

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.585,- € - Faktor: 18,5-fach
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtlf., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerb. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.570.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Komfortables Niedrigenergie-Ferienhaus in Dassow OT Rosenhagen
ca. 150 m², 4,5 Zim., 567 m² Grdstk., Bj. 2016, EnB, 43 kWh/(m²a), A, Flüssiggas, 569.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Suchen helle ETW mit Balkon oder Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

Ab 80 m² ges.!

Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle ETW ab 80 m², vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonni- ger Terrasse o. Balkon in/um Lübeck
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DG-Wohnung ges.!

Solventer Vermögensberater sucht mit seiner Verlobten eine stilvolle Dachgeschoss- wohnung oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m², gern größer!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW bis 350.000 € ...

... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige Eigentumswohnung (ab 1. OG) mit min. 3 Zimmern und Balkon. Bis 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!

Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte Eigentumswohnung mit 1- 2 Zimmern, Gern mit Stellplatz.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Luxuswohnung ges.!

Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unterneh- mensberaterin suchen mit ihrem Sohn Leon (7) eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!

Wir suchen für einen Hamburger Prokuristen eine gepflegte Zweitwohnung mit min. 50 m² (gern auch größer!) an der Ostseeküste.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH be- baut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlos- senes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anfor- derungen der ENEV. KP: 200.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Bald zu dritt!

Sympathisches Ehepaar sucht nach Famili- enzuwachs eine gepflegte DHH in u. um Lü- beck. Gern mit Terrasse oder kleinem Garten, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bauernhaus gesucht!

Für einen Fotografen und seine Familie su- chen wir ein charmantes Bauernhaus auf ei- nem schönen, sonnigen Grundstück. Gern auch zum Sanieren / Renovieren.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

Symp. Apothekerpaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Wir suchen für ein sympathisches Senioren- paar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 SZ und 90 m² (gern größer!)
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH ab 100 m² ges.!

Sympathische Ärztin sucht mit ihrem Mann eine gepflegte DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m². Gern mit sonnigem Garten und Terrasse.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!

Wir suchen für einen Zerspanungsmechani- ker ein freistehendes EFH mit min. 110 m² und sonni- ger Terrasse im Großraum Lübeck.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...

...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen suchen wir ein neues zu Hause ab 4 Zimmern mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GROBENSEE SOLL ES SEIN: Familie mit 1 Kind sucht schönes EFH in Grobensee u.U.. Gerne mit 4 Zi. und schönem Gar- ten. Älteres Baujahr ist kein Problem. KP bis € 475.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

JUNGES PÄRCHEN SUCHT RH ODER DHH mit kurzem Fahrtweg (max. 30 Minuten) nach HH. KP bis € 450.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Kreis Segeberg ges.!

Lübecker Ingenieur sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH in ruhiger La- ge. Gern mit gr. Garten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RAUS AUF'S LAND: 4-köpfige Familie sucht schönes Eigenheim mit Garten in Siek/ Hoisdorf u.U. Gerne auch renovierungs- bedürftig. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübe- cker Pärchen für sich und ihre Tochter Leni ein gepfl. RH mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Selmsdorf gesucht!

Lübecker Ehepaar sucht für sich und die zwei Kinder (6 & 9) ein gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit min. 120 m² und cha- rmantem Garten in Selmsdorf oder Umge- bung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Toplage gesucht!

Geschäftsführer einer Hamburger Unterneh- mensberatung sucht ein charmantes Ein- familienhaus mit sonni- ger Terrasse in bevor- zugter Lage Lübecks. Bis 3,5 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



ANLAGEOBJEKTE

Anlageobjekt ges.!

Investor sucht für sein privates Portfolio ein gepfl. Anlageobjekt (Wohn- oder Geschäfts- häuser) mit min. 6 Einheiten. Gern größer!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH ab 500 m² ges.!

Wir suchen für einen norddeutschen Ver- mögensverwalter ein gut vermietetes Mehr- familienhaus mit mindestens 500 m² vermiet- barer Fläche. Keine Finanzierung benötigt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH bis 1,5 Mio. €

... gesucht! Für einen solventen Hamburger Kapitalanleger suchen wir ein gepfl. und gut vermietetes Mehrfamilienhaus. Bis 1,5 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büro- räume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenz- raum, ein weiterer Konferenzraum kann an- gemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in den- kmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadt- insel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerausstel- lungen, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinnahmen ca. 48.000 € /Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Ge- samtlf., ca. 395 m² Filialbereich, vielen. Nut- zungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Ab- sprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglich- keiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Netto- kaltmiete 5.100,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Gewerbeanlage ges. !

Für einen auf Gewerbeparks spezialisierten Kapitalanleger suchen wir ebenerdige Ge- werbeanlagen (Lager-/Produktionshallen - auch zur Teilung, etc.) in und um Lübeck
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle ges.

Für einen Online-Händler suchen wir eine La- gerhalle ab 500 m² Nutzfläche zum Kauf zwis- chen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage + Stellplätze, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten.
☎ 0151 / 675 11 453

ANDERE MIETANGEBOTE

2-Zi.-Bungalow für 1.P., 36m², Kü., DB, Fußbd.-Hzg.u. Terr.,WM 530 €+1000 MS+Strom ☎ 04502/3735

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Allroundhandwerker (NR m. Katze) sucht 40 m² in 23552 Lübeck. 900 Ostereier Finderlohn! Vielen Dank!
☎ 0170-9672623

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Reno- vierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche 2-Zi. Whg. bis 540 € in HL.
☎ (0162) 610 44 67

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgaran- tie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos
☎ 04102-8243050

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungs- druckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BÖZV
WOCHENSPIEGEL

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!





CONTRACT Vario

Endlich zuhause!

TRAUMHÄUSER SEIT 1996



Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

contractvario