

Eutiner Boutique-Hotel De Roos: Baustart in Sicht

Lange Suche nach Spezialunternehmen – Aufwendige Pfahlgründung beginnt im Februar – Architekt rechnet mit Fertigstellung im Sommer 2026

EUTIN. Die Fenster im Erdgeschoss sind von innen abgeklebt. Neben dem Gebäude Am Rosengarten 18 in Eutin steht schon seit Monaten ein Bauzaun. Eigentlich sollte hier längst das Hotel De Roos eröffnet sein, sollten Gäste übernachten und im Restaurant beköstigt werden. Wann tut sich mal was?, fragen sich viele. Das kann Architekt Oliver Franke beantworten: „Im Februar beginnt die Pfahlgründung.“

Advent 2023, Ende 2024, Frühjahr 2025 wurden schon als Öffnungstermine genannt. „Dass es sich immer wieder verzögert, ist auch für mich blöd. Ich hätte gern schon längst eröffnet“, sagt Marco Nussbaum, Investor und Hotelier.

Er hat das Gebäude gekauft, zum September 2022 vom vorherigen Eigentümer übernommen. „In der Baulandschaft sind Verzögerungen normal“, sagt Nussbaum. „Viele Projekte in Deutschland werden aktuell abgesagt. Wir halten an unserem Vorhaben fest und freuen uns auf das Hotel.“

Es habe Monate gedauert, ein Unternehmen für die Pfahlgründung zu finden, berichtet er. Denn an das Altgebäude soll ein Baukörper in gleicher Größe angesetzt werden – und der Boden ist torfhaltig. „Einen Pfahlgründer zu bekommen, ist nicht einfach. Das ist ein Spezialbohrunternehmen. Das kann nicht jeder“, erklärt Oliver Franke. In sei-



Noch versperrt ein Bauzaun das Areal in der Eutiner Innenstadt. Doch Architekt Oliver Franke ist guter Dinge, dass die Bauarbeiten für das Hotel De Roos im Februar starten. Foto: Ulrike Benthien

ner Karriere als Architekt sei dieses Vorhaben erst seine dritte Pfahlgründung.

In den Untergrund müssten 16 Pfähle à 20 Meter Tiefe eingebracht werden, schildert Franke. „Es sind Stahlrohre, die mit Beton gefüllt werden“. Ursprünglich sei man von Pfählen à 16 Meter Tiefe ausgegangen. Die Statik habe aber längere Pfähle erforderlich gemacht. „Jeder Meter kostet Geld“, sagt Franke. Marco Nussbaum ergänzt: „Die Pfahlgründung kostet 25 Prozent mehr als geplant.“

Beide sprechen von „einer ex-

trem anspruchsvollen Baustelle“. Das Hotel werde in eine kleine Lücke hineingesetzt. „Die Baustellenbestückung ist schwierig wegen der Enge und der Nachbarbebauung“, sagt Oliver Franke, „wenn der Dachstuhl kommt, muss für den Baukran der Rosengarten halbseitig gesperrt werden.“

An den Plänen für das Hotel (im Internet zu finden unter www.deroos-eutin.com) hat sich nichts geändert: Geplant sind zehn hochwertig ausgestattete Zimmer in einer Größe zwischen 29 und 38 Quadratmetern. Das

Haus soll zum Vier-Sterne-Segment gehören. Ein junges Ehepaar mit viel Erfahrung im Hotelbereich – er Koch, sie Hotelfachfrau – werden das De Roos im Auftrag von Marco Nussbaum betreiben. Gemeinsam mit einer Handvoll Mitarbeiter werden sie für Küche, Service und Housekeeping verantwortlich sein.

Damit Eutiner und Touristen eine Ahnung davon bekommen, was sie im zum Hotel zugehörigen Restaurant erwartet, plant Marco Nussbaum auf dem hinteren Teil des Grundstücks zum See hin schon während der Bauarbeiten im vorderen Bereich eine kleine gastronomische Überraschung.

Um das De Roos bestmöglich zu vermarkten, werde es der Romantik-Hotel-Gruppe angeschlossen, sagt Marco Nussbaum. „Sie ist international erfolgreich. Die Kooperation bringt uns einen Mehrwert in der touristischen Vermarktung, aber ebenso auch Eutin.“ Romantik-Hotels werden meistens privat oder familiengeführt.

