

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

MIETANGEBOTE

ANLAGEOBJEKTE

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.585,- € - Faktor: 18,5-fach**  
 Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstenort und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerblich genutzter Innenhof, Gasheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.570.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Top-Objekt der Woche**

**Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de**

**Komfortables Niedrigenergie-Ferienhaus in Dassow OT Rosenhagen**  
 ca. 150 m², 4,5 Zim., 567 m² Grdstk., Bj. 2016, EnB, 43 kWh/(m²a), A, Flüssiggas, 569.000 € (keine Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
 Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport**

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**  
 Tel. 0451 - 2 77 77  
**Nehlsen**  
 www.immo-nehlsen.de

**Wir suchen lautend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Annimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**Kleines MFH ges.**  
 Ab 3 Einheiten suchen wir für eine Familie aus Lübeck ein MFH im Großraum Lübeck.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**Bald zu dritt!**  
 Sympathisches Ehepaar sucht nach Familienzuwachs eine gepflegte DHH in u. um Lübeck. Gern mit Terrasse oder kleinem Garten.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bauernhaus gesucht!**  
 Für einen Fotografen und seine Familie suchen wir ein charmantes Bauernhaus auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Gern auch zum Sanieren / Renovieren.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bis 650.000,- € ges.!**  
 Symp. Apothekerpaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
 Wir suchen für ein sympathisches Seniorenpaar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 SZ und 90 m² (gern größer!)  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**DHH ab 100 m² ges.!**  
 Sympathische Arzthelferin sucht mit ihrem Mann eine gepflegte DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m². Gern mit sonnigem Garten und Terrasse.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**EFH ab 110 m² ges.!**  
 Wir suchen für einen Zerspanungsmechaniker ein freistehendes EFH mit min. 110 m² und sonniger Terrasse im Großraum Lübeck.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**EFH in/um Ratekau...**  
 ...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen suchen wir ein neues zu Hause ab 4 Zimmern mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**GROBENSEE SOLL ES SEIN:** Familie mit 1 Kind sucht schönes EFH in Grobensee u.U. Gern mit 4 Zi. und schönem Garten. Älteres Baujahr ist kein Problem. KP bis € 475.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**JUNGES PÄRCHEN SUCHT RH ODER DHH mit kurzem Fahrtweg (max. 30 Minuten) nach HH. KP bis € 450.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

**Kreis Segeberg ges.!**  
 Lübecker Ingenieur sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH in ruhiger Lage. Gern mit gr. Garten.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**RAUS AUF'S LAND:** 4-köpfige Familie sucht schönes Eigenheim mit Garten in Siek/ Hoisdorf u.U. Gerne auch renovierungsbedürftig. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**  
 Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für sich und ihre Tochter Leni ein gepfl. RH mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Selmsdorf gesucht!**  
 Lübecker Ehepaar sucht für sich und die zwei Kinder (6 & 9) ein gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit min. 120 m² und charmantem Garten in Selmsdorf oder Umgebung.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Toplage gesucht!**  
 Geschäftsführer einer Hamburger Unternehmensberatung sucht ein charmantes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage Lübecks. Bis 3,5 Mio. €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

ANLAGEOBJEKTE

**Anlageobjekt ges.!**  
 Investor sucht für sein privates Portfolio ein gepfl. Anlageobjekt (Wohn- oder Geschäftshäuser) mit min. 6 Einheiten. Gern größer!  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**MFH ab 500 m² ges.!**  
 Wir suchen für einen norddeutschen Vermögensverwalter ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit mindestens 500 m² vermietbarer Fläche. Keine Finanzierung benötigt.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**MFH bis 1,5 Mio. €**  
 ... gesucht! Für einen solventen Hamburger Kapitalanleger suchen wir ein gepfl. und gut vermietetes Mehrfamilienhaus. Bis 1,5 Mio. €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro-/Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1863, Denkmalschutz, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfläche, ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lagerhalle ges.

Für einen Online-Händler suchen wir eine Lagerhalle ab 500 m² Nutzfläche zum Kauf zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Garage + Stellplätze, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten.

☎ 0151 / 675 11 453

ANDERE MIETANGEBOTE

**2-Zi.-Bungalow für 1.P., 36m², Kü., DB, Fußbd.-Hzg.u. Terr., WM 530 €+1000 MS+Strom ☎ 04502/3735**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Annimstr. 29a, 23566 Lübeck

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

**Allroundhandwerker (NR m. Katze) sucht 40 m² in 23552 Lübeck. 900 Oesterreicher Funderlohn! Vielen Dank!**  
 Tel. 0170-9672623

**Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
 ☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL?** Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos.  
 ☎ 04102-8243050

**WIR SIND NACHHALTIG**  
 Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.  
 Quelle: BDZV  
**WOCHENSPIEGEL**

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststoffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451-144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Odenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a), Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. bauflächigen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Suchen helle ETW mit Balkon oder Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage**  
 60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil  
 Tel. 0451 - 2 77 77  
**Nehlsen**  
 www.immo-nehlsen.de

Ab 80 m² ges.!

Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle ETW ab 80 m², vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonniger Terrasse o. Balkon in/um Lübeck  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

DG-Wohnung ges.!

Solventer Vermögensberater sucht mit seiner Verlobten eine stilvolle Dachgeschosswohnung oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m², gern größer!  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ETW bis 350.000 € ...

... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige Eigentumswohnung (ab 1. OG) mit min. 3 Zimmern und Balkon. Bis 350.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!

Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte Eigentumswohnung mit 1-2 Zimmern, Gern mit Stellplatz.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Luxuswohnung ges.!

Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unternehmensberaterin suchen mit ihrem Sohn Leon (7) eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!

Wir suchen für einen Hamburger Prokuristen eine gepflegte Zweitwohnung mit min. 50 m² (gern auch größer!) an der Ostseeküste.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Annimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

HÄUSER

Bad Schwartau ges.!

Junges Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. Einfamilienhaus ab 4 Zimmern und mit min. 120 m² in Bad Schwartau.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Ct.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MS:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Ntfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterrain
FP:	Festpreis	Terr.:	Terrasse
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	VDM:	Verband Deutscher Makler
Gar:	Garage	VHB:	Verhandlungsbasis
Gart.:	Garten	VHS:	Verhandlungssache
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	VB:	Vollbad
Grdst.:	Grundstück	VK:	Vollkeller
G.-WC:	Gäste-WC	WE:	Wohneinheit
Hzg.:	Heizung	Wfl.:	Wohnfläche
IVD:	Immobilien Verband Deutschland	Whg.:	Wohnung
Kft.:	Komfort (-wohnungen)	ZFH:	Zweifamilienhaus
KP:	Kaufpreis	ZH:	Zentralheizung
Kü.:	Küche		

**Eigenheim in Sicht?**  
 Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

**CONTRACT Vario**  
 Endlich zuhause!  
 TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
 Zu den Gründen 14  
 23623 Ahrensböck-Dakendorf  
 Telefon: 04505 5805-0

contractvario