

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Unikat in Mölln!
Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage - Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €

Bargfeld-Stegen
Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- €

Sierksdorf
Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 150.000,-€

Lübeck - Musikerviertel
Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €

Timendorfer Strand
Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essber., EBK, DB, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, Pkw-SP inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 330.000,- €

Lübeck - St. Jürgen
Stilvolle 3-Zimmer-Eigentumswohnung, 1. OG, ca. 102 m², 2 Balkone, TG-Stellplatz, Bj. 1988, V: 158,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 420.000,- €

3 Zi.-ETW, 70 m², EBK, Kellerraum, Balkon, Vollbad mit Fenster, Garage, in Pansdorf von privat zu verk. Die Wohnung ist vermietet. KP 164.000 €

Eutin: 3-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon zu verkaufen 015172291244

HÄUSER

Bad Schwartau...
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,-€

Groß Grönau
Imposante Maisonette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €

Bungalow in Lübeck, in ruhiger Seitenlage m. Teilkeller u. Garage. Erbpacht, Bj. 66, Wohnfl. 96 m², 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Grd. 619 m². Energieausw. vorh. KP nach Vereinbarung. 0151-46615060

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtthaus an der Ohertrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom
ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschkabinen, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €

Top-Objekt der Woche
Seltene Gelegenheit mit Blick auf den Wemsee Scharbeutz, Bestlage, ca. 193 m² Wfl., 1.334 m² Grdstk., 5 Zi., 2000 renoviert, Vollkeller, Bj. 1967, Env, 93,10 kWh/(m²a), C, Gas, 2.350.000 €

Möllerherm Immobilien
Persönlich gut beraten
Möllerherm Immobilien



Ihr neues Zuhause an der Küste, Großbrode, EFH, ca. 112 m² Wfl., 1.113 m² Grdstk., 5 Zimmer, Vollkeller, Bj. 1978, Env, 176,10 kWh/(m²a), F, Öl, 359.000 €

Bad Schwartau
Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.)

Siek
Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbeeinl. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- €

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410

Rarität mit Traveblick!
Malerisches Altstadtthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeh. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m² Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €

Lübeck - Eichholz
Großzügiges Reihenendhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeh. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,- €

Boltenhagen
Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m² Wohnfl., ca. 1.976 m² Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m²a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- €

Gepflegtes RH in HL...
m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €

Krummesse
Großzügiges EFH mit idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- €

Eigenheim in Sicht?
Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!
CONTRACT Vario
TRAUMHÄUSER SEIT 1996
contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

ANLAGEOBJEKTE

Suche nette Nachbarn für ein Doppelhaus in Bosau
in ruhiger Sackgassenlage und ca. 200 Meter bis zum See



137 qm Schwedenhaus KfW 40 Standard - Grundstück ca. 350 qm voll erschlossen - Baubeginn ist bereits erfolgt
Angeboten wird das Haus als Ausbauhaus für 375.000,- € inkl.
- Grundstück
- gedämmter Sohle
- Erdarbeiten
- Niedrigenergiehaus inkl. Montage
- Rigips bausets
Eigenleistung oder Zubuchen von einzelnen Gewerkepaketen möglich oder schlüsselfertiges Haus Kaufpreis ab 445.000,- € mit gehobener Ausstattung

Navona Bau und Grund
Navona-Bau-und-Grund@gmx.de
mobil: 0170 / 418 48 51

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel
ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €. vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage
6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²\*a)
K 1.080.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge
Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Dir. am Ostseestrand!
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Bik., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410

Ratzeburg
Ehem. Ferienpension m. Seeblick, ca. 547 m² vermietet. Fl., ca. 1.348 m² Grdst., 10 Appt. mit DB/WC, gen. Anbau für Café-Nutzung, Pkw-Stellpl., Bj. 1909/1954, B: Strom: 87,6 kWh/(m²a) / Wärme: 285,8 kWh/(m²a), Nachtsp.-ZH, Kl: H, KP: 680.000,- €

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstück in Duvennest, 10 km bis HL-Innenstadt, 1- u. 2 Fam.haus-Bebauung möglich, 1.584 m² Grundfl., 250.000 € 10 % Preisnachlass bei ortsüblicher Bebauung möglich. 0160-94716486

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

ETW gesucht!
Pensioniertes Ehepaar sucht als Altersruhesitz eine ETW ab 3 Zimmer in Lübeck, Bad Schwartau oder Umgebung, EG oder Fahrstuhl.
www.LF-Immobilien.com
0163/5060035

Ostseewohnung ges.!
Solventer Hamburger Kieferchirurg su. für seine Frau und sich eine charmante Ostseewohnung mit min. 4 Zimmern und Balkon oder Dachterrasse. 0451-8009410

Zentrale Whg. gesucht!
Versierter Unternehmensberater su. eine moderne Mietwhg. ab 2 Zi. in Innenstadtlage o. in Uninähe. 0451-8009410

Barrierearme ETW ges.!
Für ein nettes Rentnerhepaar suchen wir eine gut erreichbare ETW mit Aufzug, Balkon und min. 2 Zimmern, vorzugsweise in Bad Schwartau. 0451-8009410

