

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

MIETGESUCHE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

WOHNUNGEN

JENNIFER FRÜNDT
IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung

Denn für uns sind Immobilien mehr als nur ein Gebäude - sie sind ein Zuhause, ein Investment oder ein Teil Ihres Lebens.

Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de
www.jennifer-fruendt-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt

KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Elegant & Strandnah: Sonnige ETW direkt am Kurpark von Haffkrug 1 OG, ca. 91 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, Modernes Duschbad + Gäste-WC, Hochwertige EBK mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Keller, PKW-Außenstellplatz

585.000,- € zzgl. Courtage

loose firmengruppe ivd

Immobilien seit 1982

04503-7074470 www.loose-immo.com

Mölin

Außergewöhnliche 4-Zi.-Wohnung in natur- und schuinaher Umgebung, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, SZ im DG mit großfl. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachbodenabstellraum, Süd-Loggia, TG-SP optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 395.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sierdersdorf

Modernes, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Top-Objekt der Woche

Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000Stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²*a)

KP 330.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl.: A, Nachtsp.-ZH, KP: 220.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 250.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargeld-Stegen

Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 15.000,- € erwerbbar, Bj: 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 495.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Weitblick über den Elbe-Lübeck-Kanal in Moisling gut vermietet, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zimmer, TG-Stellplatz, 10. OG, Bj. 1971, EnV, 123,30 kWh/(m²a), D, Öl, **169.000 €** (ohne Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 Kl. Apptm. m. Partry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniiert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 Kl. Apptm. m. Partry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniiert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mietentnahmen (Wammiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,- € 040-24827100

www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Segeberg

Saniiertes Wohn- & Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundst. B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €

0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Ihr Traumgrundstück in idyllischer Lage Badendorf, ca. 1.460 m² Grundstück, teilbar, Bebauung gemäß §34 BauGB, 357.700 € (ohne Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe

Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck

www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

Penthouse gesucht!

Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kreis Plön gesucht!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den Umzug ins Grüne ein freistehendes EFH mit mind. 4 Zimmern, ab 130 m² Wfl., gerne mit Garten. Budget: bis 550.000 €

0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Familien-ETW gesucht!

Dreiköpfige Familie sucht 4-Zimmer-Wohnung ab ca. 100 m² mit Terrasse oder Balkon in St. Lorenz. KP bis ca. 500.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Gartenanteil!

Junges Paar sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL-St. Gertrud, Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 450.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Aufzug ges.!

Alleinstehende Seniorin sucht eine gepfl. 2- bis 3-Zi.-Whg. in HL-St. Jürgen mit Aufzug, Loggia oder Balkon. KP bis ca. 350.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!

Kunsthistorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de

Mit Garten ges.!

Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 550.000,- € ges.!

Berufspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck - bevorzugt nahe Berkenthin, Behlendorf oder Krummesse. KP bis ca. 550.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 800.000,- € ges.!

Für eine freiberuflich tätige Grafikerin mit Familie suchen wir ein Haus mit Arbeitszimmer und separatem Eingang in Stadtrandlagen. KP bis ca. 800.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stockelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gern in Sackgassenlage.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DRINGEND - NACH GEPLATZTEM KAUF: Junges Ehepaar hat eine stehende Finanzierung u. su. dringend ein EFH östlich von HH. Wfl. ab 100 m², Grundstück bis 750 m². KP bis € 400.000,-

04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

EFH IM GROSSRAUM HH GESUCHT: Nette Familie sucht Eigenheim mit 5 Zimmern und ca. 150 m² Wfl. KP bis € 500.000,-

04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

EFH in HL gesucht!

Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!

Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadteiche. KP bis ca. 1,1 Mio €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!

Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubauprojekt mit min. 4 Zi. und Garten & auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil ges.

Fünfköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOCHWERTIGES ZUHAUSE GESUCHT: Familie sucht großzügiges EFH mit min. 4 Zi. und Keller in Großhansdorf/ Ahrensburg u.U.. KP bis € 800.000,-

04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Luxuriöses Anwesen ...

...gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseeanähe. Budget: ca. 1,5 Mio. €

0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Suchen zwischen Segeberg - Lübeck - Ahrensböck ein EFH / Siedlungshaus / DHH mit gr. Garten, Nebengebäude, Stall

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de

Mit Werkstatt gesucht!

