

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Unikat in Mölln!

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €, ☎ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargfeld-Stegen

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – Musikerviertel

Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essbereich, EBK, Duschbad, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, Pkw-Stellplatz inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 345.000,- €, ☎ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 150.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau, Zentrum: 3 Zi., DB, Balkon, Keller, Abstellr., BJ 1983, san. 2016. Ca. 78 m², Energieausweis vorh., KP: 210.000 €. ☎ 0 451-49 44 00

Hansestadt Wismar 3 ZW, ca. 66m², 1. OG, mit Balkon u. Keller, durch Eigentümer zu verk. ☎ Z1 4126152

HÄUSER

Bad Schwartau

Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.) 515 m² verm. Fläche, Gas-ZH, V: 126,9 kWh/(m²a) Kl: D KP 595.000 € www.LF-Immobilien.com ☎ 0163/5060035

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadtshaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m² Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, ☎ 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtshaus an der Othtrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom
ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochen Spiegel



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Exklusives Anwesen in Heilshoop
160 + 180 m², 3701 m² Grdstk., Feldrand, Teich, Stallgebäude, Bj. 1992, EnV, 126 kWh/(m²a), D, Gas, 890.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



Reihenend-Bungalow in Lübeck 112 m², 6 Zim., 706 m² Grdstk., Bj. 1961, EnB, 300 kWh/(m²a), H, Öl, 278.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Bad Schwartau...
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,-€, ☎0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architektvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Siek
Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbeff. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Boltenhagen
Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m² Wohnfl., ca. 1.976 m² Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m²a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Eichholz
Großzügiges Reihenendhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

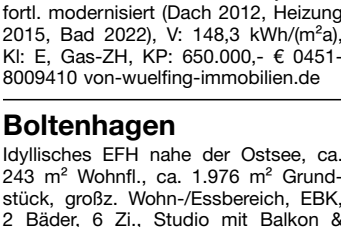
EFH St. Gertud, Wfl. ca. 200m², ca. 1000m² Eigenld.; Vollkeller m. Sauna; Kamin, Gäste-Bad, Ausbaureserv. im DG, Doppelgara., Brunnen; gepfl. Zust., bezugsf.; ruh. Lage zw. Stadtpark u. Plauer Holz; Privatverk. aus Altersgr.; kurzfr. verfügb.; Energieausw. G; Preisbasis akt. Wertgutachten. ☎ 0172/6603080

Scharbeutz - Klingberg
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

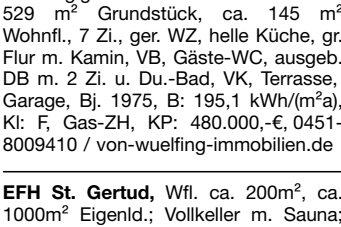
Dir. am Ostseestrand!
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage
6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²a)
KP 1.080.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

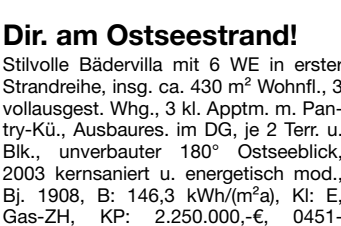
ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Eigenheim in Sicht?
Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel
ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, 2 T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Energetisch modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 23 Einheiten in St. Lorenz Nord
vermietbare Fläche ca. 1.334 m², Nutzfläche ca. 450 m², Grundstücksfläche 1.766 m², Bj. ca. 1933, JNKM IST ca. 193.200,- €, voll vermietet, umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen, guter Allgemeinzustand, Tageslichtbäder, Terrassen, überwiegend 2 Zimmer Wohnungen, Bedarfsausweise, C, 93,0 kWh, 92,3 kWh, 92,3 kWh, Gasetgasheizungen
KP 3.500.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge
Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfläche ca. 111 m², Grundstücksfläche 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, 1 Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, Vollkeller, große Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung
KP 650.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Barrierearme ETW ges.!

Für ein nettes Rentnerhepaar suchen wir eine gut erreichbare ETW mit Aufzug, Balkon und min. 2 Zimmern, vorzugsweise in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine Wohnung ges.!

Für einen alleinstehenden Koch suchen wir keine kleine 1-2 Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe o. ähnlich gut angebundener Lage. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Zentrale Whg. gesucht!

Versierter Unternehmensberater su. eine moderne Mietwhg. ab 2 Zi. in Innenstadtlage o. in Uninähe. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Handwerkerhaus ges.!

