

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt
Mehrfamilienhaus mit
10 Wohneinheiten**

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m², Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €



**Kontaktieren
Sie uns gerne!**

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbaute 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. ca. 379m², Holzdielen, Mieteinnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,€ p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,-€ 040-24827100, www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen &
Immobilien jeder Größe**
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



Modern & stadtnah ges.!

Junges Paar sucht moderne 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Aufzug in HL-St. Lorenz oder HL-Mitte. Kaufpreis je nach Lage und Zustand. ☎ 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ETW mit Stellplatz ges.!

Junge Pendlerin sucht eine 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Stellplatz in Lübeck - St. Jürgen oder in Uninähe. KP bis ca. 320.000 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

EG-Wohnung m. Garten!

Seniorenehepaar mit kleinem Hund sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL oder Bad Schwartau. Ruhige Lage bevorzugt. KP bis ca. 400.000 €. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Altbauwohnung ges.!

Für einen erfolgreichen Historiker su. wir eine stilgetreue, charmante 3-Zi.-Altbauwhg. in der Lübecker Altstadt. Balkon u. Stellplatz wünschenswert. KP bis ca. 750.000 €. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

GROSSENSEE WIRD GESUCHT: Kleine Familie sucht Einfamilienhaus in der ehemaligen Heimat. Gerne ruhig gelegen und mit sonniger Terrasse. KP bis 675.000,-€ ☎04102-8243050 www.kriechimmobilien.de



**Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften | Eigentumswohnungen**
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de





Bad Schwartau ges.!

Kleine Familie mit zwei Schulkindern sucht eine großzügige DHH oder ein EFH mit Garten und mindestens 4 Zimmern in Bad Schwartau. Vorzugsweise mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow in HL ges.!

Sympathisches Seniorenehepaar su. barrierefr. Bungalow m. Garage u. Terrasse in St. Gertrud o. St. Jürgen KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

DHH in Sackgassenlage!

Für ein frisch verheiratetes Ehepaar suchen wir eine moderne Doppelhaushälfte mit 3-4 Zimmern und Stellplatz in ruhiger Lage. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Eigenheim in HL

Lehrerin + Unternehmer suchen EFH/MFH zum Kauf ab 180m² WF + ggf. Einliegerwhg. ab 700m² GF von privat. KP je nach Lage + Zustand bis 1 Mio.€ ✉ familie@mertens-mail.com

Künstlerhaus gesucht!

Für ein kreatives Künstlerpaar suchen wir ein freistehendes Haus mit Galerie oder Atelier. Gerne mit besonderer Architektur und Garten in ruhiger Lage von HL oder Umland. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

GESCHÄFTSFÜHRER AUS LÜBECK

sucht repräsentatives EFH auf schönem Grdst. in Stormarn, 5-6 Zi., gerne offene Küche, kein Renovierungsstau, KP bis € 900.000,-- Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Ein Pädagoge sucht eine helle 3-Zimmer-ETW in Zentrumsnähe mit einem ruhigem Arbeitszimmer
Ein Rentnerpaar sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in S-H mit einem Balkon und einem Stellplatz
Für einen Logistikbetrieb suchen wir ein Gewerbegrundstück mit Lagerhalle und LKW-Zufahrt



☎ 0451 702790

HL-Süd ges.!

Für eine junge Familie mit zwei Kleinkindern suchen wir ein Einfamilienhaus ab ca. 140 m² mit großzügigem Garten und Garage oder Carport in HL-Süd. KP bis ca. 600.000 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompaktes EFH f. Zwei!

Berufstätiges Ehepaar ohne Kinder sucht ein gepflegtes, kleines Einfamilienhaus mit ca. 120 m² und kleinem Garten in HL oder Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

RH in St.-Lorenz ges.!

Sympathische Familie aus Lübeck, mit zwei Töchtern, sucht ein gepflegtes Reihenhauses mit 4 Zimmern und Garten in HL-St. Lorenz und Umgebung. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

RH zur Altersvorsorge...

gesucht! Privatperson sucht gepflegtes Reihenhauses als langfristige Kapitalanlage im Lübecker Stadtgebiet. KP bis ca. 450.000 €. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

Travemünde gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

**Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.**
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Diskret. Persönlich. Zuverlässig.
Ich (34) suche ein älteres oder renovierungsbedürftiges Haus,eine Wohnung, einen kleinen Garagen- oder Gewerbehofim privaten Rahmen – idealerweise mit Entwicklungspotenzial.
Ich bin ein ehrlicher Käufer mit Blick fürs Wesentliche,interessiert an langfristigen Werten und einem fairen,respektvollen Austausch auf Augenhöhe.
Kein Makler. Keine Vermittlung. Kein Zeitdruck. Ich suche nicht nur eine Immobilie –sondern ein Projekt, das weiterleben darf. Manchmal beginnt aus einem Gespräch etwas Gutes – ich freue mich, von Ihnen zu hören.
☎0170-8210900

In Wakenitznähe ges.!

Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Investor aus HL su. für sein Portfolio MFHs ab 8 WE mit guter Vermietbarkeit in zentraler Lage von Lübeck oder den Randgemeinden. KP bis ca. 1,5 Mio. €, Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Projektentwickler sucht!

Erfahrener Entwickler aus HH sucht Grundstücke oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² Wfl. in HL, OH oder Umgebung. Provisionsfrei für Eigentümer. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ **0163 / 1623304**
Bitte keine Maklerangebote

Vermietetes MFH ges.!

Gesucht wird ein vermietetes MFH (ab 5 Einheiten) im Bereich HH bis HL-solide Bausubstanz wird vorausgesetzt, Provisionsfrei für EGT. ☎040-24827100 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnanlage ges.!

Privater Kapitalanleger sucht eine gepflegte Wohnanlage ab 5 Wohneinheiten im Raum Lübeck oder Ostholstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zw. Lübeck u. Kiel...

suchen wir für einen unserer vorge-merkten Kunden ein Wohn- und Geschäftshaus ab 10 Einheiten zur langfristigen Anlage, auch zum Sanieren. Provisionsfrei für Eigentümer Provisionsfrei für den EGT, ☎ 040-24827100 www.von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW m. Balkon!

Naturliebende Familie aus Hannover sucht eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Teilmeerblick in Haffkrug, Niendorf o. vergleichbarer Lage. Budget +/- 500.000 €, ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Mod. Feriendomizil ges.!

Berliner Unternehmerpaar sucht eine hochwertig ausgestattete Neubau-Ferienwohnung in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 850.000 €. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ostseenahe Ferienhaus

...ges.! Erfolgreiches Unternehmer-Paar aus Hamburg su. charmantes Ferienhaus ab 5 Zi. fußläufig zur Küste, bevorzugt Timmendorfer Strand oder Scharbeutz. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

OH gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir eine Ferienimmobilie ab 3 Zimmern in Grömitz, Kellenhusen und Umgebung mit Balkon und Stellplatz. Ferienvermietung sollte erlaubt sein. KP bis ca. 350.000,- € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE IMMOBILIENGESUCHE

ZU VIEL GARTENARBEIT? Der Garten wird Ihnen zu viel und zu beschwerlich? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - Altstadtinsel, schöner heller Büroraum, 26 m², EG, 460€ KM, von privat an Nichtraucher zu vermieten. info@immo-ostmann.de 0172-4799799

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Kapitalanlage in St. Gertrud –
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten
und Mietsteigerungspotenzial**

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gas-etagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.
KP 1.375.000,- €



**Kontaktieren
Sie uns gerne!**

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter Seezugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kaufpreis: 3.700.000,-€, ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

HL-Innenstadt ges.!

Architekturbüro sucht eine charmante Bürofläche ab 100 m² in der Lübecker Altstadt – gerne mit Altbauflair. Zum Kauf oder zur Miete. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Praxisfläche gesucht!

Therapeuten-Duo su. ca. 130 m² helle Praxisfläche im EG in HL-St. Jürgen oder HL-Mitte. Kauf oder Miete. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Ab 1.000 m² gesucht!

Für einen expandierenden Produktionsbetrieb su. wir eine Gewerbehalle ab ca. 1.000 m² m. Bürotrakt, ebener Zufahrt u. ausreichend Stellplätzen in HL-Genin. Miete oder Kauf möglic. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Gewerbefläche mit Büro!

Wachsendes E-Commerce-Unternehmen su. eine kombinierte Büro- und Lagerfl. ab ca. 250 m² in HL-Genin, gute Anbindung an die A20 erwünscht. Vorzugsweise zum Kauf. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle gesucht!

Onlinehändler sucht eine ebenerdige Lagerfläche ab ca. 300 m² Hallenfläche mit Anlieferungszone in autobahnnahe Lage zum Kauf. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Werkstattfläche ges.!

