

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Unikat in Mölln!

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt m. Bhf., Wald u. Seen fußl. erreichbar, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée m. Garderobe, WZ / EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, VB m. FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum, TG-Stellplatz zus. erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 350.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargfeld-Stegen

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK, zwei Bäder, helles Wohn- u. Essz., HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – Musikerviertel

Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timendorfer Strand

Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essber., EBK, DB, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, Pkw-SP inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 330.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eckernförde

Strandnahe 4-Zi.-ETW mit Hauscharakter u. sonniger XXL-Südtarr., ca. 130 m² Wohnfl., 2 Bäder, Gäste-WC, EBK, Bj. 1977, V: 125,9 kWh/(m²a), Kl: D, FW-BHKW, KP: 310.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe

Renovierte Eigentumswohnung, ca. 111 m² Wohnfl., 5 Zimmer, Balkon, Garage, Bj. 1964, V: 157 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 319.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Lorenz

Lichtdurchflutete 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 87 m², 2 Balkone, Keller, TG-SP zzgl. 15.000 €, Bj. 1979, B: 148,7 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 220.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Stilvolles Architektenhaus mit Einliegerwohnung in Lübeck-St. Jürgen auf traumhaftem Hanggrundstück
323 m² Wfl., 10 Zimmer, 1.087 m² Grundstück, EnB, 275,60 kWh/(m²a), H, € 995.000
www.marks-immobilien.de • T. 0451-32266



Ostseehaus, Ahrensböök-Holstendorf, EFH, Generationsh. auch nutzbar Wohnen und Büro, 189m² Wohnfl., 120m² Nutzfl., Grdst. 1651m², Doppelgarage (Renovierungs-/sanierungsbedürftig), Bj. 1970, EBA, 271,6 kWh (m²a), H, Öl. 399.000 € Schmidt Immobilien ☎ 0171/7003470



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtthaus an der Obertrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom
ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschkabinen, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



Nähe Timendorfer Strand (5 km) Mittelhaus, 104 m² Wfl., 2 Wohnebenen, Südlloggia + Südtterasse, 2 Bäder, Bj. 1978, Carport, EVA 93,72 kwh/m²a, Kl. C, Gas, € 319.000,-
Jan-Pieter Frick, 04561-9065
www.frick-immobilien.de



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Strandnahes EFH in Großenbrode
112 m², 5 Zim., 1.113 m² Grdstk., Keller, Garage, Bj. 1978, EnV, 176,1 kWh/(m²a), F, Öl, 359.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100




Seit 1.10.1980

Ich bedanke mich für 45 Jahre Vertrauen!
Jan-Pieter Frick, 04561-9065
www.frick-immobilien.de



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Gepflegte DHH in Lübeck-Kücknitz, 108 m², 4 Zim., Wintergarten, ca. 800 m² EP-Grdstk., Gar., Werkst., Bj. 1930, EnB, 308,2 kWh/(m²a), H, Gas, 199.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Krummesse
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



www.lubeca-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzer See, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollausgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau
Imposante Maisonette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 460.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow in Lübeck, in ruhiger Seitenlage m. Teilkeller u. Garage. Erbpacht, BJ' 66, Wohnfl. 96 m², 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Grd. 619 m². Energieausw. vorh. KP nach Vereinbarung. ☎ 0151-46615060



CONTRACT Vario
Musterhaus Sonntag geöffnet.
Besuchen Sie unser Musterhaus.
Sonntag, den 12.10.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr
Zu den Gründen 17a 23623 Ahrensböök-Dakendorf
WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel: 04505 58 050

Lübeck-Travemünde
Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlw. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlw. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Gertrud
Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz
Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitszi., Vollbad m. Eckbadewanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro-Hzg., KP: 695.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eutin von Privat:
Freisteh. 3Fam.-Haus in bester Lage, gr.Garten mit altem Baumbest., 2 Garagen, 2 Balkone, Vollkeller, Dachboden, Eigenland 646 qm, Wohnfl. 228qm. Bauj. 1928, Anbau 1968, Ölheizung, EA: H,319,3 kWh/m²a. 590.000 €
stella-difaro@web.de