Zur Verwirklichung des Traums vom Eigenheim suchen wir für einen passionierten Maurermeister u. seine Familie ein charmantes EFH mit Sanierungs- o. Renovierungsbedarf. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

BEHAGLICHKEIT GESUCHT: Zimmermann sucht für sich und seine Familie gemütliches Holzhaus o. Schwedenhaus. Gerne Bad Oldesloe u.U. KP bis € 425.000,-
☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

ECHTES NORDLICHT SUCHT:

EFH mit größerer Garage für seine Surfbretter im Kreis Stormarn. Gute Anbindung zur BAB Richtung Ostsee von Vorteil. KP bis 415.000,-
☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

EFH zwischen HH/HL

gesucht! Wir suchen für einen Diplomkaufmann und seine Frau ein gepflegtes freistehendes EFH zwischen Hamburg und Lübeck. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Haus in NWM ges.!

Sympathischer Wirtschaftsinformatiker su. ein freistehendes EFH in NWM. Gern mit Garage oder Carport. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Ab 1.000 m² Grundstück

...gesucht! Für einen Tierarzt aus HH su. wir ein charmantes EFH auf min. 1.000 m² Grdst. (gern größer!). 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH gesucht!

Erfolgreiche Lübecker Unternehmerin sucht ein modernes EFH m. offenem Grundriss, min. 130 m² Wohnfläche und energieeffizienter Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

KLEIN ABER FEIN GESUCHT:

Junge Familie sucht kleine Immobilie bis 130 m² in OD. Gerne mit kleinem Garten und Keller. KP bis € 415.000,-.
☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Bis 600.000,- € ges.!

Sympathisches Ehepaar su. für deren Kinder u. sich ein gepfl. EFH mit min. 90 m². Bis 600.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH/ERH ges.!

Nach dem Verkauf Ihrer ETW sucht ein Hamburger Paar eine gepfl. DHH o. ein großz. RH mit sonnigem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Schönes Zuhause gesucht! Ärztepaar mit zwei Kindern sucht Haus mit Garten in der Innenstadt/St.Jürgen/St.Gertrud, gerne Altbau. Tel.: 0160-946 55 964.

ANLAGEOBJEKTE

MFH ges.!

Wir suchen für einen Familienfonds ein gut vermietetes Anlageobjekt in HL, HH oder Kl. Keine Finanzierung benötigt. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1,8 Mio. € gesucht!

Für einen solventen Wirtschaftsprüfer im Ruhestand suchen wir ein oder mehrere Anlageobjekte bis 1,8 Mio. €. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DACHDECKEREI
GUTEN-DACH
DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN
Dunkelmann & Partner Meisterhaft
Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
+ ALTBAU SANIERUNG
+ FASSADEN SANIERUNG
+ SCHIEFERARBEITEN
+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat
Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355
☎ 0152 / 361 46 645

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

MFH ab 4 Einheiten ges.!

Kapitalanleger su. für sein privates Portfolio ein gepfl. und gut vermietetes MFH mit min. 4 Einheiten (gern größer!). Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohn-/Geschäftshaus

ges. EGT einer Einzelhandelskette su. ein Wohn-/ Geschäftshaus in guter Lage bis 1 Mio. €, auch mit Leerstand. Provisionsfrei für den EGT. 040-24827100 von-wuefling-immobilien.de

Bis 6 Mio. € gesucht!

Ein Immobilienanleger aus Osnabrück su. im Großraum HH, S-H u. NI Gewerbeimmobilien zur Anlage, Budget bis 6 Mio. €. Provisionsfrei für den EGT. 040-24827100 www.von-wuefling.de

Renditeobjekt gesucht!

Solventer Investor sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 6 Einheiten und guter Vermietbarkeit in Uni-Nähe. Provisionsfrei für Verkäufer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Scharbeutz gesucht!

Erfolgr. Hannoveraner Geschäftsmann su. als Rückzugsort ein geräumiges Ferienhaus in bevorzugter Lage v. Scharbeutz, Timmendorfer Strand o. Travemünde. KP bis 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

In OH gesucht!

Für ein Hamburger Ehepaar su. wir eine charmante Ferienwhg. in OH mit Meerblick oder Nähe zur Küste. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schau- fensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anliefermöglichkeiten vorh., 2 PKW- Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de