Für einen Tischlermeister mit Familie suchen wir ein freistehendes Haus mit integrierter oder ausbaubarer Werkstattfläche in Lübeck oder Umgebung. KP bis ca. 450.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Moderne DHH gesucht!

Für ein Paar m. Baby suchen wir eine moderne DHH mit 4 Zi. und Garten in HL-St. Lorenz oder Stockelsdorf. KP bis ca. 350.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Stadtpark ges.!

Zwei Sozialpädagogen mit Kleinkind suchen in St. Gertrud eine gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 100 - 120 m² und Garten. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Patchworkfamilie ...

... sucht ein großes Reihenendhaus oder eine DHH mit Garten, möglichst mit 5 Zimmern. KP bis ca. 550.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Berufstätiges Paar mit Arbeitsort Hamburg sucht ein Reihenhaus in Stockelsdorf oder Umgebung mit Stellplatz und guter Autobahnbindung. KP bis ca. 450.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhe im Grünen ges.!

Naturnah lebende Familie mit zwei Kindern sucht EFH mit großem Grundstück (> 1.000 m²) in ruhiger Lage im Umland von HL. KP bis ca. 650.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seniorenger. & modern!

Rentnerhepaar sucht ein barrierearmes, modernes Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten in Travemünde oder Kücknitz. KP bis ca. 350.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40

www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

St. Gertrud gesucht!

Mehrgenerationenfamilie sucht Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Großeltern in Lübeck-St. Gertrud oder ähnlicher Lage. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

GRUNDSTÜCKE

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck

04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

ANLAGEOBJEKTE

Neubauobjekte ges.!

Projektentwickler aus Hamburg sucht schlüsselfertige Wohnanlagen ab 10 Einheiten in Schleswig-Holstein. Provisionsfrei für EGT.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Renditeobjekt gesucht!

Privatinvestor aus Kiel sucht eine vermietete Wohnanlage ab 12 WE in Lübeck, Kiel oder Hamburg. Gute Mieterstruktur bevorzugt. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Kapitalanlage!

Privatperson su. gepfl. Reihenhaus zur Vermietung in familienfreundlicher Wohnlage Lübecks. Möglichst wenig Renovierungsaufwand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40

www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

Wohnhaus ges.!

Junges Investoren-Duo sucht ein MFH mit mind. 6 Einheiten in Lübeck oder Umgebung, gerne mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 950.000 €. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!

Für einen Stammkunden im Anlage- und Entwicklungsbereich suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen in Hamburg oder Schleswig-Holstein zur langfristigen Kapitalanlage. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100

www.von-wuefling-immobilien.de

Zinshäuser gesucht!

Für eine Stiftung suchen wir im gesamten norddeutschen Raum Mehrfamilienhäuser ab 8 EH zur langfristigen Kapitalanlage. Eine kurzfristige, diskrete Übernahme kann erfolgen. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100

www.von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW ges.!

Familie aus Hannover sucht eine gepflegte Ferienwohnung mit 3 Zimmern und Balkon in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 500.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ferienhaus gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir ein charmantes Ferienhaus fußläufig zur Ostsee mit mind. 3 Zimmern. KP bis ca. 750.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Sauna gesucht!

Sportbegeistertes Paar aus Kiel su. ein Ferienhaus mit Sauna und Kamin an der Ostsee, gerne in ruhiger Lage. KP bis ca. 750.000 €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reetdach ges.!

Für eine kunstinteressierte Familie suchen wir ein Reetdachhaus in Ostseeanähe als stilvolles Feriendomizil.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stilvolle ETW ges.!

Berliner Rechtsanwältin sucht eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Balkon und Meerblick in Timmendorfer Strand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Kapitalanlage in St. Gertrud - Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Mietsteigerungspotenzial

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gasetagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.

KP 1.375.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Herrschaftliches Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage von Mecklenburg, ca. 172.500 m² Parkgrundstück, saniert 2001, Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terrasse m. Seeblick, ehem. Hotelbetrieb, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellpl. (+22 mögl.), direkter Seezugang, Nutzung als Klinik, Hotel, Residenz od. Firmensitz möglich, neue Gas-ZH 2024, unterliegt nicht den Anforderungen d. ENEC, KP: 3.700.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büro- u. Lagerfl. ...

... gesucht! IT-Dienstleister sucht kombinierte Büro- und Lagerflächen ab 200 m² in Lübeck zur Miete oder Kauf. Gute Internetanbindung erforderlich. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de