

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

JENNIFER FRÜNDT  
IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung  
Denn für uns sind Immobilien mehr als nur ein Gebäude - sie sind ein Zuhause, ein Investment oder ein Teil Ihres Lebens.

Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de  
www.jennifer-fruendt-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Elegant & Strandnah: Sonnige ETW direkt am Kurpark von Haffkrug 1 OG, ca. 91 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, Modernes Duschbad + Gäste-WC, Hochwertige EBK mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Keller, PKW-Außenstellplatz 585.000,- € zzgl. Courtage



Mölin

Außergewöhnliche 4-Zi.-Wohnung in natur- und schuinaher Umgebung, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, SZ im DG mit großfl. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachbodenabstellraum, Süd-Loggia, TG-SP optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Traveblick  
Balkon, Stellplatz, freie Lieferung  
ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²\*a)  **Kontaktieren Sie uns gerne!**

ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 220.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargeld-Stegen

Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn-u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP, 15.000,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

Weitblick über den Elbe-Lübeck-Kanal in Moisling gut vermietet, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zimmer, TG-Stellplatz, 10. OG, Bj. 1971, EnV, 123,30 kWh/(m²a), D, Öl, **169.000 €** (ohne Käuferprov.)  **moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes  
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten  
an der Obertrave/Musikhochschule  
courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  **Kontaktieren Sie uns gerne!**

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mieteneinnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,- € 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

Ihr Traumgrundstück in idyllischer Lage Badendorf, ca. 1.460 m² Grundstück, teilbar, Bebauung gemäß §34 BauGB, **357.700 €** (ohne Käuferprov.)  **moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...  
Eigentumswohnungen &  
Immobilien jeder Größe  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck  
www.grohmann-immobilien.de



Penthouse gesucht!

Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kreis Plön gesucht!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den Umzug ins Grüne ein freistehendes EFH mit mind. 4 Zimmern, ab 130 m² Wfl., gerne mit Garten. Budget: bis 550.000 € 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Familien-ETW gesucht!

Dreiköpfige Familie sucht 4-Zimmer-Wohnung ab ca. 100 m² mit Terrasse oder Balkon in St. Lorenz. KP bis ca. 500.000 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Gartenanteil!

Junges Paar sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL-St. Gertrud, Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 450.000 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Aufzug ges.!

Alleinstehende Seniorin sucht eine gepfl. 2-bis 3-Zi.-Whg. in HL-St. Jürgen mit Aufzug, Loggia oder Balkon. KP bis ca. 350.000 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!

Kunsthistorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
 **Tel. 0451 - 2 77 77**  
www.immo-nehlsen.de

Mit Garten ges.!

Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 550.000.- € ges.!

Berufspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck - bevorzugt nahe Berkenthin, Behlendorf oder Krummesse. KP bis ca. 550.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 800.000.- € ges.!

Für eine freiberuflich tätige Grafikerin mit Familie suchen wir ein Haus mit Arbeitszimmer und separatem Eingang in Stadtrandlagen. KP bis ca. 800.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stockelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gern in Sackgassenlage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DRINGEND - NACH GEPLATZTEM KAUF:** Junges Ehepaar hat eine stehende Finanzierung u. su. dringend ein EFH östlich von HH. Wfl. ab 100 m², Grundstück bis 750 m². KP bis € 400.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

**EFH IM GROSSRAUM HH GESUCHT:** Nette Familie sucht Eigenheim mit 5 Zimmern und ca. 150 m² Wfl. KP bis € 500.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

EFH in HL gesucht!

Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!

Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadteiche. KP bis ca. 1,1 Mio € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!

Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubaugrundstück mit min.4 Zi. und Garten + auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil ges.

Fünfköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HOCHWERTIGES ZUHAUSE GESUCHT:** Familie sucht großzügiges EFH mit min. 4 Zi. und Keller in Großhansdorf/ Ahrensburg u.U.. KP bis € 800.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Luxuriöses Anwesen ...

...gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseeebene. Budget: ca. 1,5 Mio. € 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Suchen zwischen Segeberg - Lübeck - Ahrensböck ein EFH / Siedlungshaus / DHH mit gr. Garten, Nebengebäude, Stall

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil  
 **Tel. 0451 - 2 77 77**  
www.immo-nehlsen.de

Mit Werkstatt gesucht!

Für einen Tischlermeister mit Familie suchen wir ein freistehendes Haus mit integrierter oder ausbaubarer Werkstattfläche in Lübeck oder Umgebung. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Moderne DHH gesucht!

Für ein Paar m. Baby suchen wir eine moderne DHH mit 4 Zi. und Garten in HL-St. Lorenz oder Stockelsdorf. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe Stadtpark ges.!

Zwei Sozialpädagogen mit Kleinkind suchen in St. Gertrud eine gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 100 - 120 m² und Garten. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Patchworkfamilie ...

... sucht ein großes Reihendachhaus oder eine DHH mit Garten, möglichst mit 5 Zimmern. KP bis ca. 550.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Berufstätiges Paar mit Arbeitsort Hamburg sucht ein Reihenhaus in Stockelsdorf oder Umgebung mit Stellplatz und guter Autobahnbindung. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhe im Grünen ges.!

