

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

EFH mit Ausbaureserve am Feldrand in Böbs
157 m² + ca. 100 m² DG, 1714 m² Grdstk., 4 Zim., Bj. 2023, Do.-Gar., EnB, 32 kWh/(m²a), A, Elektro, **890.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg, ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, BJ 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas-ZH, KP: 265.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?

Lassen Sie sich jetzt beraten.



www.lubeca-immobilien.de

Modernes EFH...

mit Möglichkeit zum Mehrgenerationswohnen in Bülow, ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß, SZ, helles Bad, bezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013 - 2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Stilvolles EFH auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen, Bäder m. FBH aus 2022, neuerliche Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal aus 2024, Bj. 1970, fortlaufend teil saniert bis 2024, B: 185,6 kWh/m² p.a., Kl.F, Öl-Heizung, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage an der Trave, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgebaut. Nutzfläche, Wohnküche, helles DB im EG, Wohnbereich mit Traveblick, Dach überprüft, First erneuert in 2024/2025, Fenster in 2022 gefertigt. überarbeitet, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, zul. renoviert in 2024, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, groß, Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Schürensöhlen

Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW in Feldrandlage, ca. 200 m² Wohnfl., 6 Zimmer, nutzbar als EFH oder mit ELW, Wohn-/ Essbereich mit Gartenblick, mod. EBK, 2 DB, 1 WB, Terrasse u. Balkon, ca. 3.685 m² Grdst., el. Einfahrtstor, Gas-Hz. aus 2022 m. App-Steuerung, Vollkeller, Bj. 1972, B: 190 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 580.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi., m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 375.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Urlaubsfeeling in Haflkrug - 350 m zum Strand
Exkl. Neubau-Ferienhäuser, ab 100 m², 2,5 Zim., HWR, Fußb.hzg., Stellpl., Fertig. Ende '25, EnA in Vorbereitung, ab **699.000 €** (zzgl. 3,25% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mieteinnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,- € 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Dauercampingplatz - Nachfolger gesucht!
Lübecker Bucht, mit Ostseeblick, Bootstellplatz u. Slipanlage. Erstkontakt: ostseeyori@gmail.com

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. **0451 - 610 30 40**
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



ETW mit Aufzug ges.!

Alleinstehende Seniorin sucht eine gepfl. 2-bis 3-Zi.-Whg. in HL-St. Jürgen mit Aufzug, Loggia oder Balkon. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Gartenanteil!

Junges Paar sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL-St. Gertrud, Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familien-ETW gesucht!

Dreiköpfige Familie sucht 4-Zimmer-Wohnung ab ca. 100 m² mit Terrasse oder Balkon in St. Lorenz. KP bis ca. 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kreis Plön gesucht!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den Umzug ins Grüne ein freistehendes EFH mit mind. 4 Zimmern, ab 130 m² Wfl., gerne mit Garten. Budget: bis 550.000 €. 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Verkaufen ohne Makler!

Handwerker kauft Ihre renovierungsbedürftige 1-4 Zimmer Wohnung und macht alles selbst. Ich löse Ihre Probleme! ☎ 0451 16 08 43 97

SINGLE-WOHNUNG GESUCHT : Junger Informatiker sucht helle ETW in Trittau u.U. Gerne mit Balkon und 2-3 Zi.. KP bis € 350.000,-. ☎04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Penthouse gesucht!

Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!

Kunsthistorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Bis 550.000.- € ges.!

Berufsspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck bevorzugt nahe Berkenthin, Behrendorf oder Krummesse. KP bis ca. 550.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 800.000.- € ges.!

Für eine freiberuflich tätige Grafikerin mit Familie suchen wir ein Haus mit Arbeitszimmer und separatem Eingang in Stadtrandlagen. KP bis ca. 800.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stockelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gem in Sackgassenlage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in HL gesucht!

Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!

Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadtteiche. KP bis ca. 1,1 Mio €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!

Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubauprojekt mit min.4 Zi. und Garten & auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ES WERDE LICHT: 4-köpfige Familie sucht EFH mit lichtdurchflutendem Wohnzimmer in Stormarn. Gerne auch großer Garten. KP bis € 750.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Familiendomizil ges.

Fünftköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. **0451 - 610 30 40**
www.grohmann-immobilien.de



HAMBURGER UMLAND GESUCHT:
Ehepaar sucht EFH in ruhiger Gegend. Wfl. ab 120 m², gerne 4 Zi. und Keller oder Spitzboden. KP bis € 500.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Luxuriöses Anwesen ...

...gesucht! Kunstsammler sucht ein außerordentliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseegemeinde. Budget: ca. 1,5 Mio. €. 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Garten ges.!

Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Werkstatt gesucht!

Für einen Tischlermeister mit Familie suchen wir ein freistehendes Haus mit integrierter oder ausbaubarer Werkstattfläche in Lübeck oder Umgebung. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ein Kapitalanleger sucht ein zentral gelegenes MFH oder mehrere kleine Eigentumswohnungen

Eine Lehrerin und ihre Tochter suchen ein Reihenhaus oder eine großzügige Eigentumswohnung mit Terrasse

Für ein Unternehmen suchen wir eine barrierefreie Bürofläche mit Einzelbüros und einem Konferenzraum

OTTO STÖBEN
☎ 0451 702790 IMMOBILIEN

Moderne DHH gesucht!

