

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E

KP 2.300.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NK p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufsanlage, geräumiges Entrée, ca. 3.751 m² verm. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl. Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a) Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietesteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei

KP 2.190.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

REET-FERIENHÄUSER
in Rosenhagen, Zinnowitz, Kramerhof.
C. Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

Wir suchen laufend...

Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Neubauwohnung ges.!

Lübecker Unternehmerin sucht Neubauwhg. in Lübeck und Umgebung mit min. 4-5 Zimmern und 160 m² Wohnfläche und Balkon oder Terrasse.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Gut situiertes Rentnerheppaar mit Hund sucht eine 4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und ca. 100 m² Wohnfläche im Erdgeschoss oder als Penthouse. KP bis 600.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Lage gesucht!

Für einen Pensionär suchen wir eine barrierefreie ETW mit 120 - 140 m² Wohnfl. in bester Lage von Lübeck.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WOHNUNG GESUCHT: Sympathisches Paar, dessen Haus wir gerade verkauft haben, sucht helle ETW mit Balkon o. Terrasse im Zentrum von Ahrensburg o. Trittau. KP bis € 375.000,-.-. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

HÄUSER

Eine große Familie sucht ein Mehrfamilienhaus zum Mehrgenerationenwohnen in ländlicher Umgebung

Eine Lehrerin sucht eine Eigentumswohnung mit einem Stellplatz oder einer Garage in zentraler Lage

Wir suchen für eine Kfz-Werkstatt Hallenflächen mit einem kleinen Büro und Stellplätzen im Außenbereich



☎ 0451 702790

Alleinlage gesucht!

Für ein Ehepaar aus Ostholstein suchen wir ein EFH in Dorfland- oder Alleinlage mit großem Grundstück und max. 30 min Entfernung zur Ostsee. Eine Hauskoppel zur Pferdehaltung wäre wünschenswert. KP je nach Größe und Ausstattung.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreies EFH ges.!

Unternehmerpaar aus Niedersachsen sucht ein barrierefreies EFH ab 120 m² Wflm. mit kleinem Garten in Bad Schwartau und Umgebung. KP ca. 500.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begehrtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow ges.!

Unternehmer aus Hamburg sucht für sich und seine Familie ein Bungalow ab 140 m² Wohnfl.. Nach Möglichkeit mit Einliegerwhg. oder Gästezimmer mit en Suite Bad. KP bis ca. 700.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmantes EFH ges.!

Für eine Familie aus Niedersachsen suchen wir ein EFH zwischen Lübeck und Hamburg mit 3-4 Zimmern. Gern weitestgehend bezugsfertig. KP bis 400.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH IM GROBRAUM HH GESUCHT: Sympathische Familie sucht Eigenheim mit 5 Zimmern und ca. 150 m² Wfl. KP bis € 500.000,-.-. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Freist. EFH gesucht!

Für eine Lübecker Familie suchen wir ein EFH mit min. 4 Schlafzimmern und 500 m² Grdst. in St. Jürgen, St. Gertrud oder im Hochschulstadteil bis ca. 650.000,- € KP.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für eine erfahrene Marketingkauffrau suchen wir ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte mit mindestens 90 m² Wohnfläche in der Lübecker Bucht. Eine ruhige Lage ist wünschenswert!

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein ges.!

Gratifikdesigner sucht für sich und seine Familie einen großzügigen Altbau mit Möglichkeit zum Homeoffice und weitläufigem Grundstück in Ostholstein oder Lübeck. Idealerweise mit Reetdach. KP bis ca. 800.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenendhaus ges.!

Für eine junge Familie aus Travemünde suchen wir ein gepflegtes Reihenendhaus mit einem schönen Garten in familienfreundlicher Lage in Lübeck und Umgebung. KP bis 350.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH o. DHH ges.!

