

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Charmante DG-Whg. in Timmendorfer Strand ca. 50 m², 2 Zim., S-W-Loggia, Bj. 1978, EBK, Stellpl., EnV, 125 kWh/(m²a), D, Öl, 269.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Bargfeld-Stegen
Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK, zwei Bäder, helles Wohn- u. Essz., HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Frisch vermietete 2-Zi. EG-ETW, ca. 62 m², Terrasse, Bj. 1967, B: 127,6 kWh/(m²a), Kl: D, FW-FW, N.M.E: ca. 9.600,- €, KP: 250.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Renovierte Eigentumswohnung, ca. 111 m² Wohnfl., 5 Zimmer, Balkon, Garage, Bj. 1964, V: 157 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 319.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

3 Zi-ETW, 70m², von privat in Pansdorf zu verkaufen. 149.000€ + Garage 15.000€, die Wohnung ist vermietet. ☎ 0451/30466667

Eckernförde
Strandnahe 4-Zi.-ETW mit Hauscharakter u. sonniger XXL-Südtarr., ca. 130 m² Wohnfl., 2 Bäder, Gäste-WC, EBK, Bj. 1977, V: 125,9 kWh/(m²a), Kl: D, FW-BHKW, KP: 310.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – Musikerviertel
Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Lorenz
Lichtdurchflutete 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 87 m², 2 Balkone, Keller, TG-SP zzgl. 15.000 €, Bj. 1979, B: 148,7 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 220.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand
Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essber., EBK, DB, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, PKW-SP inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 330.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unikat in Mölln!
Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt m. Bhf., Wald u. Seen fußl. erreichbar, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée m. Garderobe, WZ / EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, VB m. FBH, Süd-Loggia, Keller u. Dachbodenabstellraum, TG-Stellplatz zus. erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 350.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haffkrug, Maisonette, 80 qm, Rh-Stil ohne Verw. Kost., 700 m zum Strand, 349 T €. ☎ 0179-2707545

HL - Karlshof: Wohnen wie im eigenen Haus! 160 m² Wfl., EG, auf 2 Ebenen, BJ 1995, 5 Zi./4 Pers., 2 Bäder, gr. Garten, Terrasse, Sauna, Kachelofen, Garage. KP 440.000 €, EA vorh. ☎ 0451-38282 oder 0172-8839515

HÄUSER

Bad Schwartau...
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen**
spiegel

Eigenheim in Sicht?
Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Boltenhagen
Idyllisches EFH nur 300m v. Ostseestrand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau in bezovz. Wohnlage v. privat, sanierungsbed. EFH/ZFH, ca. 200m² Wfl./Nfl., Teilkeller, 699m² Eigenland, VHB 395.000€. 0176/41238350

Bungalow in Lübeck, in ruhiger Seitenlage m. Teilkeller u. Garage. Erbpacht, BJ 66, Wohnfl. 96 m², 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Grd. 619 m². Energieausw. vorh. KP nach Vereinbarung. ☎ 0151-46615060

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Modernes Wohnen - EFH in Pelzerhaken
ca. 238 m² Wohn-/Nutzfl., 1165 m² Grdstk., 4 Zim., Bj. 2009, EnV, 63,7 kWh/(m²a), B, Fernwärme, 1.090.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Grömitz
Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitszi., Vollbad m. Eckbade- wanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro- Hzg., KP: 695.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Grömitz
Traumhaftes Liebhaber-Anwesen auf großem Parkgrundstück an der Ostsee! 7 Zi., ca. 192 m² Wfl., ca. 4.643 m² Grdst., Haupthaus m. Gästehaus, offene Küche, 2 DB, Vollbad, Outdoorküche, HWR, Panoramafenster, große Garage mit Wallbox, 2 Sonnenterr., Whirlpool, Bj. 2006, V: 88,06 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.220.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau
Imposante Maisonette-Whg. m. Haus- im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.



www.lubeca-immobilien.de

Lübeck-Travemünde
Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlws. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 460.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse
Großzügiges EFH mit idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Gertrud
Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen
Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbpachtgrdst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadt haus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom

ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge

Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m² Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzer See, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollaussgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlws. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Ahrenshoop
Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 177 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkeller, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sülfeld
Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand
Stilvolles Endreihenhaus nur ca. 500m zum Strand, 5 Zi., ca. 131m² Wfl., EBK, Wohn-/ Essbereich, Südbalkon u. -terrasse, 2 moderne Duschbäder, HWR, Außenstellplatz, ca. 221 m² Grdst., Bj. 1996, V: 119,71 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 625.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge

Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m² Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Stockelsdorf mit vielfältigem Nutzungspotenzial

Wohnfläche ca. 137 m², Nutzfläche ca. 121,75 m², Grundstücksfläche ca. 691 m², Bj. 1973, 8 Zimmer, Vollkeller, 1 Wannenbad, 1 Duschbad, 1 Gäste-WC, Doppelgarage + Außenstellplätze, Garten + Terrasse, Wintergarten, Bedarfsausweis, E, 147,39 kWh, Gasheizung
KP 575.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Dir. am Ostseestrand!
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollaussgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Kücnitz: Wohn- u. Geschäftshaus, BJ 1910, saniert, 4 WE, 2 Gewerbeeinheiten, Garage & Stellplätze, ca. 335 m² Gesamtfläche, Grdst. ca. 527 m², Mietinnahme p.a. 44 T€, V: 179,5 kWh(m² *a) Gas, KP 650 T€, kdm-immo@freenet.de ☎ 0170/2747691

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²*a)
KP 980.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

wochen
spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Marco Schumann

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00

Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11

e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen: 95.985
Ausgabe Lübeck 26.805
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Mitglied im

NORD
BLOCK
Anzeigenblätter

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
Anzeigenblätter

www.wochenspiegel-online.de
Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfläche ca. 1.655 m², Wohnfläche ca. 1.249 m²/ Gewerbefläche ca. 206 m², Grundstücksfläche ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)
KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstück
In OSTSEENÄHE erschlossenes Grundstück in Süssau 950 qm -KP 158.000,- Euro
Kontakt: suessau@email.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Ab 80 m² ges.!
Für eine sympathische Zahnärztin su. wir eine helle ETW ab 80 m² in/um Lübeck. Vorzugsweise m. Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DG-Whg. gesucht!
Solventes Juristenpaar su. eine stilvolle DG-Wohnung o. ein charm. Penthouse mit min. 100 m². Gern größer! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EHEPAAR SUCHT: Schöne, helle ETW, 4Zi., gerne Parterre mit Garten oder großem Balkon. Gute Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten von Vorteil. Gerne Ahrensburg/Großhansdorf u.U. KP bis € 475.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

ETW bis 300.000,- €...
gesucht! Lübecker Beamter su. eine sonnige ETW mit min. 3 Zi. u. Balkon. Budget +/- 300.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de