

## IMMOBILIENVERKAUF

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



## EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m² Grdgrst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 150 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- € 0451-80094110 von-wueffling-immobilien.de

**Kleine Doppelhaushälfte für jung und alt in Travemünde**

ca. 67m² Wfl., 511m² Erbparcelsgrdstk., 4 Zi., Bj. 1957, EnB, 300 kWh/(m²a), H, Gas, 169.000,- € (3,33% Käuferprovision)

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**

Persönlich gut beraten

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN



## Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelessee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterleere, separate Esszimmer, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kuchenschl., umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 480.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Ratzeburg

Barrierefreier Bungalow in ruhiger Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., ca. 560 m² pflegel. Grdst., Fußbodenhz. im ges. Haus, Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen, Solarthermieanlage mit Warmwasseraufbereitung, bodentiefe, 3-fach verglaste Fensterelemente, el. Außenrollläden, Carport und Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Fußbodenhz., KP: 560.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Ratzeburg

Gemütliches Reihenhendhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mir Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 165.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenreich, Wfl. mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz, aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Seth

Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idyllischem Grdst., ca. 177 m² Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m² große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m² Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²\*a) KP 265.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fenster-elemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentums-wohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m²a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Lübeck - St. Gertrud

Renovierte 2-Zimmer-ETW mit Terrasse, ca. 43 m² Wohnfl., ger. Wohn-/ Esszimmer, offene, tw. neu ausgestattete EBK, innenliegendes Duschbad, SZ mit Zugang zur eigenen Terrasse und dem Gemeinschaftsgarten, fußläufig zur Innenstadt u. zum Stadtpark, Bj. 1920, zuletzt renoviert in 2024, B: 198,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-Hz., KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen, DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Scharbeutz Pönitz

Neubau Eigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südtterasse, KFW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## ANLAGEOBJEKTE

## Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a), Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**

Tel.: 04 51/144-11 11



## ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, ENBK IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²\*a), E

KP 2.300.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Mais.-Whg. am idyllischen Mühlenteich in Pansdorf**

78 m², 2 Balk., Bj. 1998, Stellpl., EnV, 94 kWh/(m²a), C, Gas, 249.000 € (keine Käuferprov.)

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**

Persönlich gut beraten

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

## Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

Von Privat: 2 Zi.-ETW, Dorfstr. 2, 62 m², 2 OG, TG-Stellplatz, Uni-Nähe, VHB 196.000,- € 0451 50 414 06

## Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg., an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern ausgestattete Grundries, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de



## EFH in beliebter Lage von Lübeck

Wohnfläche: ca. 181 m²  
Grundstück: ca. 1.162 m²  
Zimmer: 5  
Baujahr: 1952  
Preis: 777.000 €  
Energieausweis: in Arbeit

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

**KENSINGTON Lübecker Bucht**  
Bäderstraße 24 | 23626 Ratekau  
04504/7077900

## ANLAGEOBJEKTE

## ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei KP 2.190.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je. Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## ANLAGEOBJEKTE

## Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## IMMOBILIENKAUFGESUCHE

## HÄUSER

**Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**

**Tel. 0451 - 2 77 77**

**Nehlsen**  
www.immo-nehlsen.de

## Bis 500.000,- € ges.!

Sympathisches Rentnerpaar sucht charman-ten Bungalow mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis ca. 500.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Bis 600.000,- € ges.!

Für den Geschäftsführer eines Autohauses suchen wir ein gepflegtes EFH mit Garage u. / o. Carport in Bad Schwartau und Umgebung bis ca. 600.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Endreihenhaus o. DHH

...gesucht! Bilanzbuchhalter sucht für sich und seine Frau und seine schulpflichtigen Kinder ein gemütliches Haus mit mind. 4 Zimmern und ab 100 m² Wohnfläche in Ratekau, Pansdorf oder den umliegenden Ortschaften, 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

**GRÖSSTER WUNSCH: KRÜPPELWALM-DACH!** Ehepaar sucht schöne Immobilie mit beliebter Dachform und ca. 130 m² Wohnfläche. Gerne Ahrensburg u.U. KP bis € 600.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

