

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt
Mehrfamilienhaus mit
10 Wohneinheiten**

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m², Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca. 1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €

**Kontaktieren
Sie uns gerne!**



**Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!**
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

**Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!**
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Diskret. Persönlich. Zuverlässig.
Ich (34) suche ein älteres oder renovierungsbedürftiges Haus, eine Wohnung, einen kleinen Garagen- oder Gewerbehof im privaten Rahmen – idealerweise mit Entwicklungspotenzial.
Ich bin ein ehrlicher Käufer mit Blick fürs Wesentliche, interessiert an langfristigen Werten und einem fairen, respektvollen Austausch auf Augenhöhe.
Kein Makler. Keine Vermittlung. Kein Zeitdruck. Ich suche nicht nur eine Immobilie – sondern ein Projekt, das weiterleben darf. Manchmal beginnt aus einem Gespräch etwas Gutes – ich freue mich, von Ihnen zu hören.
☎0170-8210900

Bad Schwartau ges.!
Kleine Familie mit zwei Schulkindern sucht eine großzügige DHH oder ein EFH mit Garten und mindestens 4 Zimmern in Bad Schwartau. Vorzugsweise mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow in HL ges.!
Sympathisches Senioren Ehepaar su- barrierefr. Bungalow m. Garage u. Terrasse in St. Gertrud o. St. Jürgen KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

DHH in Sackgassenlage!
Für ein frisch verheiratetes Ehepaar suchen wir eine moderne Doppelhaus- hälfte mit 3-4 Zimmern und Stellplatz in ruhiger Lage. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Eigenheim in HL
Lehrerin + Unternehmer suchen EFH/ MFH zum Kauf ab 180m² WF + ggf. Einliegerwhg. ab 700m² GF von privat. KP je nach Lage + Zustand bis 1 Mio.€
✉ familie@mertens-mail.com

Künstlerhaus gesucht!
Für ein kreatives Künstlerpaar suchen wir ein freistehendes Haus mit Galerie oder Atelier. Gerne mit besonderer Architektur und Garten in ruhiger Lage von HL oder Umland. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Geschäftsführer aus Lübeck
sucht repräsentatives EFH auf schönem Grd. in Stormarn, 5-6 Zl., gerne offene Küche, kein Renovierungssta- tu, KP bis € 900.000,- Tel.: 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Ein Pädagoge sucht eine helle 3-Zimmer-ETW in Zentrumsnähe mit einem ruhigen Arbeitszimmer
Ein Rentnerpaar sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in S-H mit einem Balkon und einem Stellplatz
Für einen Logistikbetrieb suchen wir ein Gewergrundstück mit Lagerhalle und LKW-Zufahrt

OTTO STOBEN
IMMOBILIEN
☎ 0451 702790

HL-Süd ges.!
Für eine junge Familie mit zwei Kleinkindern suchen wir ein Einfamilienhaus ab ca. 140 m² mit großzügigem Garten und Garage oder Carport in HL-Süd. KP bis ca. 600.000 € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompaktes EFH f. Zwei!
Berufstätiges Ehepaar ohne Kinder sucht ein gepflegtes, kleines Einfamilienhaus mit ca. 120 m² und kleinem Garten in HL oder Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

RH in St.-Lorenz ges.!
Sympathische Familie aus Lübeck, mit zwei Töchtern, sucht ein gepflegtes Reihenhaus mit 4 Zimmern und Garten in HL-St. Lorenz und Umgebung. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

RH zur Altersvorsorge...
gesucht! Privatperson sucht gepflegtes Reihenhaus als langfristige Kapitalanlage im Lübecker Stadtgebiet. KP bis ca. 450.000 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

Travemünde gesucht!
Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

In Wakenitznähe ges.!
Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!
Investor aus HL su. für sein Portfolio MFHs ab 8 WE mit guter Mietbarkeit in zentraler Lage von Lübeck oder den Randgemeinden. KP bis ca. 1,5 Mio. €, Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Projektentwickler sucht!
Erfahrener Entwickler aus HH sucht Grundstücke oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² Wfl. in HL, OH oder Umgebung. Provisionsfrei für Eigentümer. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ 0163 / 1623304
Bitte keine Maklerangebote

