sie wird einen Überblick über neue

Behandlungsmethoden und aktuelle Therapien geben.

Das Patientencafé richtet sich an Krebspatienten. Die Teilnahme ist kostenfrei. Eine Anmeldung ist per E-Mail an doerre@krebsgesellschaft-sh.de oder Telefon 0162/4212883 erforderlich.

Tagesfahrten zu den schönsten Weihnachtsmärkten! Inklusive 1 Becher Glühwein bei allen Fahrten!

Mit komfortablen Reisebussen ab Lübeck, Bad Schwartau und Eutin

Celle & Lüneburg

nur € 29,90
03.12.2025

Bremen

mit 4 Std. Freizeit
nur € 29,90

09.12.2025
18.12.2025

Kopen- hagen

nur € 49,90
03.12.2025
10.12.2025

Schloss Gavnö

nur € 69,90
09.11.2025
15.11.2025

Schwerin & Wismar

nur € 29,90
04.12.2025
16.12.2025

Flensburg

mit 4 Std. Freizeit
nur € 29,90

02.12.2025
16.12.2025

Advents- küstentörn Rostock

ab € 69,90

26.11., *04.12., *09.12., *11.12., *17.12. 2025

Reiseveranstalter: Reisebüro Behrens GmbH • Riemannstraße 26 • 23701 Eutin
Telefon: 04521-779370 • E-Mail: info@behrens-reisen.de

Mindestteilnehmerzahl 30 Personen. Für Mobilitätseingeschränkte Personen nicht geeignet. Personalausweis erforderlich. Alle Preise pro Person * = Saisonzuschlag p.P. € 6,-

Mo.-Fr. 09:00 bis 17:00 Uhr

Buchungshotline: 0 45 21-77 93 70