Handwerksbetrieb sucht Gewerbefläche mit Toren und Außenlager südlich von Lübeck. Ab ca. 500 m². 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

1-WG-Zi.-Souterrain in Lübeck 250€ inkl. NK + Hgz. ab sofort an Studenten zu vermieten. ☎ 0172/9125270

3 ZIMMER

Mansarden-3-ZW (über 2 Etagen) im EFH, 77m² m. Gartennutz., an Pers. zw. 25-45J., WM 770€. ☎ 0172/9125270

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Ratekau, 4-Zi-Whg., EG, 84 m², Terrasse, EBK, V-Bad, KM 840 € + NK + MS. ☎ 0172 - 4125144

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



2,5 ZW, behindertengerecht, 70-80m², St. Gertrud, St. Jürgen oder..., in ca. 3 Monaten ges. ☎ 0172/8839515

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefr. Penthouse-Whg. m. Aufzug o. eine großz. Etagenwhg. m. Blk. oder Terr, sowie TG-SP oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 / von-wuelfing-immobilien.de

Liebe Lübecker, wir sind ein Paar Anfang 30, ein Handwerker und eine Ärztin und suchen ein helles neues Zuhause ab 3 Zimmern, ab ca.70qm, mit Balkon/Terrasse, bis zu 1400€ warm. Wir sind ruhig und hilfsbereit, haben keine Haustiere. Über Ihre Angebote würden wir uns unglaublich freuen! wohnungfuerpaar@gmx.de

Seniorengerechte Whg.

...gesucht! Rentnerehepaar sucht barrierearme 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon in ruhiger Lage von HL oder dem gut angebenen Umland. NKM bis ca. 1.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Whg. mit Balkon ges.!

Berufstätige Single-Frau sucht eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Lübeck-St. Jürgen oder St. Gertrud, NKM bis ca. 750 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de



DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN
Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
+ ALTBAU SANIERUNG
+ FASSADEN SANIERUNG
+ SCHIEFERARBEITEN
+ DÄMMSYSTEME

*De lütte Dachdecker
de mok dat*

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355
☎ 0152 / 361 46 645

IHR FACHBETRIEB AUS SCHARBEUTZ

IMMOBILIENMARKT

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Whg. mit Gartenanteil!

Für ein junges Ehepaar mit Hund suchen wir eine helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil in HL. NKM bis ca. 1.500 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zur Miete ges.!

Sympathische Physiotherapeutin und ihr Partner, berufstätig im Ingenieurwesen, su. eine gepflegte Mietwhg. in der Lübecker Innenstadt m. min. 2 Zi. u. ab ca. 40 m² Wohnfl., – ein Balkon, sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder wären wünschenswert. NKM bis ca. 900 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Su. 2-3-RWO in HL-S, sofort/später, gerne Alles u. aus eigener Tasche Bezahlbares, anbieten ☎0176/68195762

HÄUSER

**Klinikdirektor UKSH (Uniklinik)
Lübeck sucht**
für seine Familie ein Haus, mind. 4 Zimmer, Garten, gehobene Ausstattung, ab ca. Juli/Aug 2025.
☎ 0172 - 8122633

Mit großem Garten ges.!

Gartenliebende Familie m. Hund su. ein EFH zur Miete in ruhiger Feldrandlage bei HL. NKM bis ca. 1.800 €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

DHH zur Miete gesucht!

Lübecker Familie mit zwei Kindern su. eine DHH m. Garten und Stellplatz zur Miete im zentralen Lübecker Umland. NKM bis ca. 1.700 €. ☎0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lebensfrohe, aktive Frau, 44 J., sucht Haus m. gr. Garten zur Miete, gern v. privat. Bevzgt. Siedlung Dornbreite. Innenstadt u. Roggenhorst sollte gut m. Rad erreichbar sein. Seit 23 J. in unbefr. Anstellung, keine Kinder, weder Hund noch Katze, noch in aktuellem Mietverhältnis gebd. ☎ 0174 21 57277

ANDERE MIETGESUCHE

RINGSUM HAMBURG GESUCHT: Familie aus Flensburg sucht Immobilie in Hamburgs Osten. Ab 120m² Wohnfläche, gerne neueres BJ. u. m. Garage/ Carport. KP bis € 650.000,-€. ☎04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

40 JAHRE ERFAHRUNG: Mit langjähriger Expertise beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.



TAFEL LÜBECK e.V.