Architekt Franke berichtet, dass Anfang der Woche ein Vertrag mit der Eutiner Bau-Union geschlossen worden sei. Das Unternehmen wird für den Rohbau verantwortlich sein. „Weitere Gewerke wie Zimmermanns- und Tischlerarbeiten werden wir ab Januar sukzessive vergeben“, sagt Franke. Er rechnet mit einer Bauzeit von 16 Monaten ab Februar.

BEN

Sperling
DIE BADGESTALTER

Sperling Baddesign
Heizung Solar

Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr!
Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein friedvolles, geruhsames Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.
Familie Sperling und Mitarbeiter

Sperling GmbH & Co. KG | Lütjenburger Straße 102 | 23714 Bad Malente
Tel.: 04523 98550 | info@sperling-malente.de | www.Sperling-Malente.de

Danke an unsere lieben Kunden und Geschäftspartner. Wir wünschen Ihnen ein friedliches Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr!

Heiko Holst & Mitarbeiter

HOLST
TISCHLEREI
Holst GmbH
seit 1927

23714 Malente-Nüchel
Hauptstr. 17
☎ 045 23/17 01

Betriebsferien vom 23.12.24 bis 05.01.25

Wir wünschen Ihnen auf diesem Wege das Allerbeste und vor allen Dingen **GESUNDHEIT** für das neue Jahr 2025.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und hoffen, dass wir auch weiterhin mit unseren Serviceleistungen Ihre Wünsche erfüllen dürfen.

autohaus lau
Persönlich. Regional. Zuverlässig.

Barbara Lau, Jonas Lau und Belegschaft

Hauptstrasse 110, 23627 Groß Grönu, Tel. 04509 / 70 70 - 0 www.autohaus-lau.de

Wir wünschen frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr!

mattiehaus

Logopädie, Ergotherapie, Frühförderung, heilpädagogische Gruppen, Schulintegration ...

Segenhörn 6 · 23701 Eutin · Telefon: 04521-849948
E-Mail: info@mattiehaus.de · www.mattiehaus.de

Tradition seit 1895

cobobes

Heizung || Klima || Sanitär

Danke

Wir bedanken uns bei unseren Kunden und Geschäftspartnern für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen allen ein frohes Weihnachtsfest sowie ein erfolgreiches Jahr 2025.

VERSTÄRKUNG GESUCHT!

Lübecker Landstr. 32 • 23701 Eutin
www.cobobes.de • Tel. 04521 - 70 49 0

Notdienst rund um die Uhr, auch an den Feiertagen, Tel. 04521/70490

SCHMELZER
HÖRSYSTEME

Sichern Sie sich jetzt weihnachtliche Rabatte!

20%
auf Zubehör**
12. - 22. Dez.

25%
auf Pflegeprodukte**
23. - 31. Dez.

Lübeck Zentrum
Holstenstraße 9
23552 Lübeck
T 0451 - 613 058 23

Travemünde
Vorderreihe 8-9
23570 Travemünde
T 04502 - 88 69 900

Lübeck Schlutup
Mecklenburger Straße 67
23568 Lübeck
T 0451 - 450 563 20

Bad Schwartau
Marktwiete 6
23611 Bad Schwartau
T 0451 - 709 852 50

Lübeck Campus
Alexander-Fleming-Straße 1
23562 Lübeck
T 4502 - 88 69 900

Stockelsdorf
Ahrensböcker Straße 34-36
23617 Stockelsdorf
T 0451 - 880 515 95

NEU

DIE SCHMELZER GARANTIE

- 4 Jahre Garantie
- 2 Jahre Garantie auf IdO's
- 3 Jahre 50 % Verlustschutz
- Bestpreis-Garantie

* Beim Kauf eines Hörgerätes erhalten Sie die Schmelzer Garantie. Diese beinhaltet vier Jahre Garantie, auf Optimus Hearing Hörsysteme 5 Jahre Garantie und auf Im-Ohr-Hörsysteme 2 Jahre Garantie, sowie drei Jahre 50% Verlustschutz für alle Hörsysteme. Das heißt, dass Sie bei Verlust eines Hörgerätes in den ersten drei Jahren nach Kaufabschluss nur 50% Ihres privaten Eigenanteils bezahlen.

** Diese Aktion ist nicht übertragbar und kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen und endet am 31.12.2024. 20% auf das Zubehör erhalten Sie vom 12.12.24 - 22.12.24, 25% auf Pflegeprodukte erhalten Sie vom 23.12.24 - 31.12.24. Nur solange der Vorrat reicht.