

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

Ahrensböck
2 Fam. Hs. in Sackgassenlg, absolut ruhig gelegen, Bj. 67, lauf. saniert, 9 Zi. 275 m² Wfl. 2 EBK, 2 Bäd, G-WC, VK, mehrere Terr. 785 m² EL. Gara. EBA 152,59 kWh (m²*a) neu. Gash. E, 2,98% inkl. MwSt. Käuferpr.
€ 428.000,-
0451-4791785 www.muhs-immobilien.de

Muhs IMMOBILIEN

Bülw
Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²*a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Kleindorf im Seebad Niendorf
1 Zim., 29 m², EG, Terr., Stellpl., Bj. 1986, EnV, 83 kWh/(m²*a), C, Gas, **198.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

EFH in begehrter Lage von Bad Schwartau
188 m², 6 Zim., 857 m² Grdst., Bj. 1969, Garage, Keller, EnB, 264,5 kWh/(m²*a), H, Öl, **675.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Möllerherm IMMOBILIEN

Mölln
Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, Bj. 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m²*a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SH
Schmidt Hausvertrieb
HOCHWERTIGE MASSIVHÄUSER

Um- und Anbau
Neubau EFH/MFH
Photovoltaik mit Speicher
-KfW Förderung-
Tel.: 0451/88 195 15
www.schmidt-hausvertrieb.de

Zu Fuß zum Strand...
Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²*a), Kl: B, Erd-WP, KP: 975.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Historisches EFH...
... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ **0176-30010109**

Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Möllerherm IMMOBILIEN

Grömitz
Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/(m²*a), p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidez., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, Bj. 1977, V: 106,5 kWh/m²*a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BÖZV

WOCHENSPIEGEL

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Altstadthaus gesucht!
Geschäftsführer einer Einzelhandelskette sucht ein Lübecker Altstadthaus ab 150 m² Wohnfläche mit Innenhof oder Terrasse.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
Für eine Einzelhandelskauffrau und ihren Ehemann su. wir ein End- oder Mittelreihenhaus in ruhiger Wohnlage. Bis 450.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 750.000,- € ges.!
Vermessungstechniker sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Wohnlage. Bis 750.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
Pensioniertes Beamtenehepaar sucht einen charmanten Bungalow ab 100 m² Wohnfläche, gem mit Carport oder Garage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Doppelhaushälfte ges.!
Industriekauffrau u. seine 4-köpfige Familie suchen eine gepfl. Doppelhaushälfte mit mind. 120 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Lage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
Betriebsleiter aus dem ÖPNV sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH ab 120 m² Wohnfläche und mind. 4 Zimmern. Ein PkV-Stellplatz wäre wünschenswert.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ehepaar (Rentner) suchen Einfamilienhaus auf Eigenland in Lübeck St. Gertrud.
Rolf.klingelhoeller@t-online.de

Fahlenkampsweg, ...
... Gildehorn oder Goldberg gesucht! Nach der Rückkehr in die ehemalige Heimatstadt suchen wir für eine 4-köpfige Familie ein schönes Zuhause in bester Lage, ab ca. 190m². Vorzugsweise 5 Zi., 2 Bäder, 2 Stellplätze, gerne mit großem Grundstück und direktem Wasserzugang. Bis ca. 2,3 Mio €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus am See gesucht!
Für das solvante Mitglied einer alteingesessenen Unternehmerfamilie aus dem Raum Ratzburg / Mölln suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 150 m², gerne auch mit Reetdach und eingewachsenem Grundstück, wenn möglich mit direktem Seezugang bis ca. 1,8 Mio. €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE RUND UM TRITTAU (15 KM)
GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht gemütliches Eigenheim mit schönem Garten. KP bis € 450.000 – 500.000,-.
Tel.: 0 4102 - 824 30 50,
www.kriechimmobilien.de

Lübeck - St. Gertrud
... gesucht! Für einen jungen Mathematiklehrer und seine Familie suchen wir ein gemütliches EFH rund um Lübeck St. Gertrud. Gern mit Garage oder Carport.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht...
... gesucht! Für eine dreiköpfige Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 120 m² Wohnfl. in der Lübecker Bucht. KP bis 650.000,- € +/-.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

NEUBAU MIT KELLER GESUCHT: Ehepaar mit 2 Kindern sucht unterkellerte Immobilie in Stormarn. Baujahr ab 2010. KP bis € 575.000,-. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

NEUES JAHR, NEUES HEIM: Pärchen erwartet Nachwuchs zum Frühjahr und sucht EFH mit Garten. Gerne auch renovierungsbedürftig. KP je nach Zustand. KP bis € 410.000,-. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bad Segeberg
Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²*a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €
0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen spiegel**

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Herzogtum Lauenburg
Ländliches Anwesen der besonderen Art, Wohn-/Nutzfl. 517 m², liebevoll angelegtes Grundstück 1809 m², 10 Zimmer, 4 Bäder, Geräteschuppen, Do-Carport m. Wallbox, PV-Anlage, Solarthermie, ZFH-Aufteilung möglich, Bj. 1896, lfd. modernisiert, gehobene Ausstattung, Gas-Heizung, B: 59,4 (m²*a).
Kaufpreis 1.390.000,00 €, courtagefrei für den Erwerber.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Mandy Korch GmbH 040-41 355 300
office@mandy-korch.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Wir suchen laufend... Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

ivd GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Neues Zuhause ges.!
Für eine junge Familie suchen wir nach dem Familienzuwachs ein gemütliches Haus mit min. 3 SZ und blickgeschütztem Garten. Vorzugsweise in Umgebung von Kita und Schulen. KP bis ca. 500.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseenahe gesucht!
Für einen selbstständigen Veranstaltungskaufmann suchen wir ein modernes Haus mit Ostseeblick. Bis 1,5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Priwallhalbinsel ges.!
Für einen Travemünder Hotelier suchen wir ein EFH oder ein Grundstück mit Altbestand auf der Priwall-Halbinsel. Bis 850.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus/ DHH ges.!
Malemeister sucht ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte zum Renovieren oder Sanieren. Budget: +/- 350.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein 1-2 Fam.Haus oder ein EFH mit Einlieger-Whg. mit Garage, gr. Garten, zw. Lübeck und Bad Olesloe
Ihr Makler in 3. Generation
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