Timendorfer Strand
Stilvolles Erdreihenhaus nur ca. 500m zum Strand, 5 Zi., ca. 131m² Wfl., EBK, Wohn-/ Essbereich, Südbalkon u. -terrasse, 2 moderne Duschkabinen, HWR, Außenstellplatz, ca. 221 m² Grdst., Bj. 1996, V: 119,71 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 625.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sülfeld
Idyllischer Landwonsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Lorenz
Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbpachtgrdst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ahrenschoop
Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 177 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkel-ler, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Boltenhagen
Idyllisches EFH nur 300m v. Ostseestrand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

2-Fam.hs zw. HL u. HH, 657 m² Grdst., 160m² Wfl., 695.000€. ☎0170-4822858



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge
Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage
6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²a)
KP 980.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel
ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN
ETW bis 300.000,- €...
gesucht! Lübecker Beamter su. eine sonnige ETW mit min. 3 Zi. u. Balkon. Budget +/- 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 80 m² ges.!
Für eine sympathische Zahnärztin su. wir eine helle ETW ab 80 m² in/um Lübeck. Vorzugsweise m. Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!
Wir su. für einen Prokuristen aus HH eine gepfl. ETW an der Ostseeküste in strandnaher Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DG-Whg. gesucht!
Solventes Juristenpaar su. eine stilvolle DG-Wohnung o. ein charm. Penthouse mit min. 100 m². Gern größer! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!
Für einen alleinstehenden Versicherungskauffmann su. wir eine gemütliche 1-2 Zi.-Whg. in HL u. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



EFH ges.!
Wir suchen für eine junge Familie ein charmantes EFH ab 120 m² mit Terrasse und sonnigem Garten in Stockelsdorf und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Idyll gesucht!
Für ein junges Paar aus Ostholstein (Industriemeister u. Optikerin) suchen wir ein ländlich gelegenes EFH rund um Oldenburg i.H.. Gern mit gemütlichem Garten und Nebengebäude. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...
gesucht! Für eine Familie aus Pansdorf suchen wir ein freistehendes EFH ab 4 Zi. u. mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für deren Tochter und sich ein gepflegtes Reihenhaus mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Handwerkerhaus ges.!
Für eine vierköpfige Familie und den Hund Sammy suchen wir eine sanierungs- oder renovierungsbed. DHH mit eingezäuntem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bauernhaus gesucht!
Für einen Fotografen su. wir ein charmantes Bauernhaus mit Möglichkeit für ein separates Studio. Gern auch zum Sanieren / Renovieren. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Toplage gesucht!
Geschäftsführer einer Unternehmensberatung su. ein charmantes EFH mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage von HL. Bis 3,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
Wir suchen für ein symp. Seniorenpaar einen gepflegten, altersgerechten Bungalow mit mind. 2 Schlafzimmern und ab 90 m² (gern größer!). 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Selmsdorf gesucht!
Ehepaar aus HL su. für deren zwei Kinder und sich ein gepfl. Einfamilienhaus mit min. 140 m² und sonnigem Garten in Selmsdorf und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SPIELSTRASSE GESUCHT: Sympathische Familie mit 2 Töchtern sucht Immobilie in verkehrsberuhigter Straße, gerne Neubaugebiet. KP bis € 500.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Neues Zuhause ges.!
Symp. Paar aus der Baubranche sucht ein RH oder eine DHH mit sanierungsbed. bis 250.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH bis 150.000,- € ...
... gesucht! Friseurmeisterin su. eine kleine, gepflegte DHH. Gern mit 3 Zimmern u. kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!
Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. EFH ab 4 Zimmern und mit min. 120 m² in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 250.000,- € ges.!
Für eine Lübecker Familie suchen wir ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern in Krummesse o. vergleichb. Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!
Symp. Apothekerpaar sucht für deren zwei Kinder und sich ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WIR SIND NACHHALTIG
Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen.
Quelle: BDZV
WOCHENSPIGEL