

## IMMOBILIENVERKAUF

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**



**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböök-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassetten Türen, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (BJ. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh  
**KP 740.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Ratzeburg

Liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Ratzeburg, ca. 125 m² Wohnfl., 4 Zi. zzgl. Teilausgebauter Dachboden, offenes Entrée mit Gäste-WC, weitläufiger Wohn-/Essbereich, bodentiefe Fenster, große Wohnküche, HWR, 3 SZ, Vollbad mit Fußbodenheizung, ca. 549 m² Grundstück, tlw. Umlaufende Terrasse, Gartenhäuschen im Schwedenstil, BJ. 2005, Junkers Erdgas-Heizung aus 2005, V: 80,77 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 465.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Mölln

Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panorafenster, SZ mit Einbauschrank, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, BJ 1970, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-Hz., KP: 560.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großf. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kachelofen, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, BJ. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Der Wohntraum für eine große Familie in Niendorf/O.**  
Gr. Erbbaugrundst. ca. 713 m², Sackgasse Wfl. ca. 180 m² zzgl. ca. 87 m² Nutzfl. im Souterrain, mehrere sep. Wohneinheiten mögl., DG, Kamin, Dachterr., EBA: 208,70 kWh/(m²a), Gas, G, BJ. 1959 **KP: 465.000,- €** zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
04503-88 12 00 www.loose-immo.com

## Güster

Charmantes Einfamilienhaus m. Seezugang, ca. 145,00 m² Wohnfl., ca. 30m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., 4 Zi., helles WZ, mod. EBK, Terrasse m. Glasdach, traumhafter Garten m. Teich u. Gewächshaus, Doppelcarport, Seezugang m. eigenem Steg, PV-Anlage aus 2021 mit Speicher, elektrische Außenrollläden, BJ. 1993, B: 145,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**San. Gotisches Altstadtthaus** im Zentrum v. Lübeck, insg. ca. 250 m² m. Garten, v. Eigentümern z. verk. **Zuschr. an Z 14 105 697**

**Grömitz-Privatverkauf:** exkl. 6 Zi.-EFH, BJ. 2007, 170 m², Keller 80 m², Erdwärme-Hzg. m. Klimaanzl., Grd. 740 m², EA in Arbeit, 1,1 Mio. € ☎ (0 151) 212 40 771

## Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Sauna, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, BJ. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B, Erd-WP, KP: 1,1 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Breitenfelde

Moderner Wohnraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, VB mit Badewanne und Dusche, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, BJ. 2015, V: 30,9 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 490.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Ratzeburger See!

Malerisch gelegenes Reetdachhaus, ca. 160 m² Wohnfl., Wohn- u. Essbereich mit Panorafenfenster, Kachelofen, moderne Küche, ca. 6.596 m² wassermales Grundstück mit Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m² Waldgrundstück, gepackter Kleinboot-Liegeplatz, BJ. 1970, B: 159 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 1.700.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Breitenfelde

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Anbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Hz, KP: 270.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, BJ. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 449.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herren- teich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, BJ. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 630.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Früher: KfW Effizienzhaus 55 Heute: Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment - KfW 296**  
Es gibt sie wieder, die beliebteste Förderung der KfW.  
Bauen Sie jetzt ein klimafreundliches und flächeneffizientes Haus und sichern sich **100.000,- Euro** Förderung.  
Informationen unter 0451-8819515  
**www.schmidt-hausvertrieb.de**  
Schmidt Hausvertrieb  
Hochwertige Massivhäuser



## Geschäftswelt

## Jeden Samstag Schautag in Neumünster

ECO bietet regenerative Energiekonzepte nicht nur für den Neubau

Die ECO System HAUS GmbH gehört mit über 4.000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau. Angehende Bauherren können eines von sechs Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale in Neumünster informieren. Im Gewerbegebiet Süd befindet sich das 1.900 qm große Beratungs- und Bemusterungszentrum, in dem an den Samstagen regelmäßig Schautage von 10 bis 13.30 Uhr stattfinden. Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Musterhauskunden persönlich von der Qualität und Bauausführung überzeugen und sich zudem über die virtuellen Hausrundgänge inspirieren lassen.



Ganz neu bei ECO System HAUS: Das Unternehmen bietet sich beim Thema Photovoltaik auch als Partner für Nachrüstungen bei allen Gebäudentypen an. In der Nutzung regenerativer Energien stellt das Unternehmen bereits seit 15 Jahren seine Kompetenz unter Beweis. Seit Mai

2022 wird komplett auf die Nutzung fossiler Brennstoffe verzichtet. Das 1996 gegründete Unternehmen hat für seine wirtschaftlichen und architektonischen Leistungen bereits diverse Preise erhalten und wurde 2024 wiederholt von Focus Money für Nachhaltiges Engagement und eine herausragende Produktqualität ausgezeichnet.

Weitere Infos und den 220 Seiten starken Katalog gibt es kostenlos unter **www.eco-haus.de**

Schautage finden im Gewerbegebiet Neumünster Süd in Nähe des McArthurGlen Designer Outlets statt: Oderstraße 64, 24539 Neumünster.



## IMMOBILIENVERKAUF

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Bad Schwartau**, komfortable ETW, ruhige Lage, 1. OG, 104m² Wfl., 4 Zi., gepfl. Zustand, Süd-West Balkon, Fahrstuhl, PKW-Stellplatz, EnV 115 kWh/(m²a), Erdgas L, Kl. D, BJ. 1970  
**€ 259.000,-**

**LBS IMMOBILIEN**  
Marc-Peter Frick  
Tel. 0451 50490555  
www.frick-immobilien.de

## Feldhusen

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrdst. zur Mitnutzung, BJ. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., BJ. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Mölln

Attraktive DG-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidez., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
**www.unser-immobilienwert.de**

**Möblierte Whg. in Heiligenhafen**  
Hafennähe, 63 m², 2 Zim., Balk., Stellpl., BJ. 1980, EnV, 95 kWh/(m²a), C, Gas  
**225.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt.Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**  
Persönlich gut beraten

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
**www.unser-immobilienwert.de**

**Stilvolle ETW in Neustadt i. H.**  
115 m², Mais., 4 Zimmer, BJ. 2023, Terrasse, Balk., EnB, 24 kWh/(m²a), A+, Wärmepumpe  
**490.000 €** (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**  
Persönlich gut beraten

**Verk. 2 Zi.-ETW** im Herzen v. Lübeck v. Privat. 71m², hell, modern, gr. Balkon, bei Interesse Tel./WhatsApp **0176/56980081**

**ETW in 23560 HL - St. Jürgen** zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ **0176-30010109**

## Am Menzendorfer See!

Charmante 2,5 Zi.-ETW in kleinem MFH, ca. 57 m² Wohnfl., helles WZ, EBK, modernes Duschbad, Balkon mit Blick ins Grüne, Gartennutzung, 2 Garagen, BJ 1961, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hz., KP 115.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## ANLAGEOBJEKTE

**Anlageobjekt in Lübeck zu verkaufen.**  
Unterlagen und Preis auf Anfrage.  
Mail: **Bauen.in.Luebeck@gmx.de**

## Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 39.000,- € p.a., BJ. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**AUSGABE WEG?**  
... IN RUHE ONLINE LESEN



Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter:  
**www.wochenspiegel-online.de**

**wochen Spiegel**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, BJ. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²a), E  
**KP 2.300.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., BJ. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasanlagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt.  
**KP 2.190.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. BJ. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
**KP 1.450.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Direkter Blick auf Holstentor und Trave Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus in repräsentativer Lage der Lübecker Altstadt**

ca. 870 m² Gesamtfl., Grdst. 404 m², BJ. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €, vollständig vermietet, guter Allgemeinzustand, kein Denkmalschutz, Stuck, Parkettböden, Ölheizung (BJ. 2001), Verbrauchsausweis, D, 116,9 kWh  
**KP 2.795.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit**

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., BJ. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², BJ. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh  
**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

