

Neue Pläne für das ehemalige LMK-Kaufhaus

Im Erdgeschoss Gewerbe, in den oberen Etagen Wohnungen: Thomas Menke hält an Idee eines City-Quartiers fest

EUTIN. Ein City-Quartier mit Raum für Einzelhandel und Wohnungen – diesen Plan verfolgt der Eutiner Thomas Menke schon seit Jahren für sein ehemaliges Kaufhaus zwischen Peterstraße und Stadtgraben. 2019 hatte er seine Vorstellungen zur Kombination von Wohnraum und Gewerbe in der Innenstadt erstmals öffentlich vorgestellt. Nun nimmt er einen neuen Anlauf für das Vorhaben.

Zwischen 30 und 40 Mietwohnungen mit einer Größe zwischen 40 und 160 Quadratmetern sollten ab der 1. Etage entstehen: So sah der erste Entwurf für die Umwandlung der früheren LMK-Einkaufswelt im Februar 2019 aus. Im Oktober 2020 nahm Thomas Menke von diesem Plan Abstand.

2021 stellte er neue Ideen vor. Sie beinhalteten beispielsweise einen teilweisen Abriss der Nachbarhäuser und Penthousewohnungen. Mit im Boot waren unterschiedliche Geschäftspartner. Realisiert wurde nichts. Auch mit Interessenten, die das Kaufhausgebäude erwerben wollten, wurde Menke sich nicht einig. Eine mit Partnern im Sommer 2023 gegründete Projektgesellschaft, die ebenfalls eine Kombination von Wohnraum und Geschäften plus Netto-Filiale im Erdgeschoss plante, meldete Insolvenz an.

Nun will Thomas Menke mit einem neuen Architekturbüro und neuen Interessenten, die Investoren werden wollen, durch-



Seit Ende 2020 steht die frühere LMK-Einkaufswelt leer. Mehrfach angekündigte Sanierungs- und Umbaumaßnahmen wurden nicht realisiert. Foto: Ulrike Benthien

starten. Für die Immobilie sind „Umplanung, Teilumnutzung und energetische Sanierung“ vorgesehen. Das geht aus den für den Stadtentwicklungsausschuss eingereichten Unterlagen hervor. Der Ausschuss tagt am Donnerstag 8. Mai, von 18 Uhr an in der Mensa der Albert-Mahlstedt-Schule, Eingang Heinrich-Westphal-Straße.

Vor allem aber will Menke in den Geschossen 1 bis 3 mehr Wohnungen schaffen als bisher vorgesehen. Die zu geringe Anzahl habe anfänglich interessierte Investoren abbringen lassen, erklärt er. Auch seien die großen Wohnungen ein Negativ-Faktor gewesen. Wenig überraschend: Laut Menke wurde kritisiert, dass einige Wohnungen über die Kü-



So stellt sich das neue Architekturbüro die umgebaute Front (Stadtgrabenseite) des ehemaligen Kaufhauses vor. Der rechte Gebäudeteil wird aufgestockt. Foto: HeLo Architekten

che erschlossen werden sollten. Das Problem beim Umbau des alten Kaufhauses zu Wohnraum ist die Tiefe der Geschosse: Wenig Außenwandlänge für Fenserelemente steht viel Innenraum gegenüber. Das neue Architekturbüro zieht in Betracht, auf dem jetzt zweigeschossigen, nördlichen Flachdachteil aufzu-

stocken, um mehr Wohnungen zu schaffen. Damit der Baukörper nicht so massig wirkt, sollen die Außenwände der Aufstockung deutlich zurückgesetzt werden. Die Planer ziehen außerdem in Erwägung, einen Großteil der Klima- und Lüftungsanlagen abzureißen. Damit würde der Bau von den Maßen her verrin-

Parkgebühren in der City erhöht

EUTIN. Zum Start der Tourismussaison wurden die Parkgebühren im Eutiner Stadtgebiet moderat angepasst. In der Hauptsaison vom 1. Mai bis 30. September kostet das Parken montags bis samstags zwischen 8 und 18 Uhr 1,10 Euro pro 30 Minuten. Ein Tagesticket ist für sieben Euro erhältlich. Die erste Viertelstunde – die sogenannte „Brötchentaste“ – bleibt weiterhin kostenlos.

Unverändert stehen im Stadtgebiet 425 gebührenfreie Parkplätze zur Verfügung, darunter die Pendlerparkplätze an der Elisabethstraße, am Bahnhof und in der Heinrich-Westphal-Straße sowie der Wandererparkplatz am Alten Bauhof. Zudem gibt es 81 Drei-Stunden-Parkplätze mit Parkscheibe, etwa an der Schwimmhalle in der Riemannstraße, im Bleeker Gang oder im Heinrich-Lüth-Weg.

Die Jahresparkkarte für Anwohner kostet 300 Euro, die Halbjahreskarte 175 Euro.

In der Nebensaison von Oktober bis April wird das Parken günstiger: Dann beträgt die Gebühr auf den kostenpflichtigen Plätzen montags bis freitags 80 Cent je halbe Stunde, samstags ist das Parken kostenlos.

Besucherinnen und Besucher erwartet eine frisch sanierte Innenstadt mit vielfältigen Veranstaltungen sowie attraktiven Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten.

Abnehmen durch Hypnose!

Gräfin von Korff • T. 04192 - 819 28 59 • www.einmal-hypnose.de

In einer Parkanlage in schönster Lage direkt am Kellersee bieten wir hilfebedürftigen, älteren Menschen, Paaren und Menschen mit Demenz ein neues Zuhause auf höchstem Niveau.

In einer denkmalgeschützten Villa und einem Neubau stehen dafür 22 Service-Wohnungen und zwei Wohngemeinschaften mit 24 Einzelzimmern zur Verfügung, überwiegend mit eigenen Terrassen oder mit Blick auf den See.

Besichtigungen und Bezug sind nach Absprache möglich.

Besuchen Sie unseren „Tag der offenen Tür“ zum „Tag der Nachbarschaft“ am Samstag, 23. Mai 2025, von 11–15 Uhr

Wohnpark Sielbeck GmbH
Eutiner Strasse 15
23701 Eutin/ Sielbeck
Tel. 04521/ 83102-00
info@wohnpark-sielbeck.de



www.wohnpark-sielbeck.de

Pflege24Nord
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66

Wir schleifen und verlegen z.B. Parkett, Dielen, Laminat, Teppiche, PVC u.v.m.
www.janneck-kai.de. ☎0160-94773232

IHR VERMÄCHTNIS MIT HERZ Telefon 0800 3060-50



Sommerwäsche

AutoWaschCentrum

Autowäsche all inclusive + Top Edition nur € 18,-

...übrigens, das Saugen ist im Preis inbegriffen...



Kommen Sie einfach vorbei – Ihr Auto hat eine Pflege verdient!

Lübeck, Ziegelstr. 127

SONDERVERKAUF

VON DAMEN- UND HERRENBEKLEIDUNG

ca. 1000 m²



20% RABATT

AUF ALLE ARTIKEL

IN UNSERER TEXTILHALLE

DIREKT NEBEN UNSEREM HAUPTHAUS

Grüner Weg 9–11
24539 Neumünster
04321 8700-0
info@nortex.de

Öffnungszeiten:
Montag bis Samstag
9.00-18.30 Uhr
www.nortex.de