Für ein Paar m. Baby suchen wir eine moderne DHH mit 4 Zi. und Garten in HL-St. Lorenz oder Stockelsdorf. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Stadtpark ges.!

Zwei Sozialpädagogen mit Kleinkind suchen in St. Gertrud eine gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 100 - 120 m² und Garten. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Patchworkfamilie ...

... sucht ein großes Reihenendhaus oder eine DHH mit Garten, möglichst mit 5 Zimmern. KP bis ca. 550.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Berufstätiges Paar mit Arbeitsort Hamburg sucht ein Reihenhaus in Stockelsdorf oder Umgebung mit Stellplatz und guter Autobahnbindung. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhe im Grünen ges.!

Naturnah lebende Familie mit zwei Kindern sucht EFH mit großem Grundstück (> 1.000 m²) in ruhiger Lage im Umland von HL. KP bis ca. 650.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seniorenger. & modern!

Rentnerhepaar sucht ein barrierearmes, modernes Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten in Travemünde oder Kücknitz. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Gertrud gesucht!

Mehrgenerationenfamilie sucht Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Großeltern in Lübeck-St. Gertrud oder ähnlicher Lage. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

ANLAGEOBJEKTE

Neubaubjekte ges.!

Projektentwickler aus Hamburg sucht schlüsselfertige Wohnanlagen ab 10 Einheiten in Schleswig-Holstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Renditeobjekt gesucht!

Privatinvestor aus Kiel sucht eine vermietete Wohnanlage ab 12 WE in Lübeck, Kiel oder Hamburg. Gute Mieterstruktur bevorzugt. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Kapitalanlage!

Privatperson su. gepfl. Reihenhaus zur Vermietung in familienfreundlicher Wohnlage Lübecks. Möglichst wenig Renovierungsstau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ **0163 / 1623304**
Bitte keine Maklerangebote

Wohnhaus ges.!

Junges Investoren-Duo sucht ein MFH mit mind. 6 Einheiten in Lübeck oder Umgebung, gerne mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 950.000 €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. **0451 - 610 30 40**
www.grohmann-immobilien.de



Wohnungspaket ges.!

Für einen Stammkunden im Anlage- und Entwicklungsbereich suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen in Hamburg oder Schleswig-Holstein zur langfristigen Kapitalanlage, Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Zinshäuser gesucht!

Für eine Stiftung suchen wir im gesamten norddeutschen Raum Mehrfamilienhäuser ab 8 EH zur langfristigen Kapitalanlage. Eine kurzfristige, diskrete Übernahme kann erfolgen. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA-HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW ges.!

Familie aus Hannover sucht eine gepflegte Ferienwohnung mit 3 Zimmern und Balkon in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ferienhaus gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir ein charmantes Ferienhaus fußläufig zur Ostsee mit mind. 3 Zimmern. KP bis ca. 750.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Sauna gesucht!

Sportbegeistertes Paar aus Kiel su. ein Ferienhaus mit Sauna und Kamin an der Ostsee, gerne in ruhiger Lage. KP bis ca. 750.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reetdach ges.!

Für eine kunstinteressierte Familie suchen wir ein Reetdachhaus in Ostseegemeinde mit stilvollem Feriendomizil. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stilvolle ETW ges.!

Berliner Rechtsanwältin sucht eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Balkon und Meerblick in Timmendorfer Strand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kapitalanlage in St. Gertrud – Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Mietsteigerungspotenzial

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gas-etagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.

KP 1.375.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgebauter Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Werkstatthalle zu vermieten, 300-500m², 2-5 Tore, LKW befahrbar, ab 5/m² ☎ (0160) 947 16 486

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Herrschaftliches Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage von Mecklenburg, ca. 172.500 m² Parkgrundstück, saniert 2001, Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Stellpl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terrasse m. Seeblick, ehem. Hotelbetrieb, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellpl. (+22 mögl.), direkter Seezugang, Nutzung als Klinik, Hotel, Residenz od. Firmensitz möglich, neue Gas-ZH 2024, unterliegt nicht den Anforderungen d. ENEC, KP: 3.700.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büro- u. Lagerfl. ...

... gesucht! IT-Dienstleister sucht kombinierte Büro- und Lagerflächen ab 200 m² in Lübeck zur Miete oder Kauf. Gute Internetanbindung erforderlich. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kanzleiojekt ges.!

Junge Anwältin su. ein charm. Altbau-Büro in der Innenstadt von HL mit ca. 100 - 150 m². Kauf oder Miete. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Mit Kranbahn ges.!

Maschinenbaubetrieb su. Produktionshalle mit Kranbahn und Toranlagen in HL o. Umgebung. Kauf bevorzugt. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Produktionsfl. ges.!

Metalbaubetrieb sucht Produktionsfläche mit min. 2.000 m² und guter Autobahnbindung (A1/A20). Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zur Miete gesucht!

In Lübeck und Umgebung suchen wir für zwei motorsportbegeisterte Brüder eine Halle mit 500 - 600 m² Hallenfläche zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Kl. Ganghaus Altstadt - ideal f. Singles! EBK, DB, KM 420 €, BK 75 €, ab 01.07. von privat. ☎ 04503 / 88 99 22

HÄUSER

Exkl. Single-Ganghaus, Jakobi-Viertel, EBK mit Geschirrsp. u. Waschm., KM 800,- € + NK. ☎ 31 4081404

ANDERE MIETANGEBOTE

Lagerraum im Heiweg zu vermieten ☎ (0 171) 3 585 834

MIETGESUCHE