Ergotherapeut sucht für sich und seine Frau ein gepflegtes Reihenhaus in und um Lübeck. Gern mit Stellplatz oder Carport (kein Muss!).

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesucht!

Selbstständiger Architekt sucht ein EFH mit 4-5 Zimmern in sehr ruhiger Lage von Bad Schwartau, Lübeck oder Umgebung. Gute Anbindung zur Innenstadt wünschenswert. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für ein Ehepaar aus Stockelsdorf suchen wir nach Familienzuwachs ein EFH ab 120 m² Wohnfläche und großem Grundstück in Stockelsdorf und Umgebung. KP bis ca. 500.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend...

Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de





Travemünde gesucht!

Für einen Wirtschaftsingenieur aus Hamburg suchen wir fußläufig zum Strand ein repräsentatives Anwesen in Travemünde ab 180 m² Wohnfläche mit gärtnerisch angelegtem Grundstück. KP bis 1,5 Mio.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus und Weidefläche gesucht

Umkreis Bad Schwartau (ca. 20 km), bis 250 000,-, ab 4 Zi., Weideland angrenzend oder in der Nähe

☎ 0176-70078581

Wir suchen ein 1-2 Fam.Haus oder ein EFH mit Einlieger-Whg. mit Garage, gr. Garten, zw. Lübeck und Bad Oldesloe

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

UMZUG IM SOMMER: Ehepaar mit 2 Kindern sucht EFH oder DHH mit schönem Garten zum Spielen in Ahrensburg u.U. Gerne 4-5 Zimmer. KP bis € 550.000,-.-. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11



Villa gesucht!

Für einen Geschäftsmann aus Lübeck suchen wir eine repräsentative Villa mit weitläufigem Grundstück und Pool in bevorzugter Wohnlage rund um Lübeck bis 1,5 Mio. €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen schönes Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Uninähe gesucht!

Privatanleger sucht Anlageobjekte mit langfristig vermieteten Wohnungen im Umkreis der Universität zu Lübeck. KP bis ca. 600.000,- €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Für einen Privater aus Hamburg suchen wir Mehrfamilienhäuser mit solider Bausubstanz und min. 10 Wohneinheiten zur Kapitalanlage. KP bis 2,5 Mio. €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 900.000 € gesucht!

Ein Lübecker Investor sucht größere Objekte zum Kauf in Lübeck, Schleswig-Holstein und Umgebung bis ca. 900.000 € KP. Objekte in guten Lagen mit Entwicklungspotential sind besonders interessant.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Anlageobjekte ges.!

Für einen Unternehmer aus Niedersachsen suchen wir Anlageobjekte in Timmendorfer Strand, Scharbeutz und Umgebung. Auch kleinere Hotels kommen in Betracht. KP je nach Größe und Lage.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochpaterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE


7 Gewerbegrundstücke direkt von der Stadt Bad Schwartau

1.500 - 13.000 m², voll erschlossen, 124,85 €/m²

Informationen und Kontakt:

www.bit.ly/4cVLI2G

stadtverwaltung@bad-schwartau.de



ANDERE ANGEBOTE

Kleine Gewerbebeeinheit, 89m², Grdst.

390 m² Eigenland, Doppelgarage, Fußbodenheizung, gehobene Ausstattung - Kamin, 330.000 €, Besichtigung nur mit Bankbürgschaft. ☎ **0162 - 90 30 666**

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Bürogebäude...

zum Kauf gesucht! Zur langfristigen Anlage suchen wir in Lübeck und Umgebung ein Bürogebäude ab 700 m² vermietbarer Fläche, auch zum Entwickeln. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrzweckimmobilie

... gesucht! Projektentwickler su. mit seinen Geschäftspartnern aus Berlin Mehrzweckimmobilien u. Gewerbeimmobilien aller Art um Raum HH/HL/KI zur langfr. Entwicklung / Anlage. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:					
App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
BK:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hgz.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss		Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	Kft.:	Deutschland	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage		Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Maisonette-wohnung	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage		Mietereinheit	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	ME:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MFH:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	MS:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	Nftl.:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heiz.:	Fußbodenheizung	NGF:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gar:	Garage	NB:	Nebenkosten		
Gart.:	Garten	NK:			
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.