Vermietetes MFH ges.!
Gesucht wird ein vermietetes MFH (ab 5 Einheiten) im Bereich HH bis HL-solide Bausubstanz wird vorausgesetzt, Provisionsfrei für EGT, ☎040-24827100
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnanlage ges.!
Privater Kapitalanleger sucht eine gepflegte Wohnanlage ab 5 Wohneinheiten im Raum Lübeck oder Ostholstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Zw. Lübeck u. Kiel...
suchen wir für einen unserer vorge- merkten Kunden ein Wohn- und Geschäfts- haus ab 10 Einheiten zur lang- fristigen Anlage, auch zum Sanieren. Provisionsfrei für Eigentümer Provi- sionsfrei für den EGT, ☎ 040-24827100
www.von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf
Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schau- fensterfront, im EG eines MFH, ebener- dichter Zugang, WC, ausgeb. Keller, An- lieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW- Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410
von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW m. Balkon!
Naturliebende Familie aus Hannover sucht eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Teilmeerblick in Haßkrug, Niendorf o. vergleichbarer Lage. Budget +/- 500.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mod. Feriendomizil ges.!
Berliner Unternehmerpaar sucht eine hochwertig ausgestattete Neubau-Ferien- wohnung in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 850.000 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenahe Ferienhaus
...ges.! Erfolgreiches Unternehmer-Paar aus Hamburg su. charmantes Ferien- haus ab 5 Zi. fußläufig zur Küste, be- vorzugt Timmendorfer Strand oder Scharbeutz. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

OH gesucht!
Für eine Familie aus Kassel suchen wir eine Ferienimmobilie ab 3 Zimmern in Grönitz, Kellenhusen und Umgebung mit Balkon und Stellplatz. Ferienverm- ietung sollte erlaubt sein. KP bis ca. 350.000,- € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE IMMOBILIENGESUCHE

ZU VIEL GARTENARBEIT? Der Garten wird Ihnen zu viel und zu beschwerlich? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

— BÜROFLÄCHEN / PRAXEN —

Lübeck - Altstadtinsel, schöner heller Büroraum, 26 m², EG, 460€ KM, von privat an Nichtraucher zu vermieten.
info@immo-ostmann.de 0172-4799799

— LADENLOKALE / LADENFLÄCHE —

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kapitalanlage in St. Gertrud - Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Mietsteigerungspotenzial

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gas- etagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.



KP 1.375.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

PH o. EG gesucht!
Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein symp- thisches Ehepaar eine barrierefr. Penthouse-Whg. m. Aufzug o. eine großz. Etagenwhg. m. Blk. oder Terr., sowie TG-SP oder Garage in bevor- zugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage ge- wünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 / von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf
Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schau- fensterfront, im EG eines MFH, ebener- dichter Zugang, WC, ausgeb. Keller, An- lieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW- Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410
von-wuelfing-immobilien.de

— HOTELS / GASTSTÄTTEN —

Schloss-Anwesen...
in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite- Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Mar- stall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter See- zugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas- ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kauf- preis: 3.700.000,-€, ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

— BÜROFLÄCHEN / PRAXEN —

HL-Innenstadt ges.!
Architekturbüro sucht eine charmante Bürofläche ab 100 m² in der Lübecker Altstadt – gerne mit Altbauflair. Zum Kauf oder zur Miete. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Praxisfläche gesucht!
Therapeuten-Duo su. ca. 130 m² helle Praxisfläche im EG in HL-St. Jürgen oder HL-Mitte. Kauf oder Miete. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

— LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN —

Ab 1.000 m² gesucht!
Für einen expandierenden Produktions- betrieb su. wir eine Gewerbehalle ab ca. 1.000 m² m. Bürotrakt, ebener Zu- fahrt u. ausreichend Stellplätzen in HL- Genin. Miete oder Kauf möglich. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Gewerbefläche mit Büro!
Wachsendes E-Commerce-Unterneh- men su. eine kombinierte Büro- und La- gerfl. ab ca. 250 m² in HL-Genin, gute Anbindung an die A20 erwünscht. Vorzugsweise zum Kauf. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle gesucht!
Onlinehändler sucht eine ebenerdige Lagerfläche ab ca. 300 m² Hallenfläche mit Anlieferungszone in autobahnnahe Lage zum Kauf. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Werkstattfläche ges.!
Handwerksbetrieb sucht Gewerbeflä- che mit Toren und Außenlager südlich von Lübeck. Ab ca. 500 m². 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT
1-WG-Zi.-Souterrain in Lübeck 250€ inkl. NK + Hgz. ab sofort an Studenten zu vermieten. ☎ 0172/9125270

