

Haerder-Center in Lübeck hat neuen Eigentümer

Berliner Projektentwickler Concarus kauft Einkaufszentrum für 20,9 Millionen Euro – Neue Mieter im Sommer.

LÜBECK. Der Duisburger Immobilienentwickler Hamborner Reit hat sich vom Haerder-Center in der Lübecker Altstadt getrennt und das Einkaufszentrum an den Berliner Projektentwickler Concarus verkauft. Nach Angaben von Hamborner Reit wechselte das Center für 20,9 Millionen Euro den Besitzer. „Wir sind der Käufer“, bestätigt Boris Milkov, Geschäftsführer der Concarus Real Estate Invest GmbH auf LN-Anfrage.

„Wir sind spezialisiert auf die Revitalisierung von Shoppingcentern“, erklärt Milkov. Im Haerder-Center gebe es aktuell einen Leerstand von 20 Prozent, den der neue Eigentümer durch neue Mieter senken will. „Wir haben bereits Mietverträge abgeschlossen und planen im Sommer die Neueröffnungen“, sagt der Geschäftsführer, „es gibt eine große Nachfrage nach den leerstehenden Flächen.“

Namen nennt Boris Milkov noch nicht. Es gehe um Einzelhandel und Gastronomie. Wie bisher sollen breite Kundenschichten angesprochen werden. „Es geht nicht um hochpreisige Waren“, sagt der neue Eigentümer.

Das Haerder-Center sei „kein kränkelndes Center“, sagt Milkov. 15.000 Kunden würden dort täglich ein- und ausgehen. Viele Mieter seien mit ihren Umsätzen



Das Haerder-Center an der Ecke Sandstraße/ Wahnstraße hat den Besitzer gewechselt. Foto: Lutz Roeßler

zufrieden. Mit der Revitalisierung des Einkaufszentrums soll den Geschäften in der Fußgängerzone und in den Rippenstraßen keine Konkurrenz gemacht werden, versichert der neue Eigentümer.

DER VORBESITZER ORDNET SEINE GESCHÄFTE NEU

Die Immobilie müsse technisch auf Vordermann gebracht werden. „Wir müssen die Haustechnik erneuern und prüfen eine

Photovoltaikanlage auf dem Dach“, erklärt der Geschäftsführer. An der Fassade aber werde sich nichts ändern.

Concarus ist eine Tochterfirma der Unternehmensgruppe May & Porth aus Norddeutschland. Die Porth-Gruppe wiederum ist Betreiber des Wirth-Centers in der Ratzeburger Allee in Lübeck.

Concarus hat sich an einer Ausschreibung des Objekts durch den Vorbesitzer beteiligt und den Zuschlag erhalten. Die Hamborner

Reit AG aus Duisburg hat sich nach eigener Aussage mit dem Haerder-Center von ihrer „letzten High-Street-Immobilie“ getrennt, also Immobilien in den Top-Lagen von Innenstädten. Das Unternehmen richtet sich strategisch neu aus.

„Wir freuen uns, mit der Veräußerung des Haerder-Centers in Lübeck die strategischen Verkaufsaktivitäten hinsichtlich unseres High-Street-Portfolios abzuschließen und uns mit unse-

rem Einzelhandelsbestand nunmehr noch stärker auf Immobilien mit Nahversorgungscharakter zu fokussieren“, erklärt Sarah Verheyen, Vorstandsmitglied der Aktiengesellschaft.

Die Hamborner Reit AG hat das Einkaufszentrum 2016 für rund 50 Millionen Euro erworben und jetzt für 20,9 Millionen Euro weiterverkauft. Concarus-Geschäftsführer Milkov will sich zu dem Kaufpreis nicht äußern.

Die Lübecker Wirtschaftsförderung kann sich den Preisverfall nicht erklären. „Wir haben aus der Immobilienzeitung vom Verkauf der Haerder-Immobilie erfahren“, sagt ein Sprecher auf LN-Anfrage. „Demnach ist der aktuelle Verkehrswert die Grundlage für den Preis gewesen.“ Die Wirtschaftsförderung werde Kontakt zum neuen Eigentümer suchen, um mit ihm über seine Pläne, die zukünftigen Entwicklungen und die Potenziale des Einkaufszentrums zu sprechen.

Gebaut wurde das Haerder-Center von 2005 bis 2008 vom Investor Joachim Tenkhoff und seiner Firma Tenkhoff Properties. Rund 80 Millionen Euro investierte der Berliner Immobilienentwickler damals. Seit Dezember 1999 stand das ehemalige, im 19. Jahrhundert gegründete Haerder-Kaufhaus, das mit einer Brücke über die Wahnstraße führte, fast vollständig leer. **DOR**

Zeitreise durch die Erdgeschichte

LÜBECK. Am Samstag, 5. April, lädt das Lübecker Museum für Natur und Umwelt Personen ab zehn Jahren zu einem Workshop mit dem Titel „Als Deutschland am Äquator lag – Eine interaktive Zeitreise durch die Erdgeschichte“ ein. Von 14 bis 16 Uhr gibt Biologe Karl-Martin Ricker nach einer Einführung in der Ausstellung „Steine erzählen“ des Museums für Natur und Umwelt den Teilnehmenden die Möglichkeit, die Dimensionen der Erdzeitalter sowie ihrer Lebewesen in ihrer Umwelt zu erschließen. Die Teilnahme am Workshop beträgt zehn Euro, ermäßigt sowie für Kinder und Jugendliche vier Euro. Da die Anzahl der Teilnehmenden begrenzt ist, wird um Anmeldung unter Telefon 0451/1222296 gebeten. Weitere Informationen unter <https://museum-fuer-natur-und-umwelt.de>.

Marokkanisch kochen im CariTreff

LÜBECK. Unter dem Motto „Essen verbindet die Kulturen“ kocht Petra Biskamp mit kulinarisch Interessierten am Mittwoch, 26. März, ab 10 Uhr ein marokkanisches Menü bestehend aus Kebab-Spießen, Auberginen-Dip und einem Nachtisch im CariTreff an der Parade 4. Dabei werden die Teilnehmenden auf eine Reise durch den Nordwesten Afrikas und durch ihr eigenes Leben mitgenommen. Es wird ein Teilnehmerbeitrag von sieben Euro erhoben. Anmeldung bis Montag unter Telefon 0451/ 7098770 oder E-Mail LebenimAlter-HL@Caritas-im-Norden.de.

EINLADUNG ZUM TAPETEN-WORKSHOP 1x1 des Tapezierens

Wir zeigen Ihnen wie es richtig funktioniert –
Von der Vorbereitung bis zur fertigen Wand!

Datum: **9. April 2025 • 18:30 - 20:30 Uhr**
Ort: **KNUTZEN HOME Eutin • Industriestraße 12a**
Teilnehmer: **Max. 30 Personen • für Anfänger & Fortgeschrittene**
Coach: **Andreas Welz von der Marburger Tapetenfabrik**
Anmeldung: **Bis 5. April • eutin@knutzen-home.de**
Kosten: **Kostenloser Workshop**

Der Workshop umfasst neben theoretischem Wissen auch viele praxisbezogene Themen. Somit kann das Gelernte direkt vor Ort umgesetzt werden. Nutzen Sie die Gelegenheit sich mit anderen Interessierten auszutauschen und sich praxisnah mit dem Tapezieren vertraut zu machen.

Wir freuen uns auf einen
kreativen Abend mit Ihnen!

Jetzt anmelden!

GRATIS

Jeder Teilnehmer erhält:
1x Tapezier-Set im Wert von **40,00 €**
1x Einkaufscoupon im Wert von **50,00 €**