## Haus mit Garten ges.!

Für eine junge Familie mit mehreren Haustieren suchen wir ein geräumiges Haus mit großem, eingewachsenem Grundstück zwischen Lübeck und Reinfeld. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir ein freistehendes EFH mit Einliegerwohnung, gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

**REIHENENDHAUS GESUCHT:** Elektrikermeister sucht gemütliche Immobilie für 3 Personen in ruhiger Wohnlage. Gerne Sandesneben u.U.. KP bis € 450.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

## Lübecker Altstadt!

Für den Inhaber einer Werbeagentur suchen wir ein helles Altstadt-/oder Ganghaus bis ca. 120 m² in Lübeck mit ausreichend Platz für die Arbeit im Homeoffice. KP bis ca. 650.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Ein Kapitalanleger sucht ein zentral gelegenes

Mehrfamilienhaus mit oder ohne Gewerbeanteil

**Ein Ehepaar mit Kind sucht eine ETW mit einer Terrasse oder einem Balkon und mindestens 3 Zimmern**

**Wir suchen für eine Bäckerei eine Gewerbefläche zum Backen und für den Verkauf der Backwaren in S-H**

**OTTO STÖBEN**  
☎ 0451 702790 IMMOBILIEN

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

## 2-Zimmer-Wohnung...

... gesucht! Für einen Einzelhandelskaufmann suchen wir eine 2-Zimmer-Wohnung ab 50 m² Wohnfläche zum Kauf im Lübecker Umland. KP bis ca. 150.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## 4-Zimmer-ETW...

... gesucht! Leiterin eines Seniorenheims sucht für ihre Tochter und sich eine helle 4-Zimmer-Wohnung zum Kauf mit guter Busanbindung zum Katharineum zu Lübeck! 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Animstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

## ANLAGEOBJEKTE

## Bis 2 Mio. € ges.!

Familienstiftung sucht im Großraum Hamburg / Schleswig-Holstein und Ostholstein zur Erweiterung des Immobilienportfolios Anlageobjekte bis 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Verm. ETW gesucht!

Privater Anleger sucht zur Kapitalanlage eine gut vermietete ETW in der Nähe des Lübecker Hauptbahnhofes oder ähnlich zentral gelegen. KP bis ca. 200.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststoffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## IMMOBILIENKAUFGESUCHE

## HÄUSER



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

## Ab 120 m² gesucht!

Maschinenbauingenieur sucht ein EFH oder DHH ab 120 m² südlich von Lübeck. Gern mit Garage o. Carport. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begährtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Bis 2 Mio. € gesucht!

Für einen Neurochirurgen suchen wir ein modern gestaltetes Anwesen in repräsentativer Lage Lübecks, vorzugsweise mit Pool und / oder Sauna. Bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

**VON DÄNEMARK ZURÜCK NACH HAMBURG:** Solventes Paar sucht nach Umzug ein EFH im Umkreis von 40 Minuten zur Innenstadt. Ruhige Lage bevorzugt. KP bis € 575.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

## Wasserzugang ges.!

Lübecker Unternehmer sucht ein gepfl. Anwesen in Lübeck mit direktem Wasserzugang und weitläufigem, gärtnerisch angelegtem Garten. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Reihenhaus ges.!

...gesucht. Reihenhäuser mit kleinem Garten und mind. 90 m² Wohnfläche gesucht! 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Stockelsdorf ...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Neues Zuhause...

... gesucht! Für eine nette Familie suchen wir ein EFH mit barrierearmer Einliegerwohnung für die Großeltern. Gern mit mehreren Parkmöglichkeiten. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## Kleiner Garten gesucht!

Für einen Fahrzeuglackierer suchen wir ein RH mit kleinem Garten und Sonnenterrasse. Gern mit Hobbykeller oder großer Garage. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## EFH gesucht!

Für einen Schlossermeister suchen wir ein EFH mit mind. 5 Zi. und großem Garten mit guter Verkehrsanbindung an die A1. 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de

## GRUNDSTÜCKE

## Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wueffling-immobilien.de