TAFEL LÜBECK e.V.

Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ **0451-59 95 94**
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTDE3327

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Fensterbauer sucht...

entlang der A1 / A20 eine moderne Montagehalle mit Büro und MA-Parkplätzen, zum Kauf oder zur lanfristigen Miete. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle mit Kran...

zwischen Lübeck und Bad Segeberg gesucht! Sportartikelhersteller sucht ein großzügiges Lager mit Schwerlastboden und Kran. Gern mit guter Anbindung zur Autobahn. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. HH und Lübeck...

suchen wir für vorgemerkte Kunden (Kalt-)hallen ab 2.000 m² zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für Eigentümer.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

2 Zi. + Küche, Bad, Abstell., in Schwochel, ca. 72m², EBK, Zentral-Hgz., KM 500€ + NK ☎ 0174 - 309 29 59

HL Dänischburg. Nähe Ikea, 2 Zi.-Whg., 57 m², helle Souterrain, renov., DB, EBK, Kabel, Warmmiete 580 €, 2 MS, an Einzelperson zu verm. ☎ **(0 451) 2 922 944**

St. Gertrud: 2 Zi.-Whg. ca. 50 m², vollmöbliert, EBK, DU-Bad, WM 750 € außer Strom, nur an Pendler ☎ **(0 451) 65 433**

Zum 15.06.24, 2 Zi.-Whg., 62m², voll renoviert, auf dem Schild 6 in HL, KM 620 €+ BK ca. 200 € ☎ **0163/8381504**

3 ZIMMER

HL Bestlage St. Gertrud: Waldnähe, 1. Ochsenskoppel, großzügig, 3 Zi.-Whg. + große Wohndiele, 1. OG, Endetage, 108 m², Dachschragen, sonnige Loggia, gr. WZ, Vollbad, Gäste-WC mit Bidet, Fußbodenhgz., Energiebedarf 141 kW/m²(a), für 1-2 Pers., KM 1400 € + NK + MS, zum 01.09.24, zu verm. ☎ **0451 / 33446**

Parterrewohnung in Ahrensböck
Vermiete Hochparterrewohnung in A* böck, 67 m², Keller, Balkon, Stellplatz, Einbauküche, Mietzins 670,00 € zzgl. Nebenkosten. SMS **0177-5986979**

HÄUSER

HL: Musikerviertel: gepfl. RH, Vollk., Gash., von priv. zu verm. ☎ **(0151) 12 135 749**

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Möbliertes Apartment für Kurzzeitvermietung frei. ☎ **0451-62 31 31**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Altbau gesucht!

Für ein sympathisches Pärchen aus Lübeck suchen wir eine hochwertige Mietwohnung mit Altbaucharme und klassischen Stilelementen.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mitarbeiterin des Theater Lübeck sucht
2-3 Raum-Whg. ab 1.7. oder 1.8., ca. 50 m² (+10 m²) in der Innenstadt und Umgebung. Kontakt: ac.alers@mail.de

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050					
WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050					
NR:	Nichtraucher				
OG:	Obergeschoss				
RH:	Reihenhaus				
renov.:	renoviert				
renov.-bed.:	renovierungsbedürftig				
Sout.:	Souterrain				
Terr.:	Terrasse				
VDM:	Verband Deutscher Makler				
VHB:	Verhandlungsbasis				
VHS:	Verhandlungssache				
VB:	Vollbad				
VK:	Vollkeller				
WE:	Wohneinheit				
Wfl.:	Wohnfläche				
Whg.:	Wohnung				
ZFH:	Zweifamilienhaus				
ZH:	Zentralheizung				