2-Zimmer-ETW ges.!
Jungfer Bankkauffrau sucht eine helle ETW ab 60 m² Wohnfläche mit mind. 2 Zimmern. Kfz-Stellplatz wünschenswert.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.!
Für eine freiberufliche Logopädin und ihre 2 Kinder suchen wir eine gepflegte 4-Zimmer-ETW ab 90 m² in zentraler Lage von Lübeck.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Penthouse gesucht!
Nach dem Verkauf ihres großen Einfamilienhauses suchen wir für ein sympathisches Seniorenehepaar ein barrierefreies Penthouse oder eine EG-Whg. mit mind. 120 m² Wfl., Gern mit Terrasse oder Balkon.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eine Einzelhandelskauffrau sucht eine zentral gelegene ETW mit guter Anbindung an Einkaufszentren
Wir suchen für einen Koch eine 2-Zimmer-ETW mit einer großzügigen Küche in einer lebendigen Stadtgegend
Für einen Landwirt suchen wir ein ländliches Anwesen mit ausreichend Ackerfläche und Wohnhaus
OTTO STÖBEN
0451 702790 IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

Mehrfamilienhaus GESUCHT!

Wir suchen Mehrfamilienhäuser ab 3 WE im ganzen Lübecker Stadtgebiet für den eigenen Bestand.

Wir zahlen aktuelle Höchstpreise und sichern eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zu.

Gerne besorgen wir notwendige Unterlagen und reduzieren somit Ihren zeitlichen Aufwand!

Saniert, unsaniert, vermietet oder mit Leerstand, säumige Mieter, Streitigkeiten im Haus?...kein Problem!

Wir können damit umgehen und freuen uns über eine Kontaktaufnahme jeden Tag zu jeder Zeit.

Ps.: Wir suchen zwar in erster Linie für uns selbst, können aber auch als Makler Ihr Objekt veräußern.

Herr Heitsch
Email: LH@Heitsch-cie.de
Mobil: 0176 2495 2374
Web: www.heitsch-cie.de

Anlageobjekt...

...gesucht! Für eine Lübecker Kaufmannsfamilie suchen wir gepflegte Wohn- und Geschäftshäuser ab sechs Wohneinheiten in der Lübecker Region.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 20 Einheiten ges.!
Für einen solventen Hamburger Kunden suchen wir ein Anlagepaket (Wohnungen, Mehrfamilienhaus oder Wohn-/ Geschäftshaus) im gesamten Norddeutschen Raum, vorzugsweise in HL / SH / HH.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

ETW gesucht!
Privatier aus Lübeck sucht zur Erweiterung seines wachsenden Immobilienportfolios eine verm. ETW in Lübeck und Umgebung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!
Für einen langjährigen Kunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50-80 m²) zur privaten Kapitalanlage! Bis 350.000,- €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...
... gesucht! Für einen privaten Kapitalanleger suchen wir ein gut vermietetes, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit mind. 4 Wohneinheiten in zentraler Lage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH bis 2 Mio. € zw. ...
... Wakenitzufer und Falkenstraße gesucht! Für das Portfolio unserer Investoren und Wiederkäufer sind wir dringend auf der Suche nach attraktiven Mehrfamilienhäusern mit guter Mieterstruktur, vorzugsweise zwischen Wakenitz und Innenstadt. Ein kurzfristiger Abschluss ist garantiert!
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. gesucht!
Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine gemütliche Ferienwhg. in Ostholstein, idealerweise in Küstennähe, mit 2-3 Zi., Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

wochen spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen: 95.985
Ausgabe Lübeck 26.805
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

www.wochenspiegel-online.de
Redaktionsleitung: Sabine Goris
Redaktion: Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de
Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr
Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

Mitglied im
NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
BVDA
ADA

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschafter mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Lübecker Bucht ges.!
Für eine Familie aus Hamburg suchen wir ein strandnahes Ferienhaus gelegen an der Lübecker Bucht mit 3-4 Zimmern und Garten. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!
Ab einer Fläche von 800 m² suchen wir für einen Automobilzulieferer aus Süddeutschland eine Halle mit Schwerlastboden und guter Autobahnanbindung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Hotel gesucht!
Hamburger Spezialinvestoren-Gruppe sucht im Raum zwischen Hamburg und der Nord-/ Ostseeküste ein Hotel # auch zum Sanieren.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANDERE GESUCHE

Gesucht
wird ein/eine ländlicher Resthof / Bauernhaus / Reitstallanlage zur Pferdehaltung. Wir suchen in Schleswig-Holstein (Herzogtum Lauenburg und Stormarn) und dem Lübecker Umland.
Benötigt werden Boxen und Weideflächen für mind. 6 Pferde (mind. 2,5 ha - gerne mehr) anliegend oder in der direkten Umgebung. Das Objekt sollte die Möglichkeiten eines Reitplatzes oder Halle aufweisen. Vorzugsweise für einen langfristigen Zeitraum, zur Miete oder Pacht. Das Wohnhaus sollte mind. 10 Zimmer oder genügend Ausbaumöglichkeiten bieten. Die Liegenschaft soll als Außenwohngruppenform der Jugendhilfe genutzt werden.
Chiffe Z14119688