3 ZIMMER
Mansarden-3-ZW (über 2 Etagen) im EFH, 77m² m. Gartennutz., an Pers. zw. 25-45J., WM 770€. ☎ 0172/9125270

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Ratekau, 4-Zi-Whg., EG, 84 m², Ter- rasse, EBK, V-Bad, KM 840 € + NK + MS. ☎ 0172 - 4125144

MIETGESUCHE

— WOHNUNGEN —

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



2,5 ZW, behindertengerecht, 70-80m², St. Gertrud, St. Jürgen oder..., in ca. 3 Monaten ges. ☎ 0172/8839515

Liebe Lübecker, wir sind ein Paar Anfang 30, ein Handwerker und eine Ärztin und suchen ein helles neues Zuhause ab 3 Zimmern, ab ca. 70qm, mit Bal- kon/Terrasse, bis zu 1400€ warm. Wir sind ruhig und hilfsbereit, haben keine Haustiere. Über Ihre Angebote würden wir uns unglaublich freuen! wohnungf- erpaar@gmx.de

Seniorengerechte Whg.
...gesucht! Rentnerhepaar sucht barrierearme 3-Zimmer-Wohnung mit Auf- zug und Balkon in ruhiger Lage von HL oder dem gut angebundenen Umland. NKM bis ca. 1.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Whg. mit Balkon ges.!
Berufstätige Single-Frau sucht eine 2- Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Lübeck-St. Jürgen oder St. Gertrud, NKM bis ca. 750 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

— ANDERE MIETGESUCHE —

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.

TAFEL LÜBECK e.V.
Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ 0451-59 95 94
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTDE33

GUTEN-DACH
DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN
Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
+ ALTBAU SANIERUNG
+ FASSADEN SANIERUNG
+ SCHIEFERARBEITEN
+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355
☎ 0152 / 361 46 645

IHR FACHBETRIEB AUS SCHARBEUTZ

IMMOBILIENMARKT MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Whg. mit Gartenanteil!
Für ein junges Ehepaar mit Hund su- chen wir eine helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil in HL. NKM bis ca. 1.500 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Zur Miete ges.!
Sympathische Physiotherapeutin und ihr Partner, berufstätig im Ingenieurwe- sen, su. eine gepflegte Mietwhg. in der Lübecker Innenstadt m. min. 2 Zi. u. ab ca. 40 m² Wohnfl., – ein Balkon, so- wie eine Abstellmöglichkeit für Fahrrä- der wären wünschenswert. NKM bis ca. 900 € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Su. 2-3-RWO in HL-S, sofort/später, gerne Alles u. aus eigener Tasche Bezah- lbares, anbieten ☎0176/68195762

HÄUSER

Klinikdirektor UKSH (Uniklinik) Lübeck sucht
für seine Familie ein Haus, mind. 4 Zimmer, Garten, gehobene Ausstat- tung, ab ca. Juli/Aug 2025.
☎ 0172-8 12 26 33

Mit großem Garten ges.!
Gartenliebende Familie m. Hund su. ein EFH zur Miete in ruhiger Feldrandlage bei HL. NKM bis ca. 1.800 €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

DHH zur Miete gesucht!
Lübecker Familie mit zwei Kindern su. eine DHH m. Garten und Stellplatz zur Miete im zentralen Lübecker Umland. NKM bis ca. 1.700 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Lebensfrohe, aktive Frau, 44 J., sucht Haus m. gr. Garten zur Miete, gern v. privat. Bevzgt. Siedlung Dornbreite. Innenstadt u. Roggenhorst sollte gut m. Rad erreichbar sein. Seit 23 J. in unbefr. Anstellung, keine Kinder, weder Hund noch Katze, noch in aktuellem Mietverhältnis gebd. ☎ 0174 21 57277

— ANDERE MIETGESUCHE —

RINGSUM HAMBURG GESUCHT: Fam- ilie aus Flensburg sucht Immobilie in Hamburgs Osten. Ab 120m² Wohnflä- che, gerne neueres BJ. u. m. Garage/ Carport. KP bis € 650.000,-€. ☎04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

— ANDERE DIENSTLEISTUNGEN —

40 JAHRE ERFAHRUNG: Mit langjäh- riger Expertise beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Im- mobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050