Naturnah lebende Familie mit zwei Kindern sucht EFH mit großem Grundstück (> 1.000 m²) in ruhiger Lage im Umland von HL. KP bis ca. 650.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seniorenger. & modern!

Rentnerehepaar sucht ein barrierearmes, modernes Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten in Travemünde oder Kücknitz. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend....  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de



St. Gertrud gesucht!

Mehrgenerationenfamilie sucht Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Großeltern in Lübeck-St. Gertrud oder ähnlicher Lage. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ **0151/19494889**

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!  
 **Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck**  
**04 51 - 4 86 69 18** info@nordiska-haus.de

ANLAGEOBJEKTE

Neubauobjekte ges.!

Projektentwickler aus Hamburg sucht schlüsselfertige Wohnanlagen ab 10 Einheiten in Schleswig-Holstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Renditeobjekt gesucht!

Privatinvestor aus Kiel sucht eine vermietete Wohnanlage ab 12 WE in Lübeck, Kiel oder Hamburg. Gute Mieterstruktur bevorzugt. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Kapitalanlage!

Privatperson su. gepfl. Reihenhäuser zur Vermietung in familienfreundlicher Wohnlage Lübecks. Möglichst wenig Renovierungssau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend  
Mehrfamilienhäuser.  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de



Wohnhaus ges.!

Junges Investoren-Duo sucht ein MFH mit mind. 6 Einheiten in Lübeck oder Umgebung, gerne mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 950.000 €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!

Für einen Stammkunden im Anlage- und Entwicklungsbereich suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen in Hamburg oder Schleswig-Holstein zur langfristigen Kapitalanlage, Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Zinshäuser gesucht!

Für eine Stiftung suchen wir im gesamten norddeutschen Raum Mehrfamilienhäuser ab 8 EH zur langfristigen Kapitalanlage. Eine kurzfristige, diskrete Übernahme kann erfolgen. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW ges.!

Familie aus Hannover sucht eine gepflegte Ferienwohnung mit 3 Zimmern und Balkon in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ferienhaus gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir ein charmantes Ferienhaus fußläufig zur Ostsee mit mind. 3 Zimmern. KP bis ca. 750.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Sauna gesucht!

Sportbegeistertes Paar aus Kiel su. ein Ferienhaus mit Sauna und Kamin an der Ostsee, gerne in ruhiger Lage. KP bis ca. 750.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reetdach ges.!

Für eine kunstinteressierte Familie suchen wir ein Reetdachhaus in Ostseeebene als stilvolles Feriendomizil. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stilvolle ETW ges.!

Berliner Rechtsanwältin sucht eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Balkon und Meerblick in Timmendorfer Strand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Kapitalanlage in St. Gertrud -  
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten  
und Mietsteigerungspotenzial

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gasetagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.  **KP 1.375.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1999, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Herrschaftliches Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage von Mecklenburg, ca. 172.500 m² Parkgrundstück, saniert 2001, Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terrasse m. Seeblick, ehem. Hotelbetrieb, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellpl. (+22 mögl.), direkter Seezugang, Nutzung als Klinik, Hotel, Residenz od. Firmensitz möglich, neue Gas-ZH 2024, unterliegt nicht den Anforderungen d. ENEC, KP: 3.700.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büro- u. Lagerfl. ...

... gesucht! IT-Dienstleister sucht kombinierte Büro- und Lagerflächen ab 200 m² in Lübeck zur Miete oder Kauf. Gute Internetanbindung erforderlich. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kanzleiobjekt ges.!

Junge Anwältin su. ein charm. Altbau-Büro in der Innenstadt von HL mit ca. 100 - 150 m². Kauf oder Miete. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Mit Kranbahn ges.!

Maschinenbaubetrieb su. Produktionshalle mit Kranbahn und Toranlagen in HL o. Umgebung. Kauf bevorzugt. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Produktionsfl. ges.!

Metalbaubetrieb sucht Produktionsfläche mit min. 2.000 m² und guter Autobahnbindung (A1/A20). Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zur Miete gesucht!

In Lübeck und Umgebung suchen wir für zwei motorsportbegeisterte Brüder eine Halle mit 500 - 600 m² Hallenfläche zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche ein Grundstück ab 400 m²-2.000 m², auch mit Altbestand und ungeräumt/ mit Inventar. Anzahlung sofort möglich. **Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500**

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

St. Lorenz, Adlerstr. 48 a: 1½ Zi.-Whg., ca. 40 m², 1. OG, 320 € KM + 50 € NK + 90 € HK + 2 Mon. MS. ab 01.06.25 frei. ☎ **(04542) 65 41**

3 ZIMMER

Schöne 3 Zi.-Whg., Innenstadt, 100m², Dachterrasse, TG, Aufzug, ab sofort zu vermieten. Zuschr. an **Z14064077**

St. Gertrud, 3-Zi-Whg. 1. + 2. OG. 86 m², EBK, DB, Gartennutzung, KM 900 € + NK + MS, ab 01.07.25. ☎ **0451/57365**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN