

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

GRUNDSTÜCKE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau
Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)
KP 1.195.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Bargfeld-Stegen

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Kleines Paradies in 1. Reihe in Hafkrug
1 Zim., 32 m² Balk., Stellpl., Bj. 1983, EnB, 229,5 kWh/(m²a), G, Elektro, **229.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck - St. Gertrud

4-Zi.-ETW in beliebter Lage, ca. 104 m² Wfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes WB, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 235.000€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Maisonette in Laboe!

Tolle Maisonette-Wohnung mit freiem Blick auf die Kieler Förde! 2 Zimmer, ca. 52 m² Wohnfl., Einbauküche, Duschbad, 2 Balkone, Kellerraum, Garagenstellplatz, Bj. 1987, V: 139,44 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl. E, Kaufpreis 295.000,-€, Tel. 0431-58092560
www.von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²a)
KP 310.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Ihr Traum am Meer – 3-Zi.-Maisonette-ETW in Niendorf!
Toplage im Küstenort, ca. 100 m vom Strand entfernt, 2. Stock, ruhige und gepflegte Wohnanlage, ca. 70 m² Wfl., 3 Zi., Wannenbad mit Fenster, sonniger Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, Fahrrad- und Hobbyraum. EVA: 82,60 kWh/(m²a), Gas, C, Bj. 1995
396.000,- € zzgl. Courtage

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
04503 881200 www.loose-immo.com

Ratzburg

Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m² Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/(m²a), Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Erdgeschoss - 2 Zimmer - Kleiner Garten in Pansdorf
wenige km von der Ostsee entfernt, gute Infrastruktur, ca. 53 m², 2 Zimmer, geräumiger Kellerraum, Wäsche- und Fahrradraum, Sonnenterrasse, Stellplätze am Haus EBA: 151,80 kWh/(m²a), Gas, E, Bj. 1980
168.000,- € zzgl. Courtage

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
045 03/7074470 www.loose-immo.com

Unikat in Mölln!

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

3-Zimmer Erdgeschoss Eigentumswohnung in Lübeck-Travemünde
67m², 3-Zimmer, Bj. 1982, Gaszentralheizung 2003, EnV, 129kWh/(m²a), D, **€ 450.000**

www.marks-immobilien.de - T. 0451-32266

MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989

DHH, Scharbeutz, ruhige Sackgassenlage, ca. 900 m v. Strand, BJ 2016, 120 m² Wfl., von privat, 650T€ VHB.
04503/7942531

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtthaus an der Obertrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom

ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Wohnensemble am See in Eutin-Fissau
2 WE, 90 + 44 m², 2918 m² Grundstück., Bj. 1877, EnB, 403 kWh/(m²a), H, Öl, **389.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg., ca. 160 m² Wohnfl. inkl. ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zi., Küche m. E-Geräten, Wohnzi. / Esszi. m. Terrassenzugang, DB, Teilkeller, BJ 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas-ZH, KP: 265.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- € 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Klinkerbungalow, BJ. 2016, HLH, ca. 110m² Wohn- u. Nutzfl., Komplett möbliert (Haus u. Garten), Ruhige Wohnlage im Neubaugebiet. Wintergarten, Carport u. Gartenlaube. Liebevoll angelegtes Grundstück. Teilweise Ostsee- u. Fehmarnblick. Kurzfristig frei. Bitte nur ernstgemeinte Anfragen. Privatverkauf VB 749.000€ ☒ Z1 4095522

Stockelsdorf

EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 375.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihenhedhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m²a)
KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Ideal zur Selbstnutzung oder Vermietung Traumhaftes Ganghaus auf der Altstadtinsel

ca. 55 m² Wfl., 44 m² Grdst., 2 Zi., Bj. ca. 1900, Duschbad, EBK, freie Lieferung zum 31.08.2025, Sichtbalken, Denkmalschutz: nein, herrliche Lage nahe der Untertrave und des Hansemuseums, Gas-Brennwerttherme (Bj. 2015), Bedarfsausweis, D, 117,2 kWh/(m²a)
KP 260.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Siek

Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbeeinfl. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrtter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, , 2 großz. Balkone, Südtterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadtthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgb. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m² Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes Stadthaus mit sonnigem Grundstück, ca. 165 m² Wohnfläche, ca. 291 m² Grundstück., 6 Zimmer, funktionale Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Wintergarten, Terrasse mit Blick ins Grüne, Balkon, Gartenhaus, Stellplatz, Bj. 1990, V: 16,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Badendorf

Grundstück in Südlage am Feld, 1.247 m² (18x70), Altbestand zum Abriss, 250.000€ direkt und provisionsfrei.
☎ 0177-8376343

wochen spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Marco Schumann

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00

Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11

e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:

Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Buch	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

Wochenspiegel Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im

NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de