Kleine Wohnung ges.!
Für einen alleinstehenden Koch suchen wir keine kleine 1-2 Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe o. ähnlich gut angebundener Lage. 0451-8009410

Wohnung gesucht, auch ungeräumt, renovierungsbedürftig, nicht saniert im Raum Lübeck/Travemünde. 0170-7722 500

Suchen 3 ZW für unsere Tochter zum Kauf in Lübeck. 0451/33346 oder 0172/579020

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Für eine Familie mit schulpflichtigen Kindern suchen wir ein Haus in Laufnähe zu Schulen und Kindergärten
Ein Bäckermeister sucht ein EFH mit separater Backstube oder Nutzungsmöglichkeit im Nebengebäude
Für einen Kapitalanleger suchen wir eine vermietete ETW in stabiler Lage mit solider Rendite

Handwerkerhaus ges.!
Zur Verwirklichung des Traums vom Eigenheim suchen wir für einen passionierten Maurermeister u. seine Familie ein charmantes EFH mit Sanierungs- o. Renovierungsbedarf. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410

ECHTES NORDLICHT SUCHT:
EFH mit größerer Garage für seine Surfbretter im Kreis Stormarn. Gute Anbindung zur BAB Richtung Ostsee von Vortel. KP bis 415.000,- €
04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

UNTER EINEM DACH: Paar möchte zusammenziehen u. sucht EFH in Tritau/Sandesebene u.U. für die gemeinsame Zukunft. Gerne neueres Baujahr. KP bis € 600.000,-
Tel.: 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

EFH zwischen HH/HL
gesucht! Wir suchen für einen Diplomkaufmann und seine Frau ein gepflegtes freistehendes EFH zwischen Hamburg und Lübeck. 0451-8009410

Ab 1.000 m² Grundstück
...gesucht! Für einen Tierarzt aus HH su. wir ein charmantes EFH auf min. 1.000 m² Grdst. (gern größer!). 0451-8009410

Modernes EFH gesucht!
Erfolgreiche Lübecker Unternehmerin sucht ein modernes EFH m. offenem Grundriss, min. 130 m² Wohnfläche und energieeffizienter Ausstattung. 0451-8009410

Haus in NWM ges.!
Sympathischer Wirtschaftsinformatiker su. ein freistehendes EFH in NWM. Gern mit Garage oder Carport. 0451-8009410

DHH/ERH ges.!
Nach dem Verkauf Ihrer ETW sucht ein Hamburger Paar eine gepfl. DHH o. ein großz. RH mit sonnigem Garten. 0451-8009410

Bis 600.000,- € ges.!
Sympathisches Apothekerpaar su. für deren Kinder u. sich ein gepfl. EFH mit min. drei SZ. Bis 600.000,- € KP. 0451-8009410

NATURNAH: Ehepaar mit 2 Hunden sucht Immobilie in ländlicher Gegend. Gerne Feld- o. Waldrandlage. KP bis € 475.000,-
Tel.: 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Renditeobjekt gesucht!
Solventer Investor sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 6 Einheiten und guter Vermietbarkeit in Uni-Nähe. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

MFH ges.!
Wir suchen für einen Familienfonds ein gut vermietetes Anlageobjekt in HL, HH oder Kl. Keine Finanzierung benötigt. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410

Bis 1,8 Mio. € gesucht!
Für einen solventen Wirtschaftsprüfer im Ruhestand suchen wir ein oder mehrere Anlageobjekte bis 1,8 Mio. €. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410

Wohn-/Geschäftshaus
ges.! EGT einer Einzelhandelskette su. ein Wohn-/ Geschäftshaus in guter Lage bis 1 Mio. €, auch mit Leerstand. Provisionsfrei für den EGT, 040-24827100

MFH ab 4 Einheiten ges.!
Kapitalanleger su. für sein privates Portfolio ein gepfl. und gut vermietetes MFH mit min. 4 Einheiten (gern größer!). Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410

Bis 6 Mio. € gesucht!
Ein Immobilienanleger aus Osnabrück su. im Großraum HH, S-H u. NI Gewerbeimmobilien zur Anlage, Budget bis 6 Mio. €. Provisionsfrei für den EGT. 040-24827100

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Scharbeutz gesucht!
Erfolgr. Hannoveraner Geschäftsmann su. als Rückzugsort ein geräumiges Ferienhaus in bevorzugter Lage v. Scharbeutz, Timendorfer Strand o. Travemünde. KP bis 2,5 Mio. €

In OH gesucht!
Für ein Hamburger Ehepaar su. wir eine charmante Ferienwhg. in OH mit Meerblick oder Nähe zur Küste. 0451-8009410

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen
Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsraum, Alarmanlage. Bj. 1999, V: 94 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl: C, Kaltmiete: 1.000,- €, NK: 200,- €, 0451-8009410

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf
Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeh. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck
Zwei flexible Gewerbehallen zur Miete, ca. 285 m² Produktions-/Lagerfl., teilbar, Starkstrom, Büro, Küche, 2 WCs, 3 Stellplätze, gute Autobahn-Anbindung, Bj. 1968, B: Strom: 75,7 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.800,- €, 0451-8009410

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...
in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter Seezugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kaufpreis: 3.700.000,- €, 0451-8009410