

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend....  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)



**EFH bis 500.000,- €!**  
Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem 3-jährigem Sohn ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € KP im Süden Lübecks. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Ger. EFH gesucht!**  
Unternehmensberater sucht mit seiner Familie ein Einfamilienhaus ab 5 Zimmern in Lübeck oder im Umland. Bis 900.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ZUHAUSE GESUCHT:** Familie sucht Immobilie mit guter Anbindung an den Hamburger Nahverkehr. Gerne 4 Zi., ca. 100m² Wfl., Keller o. Spitzboden. KP bis € 400.000,-. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

**Kleine DHH gesucht!**  
Alleinstehende Dame aus Niedersachsen sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lübecker Bucht. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**KAPITALANLAGE GESUCHT:** Unternehmer sucht MFH mit max. 6 WE in Ahrensburg u.U. Gerne mit Garagen o. Carport. KP bis € 900.000,-. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Wir suchen ein schönes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Grundstück, auch renovierungsbedürftig. Finanzierung ist gesichert, Geld für Kaufpreis ist vorhanden. Keine Kosten.  
Tel 0170-7722500

Wir kaufen Ihr Haus!  
Sie möchten Ihr (sanierungsbedürftiges) Haus schnell und unkompliziert ohne Makler verkaufen? Dann melden Sie sich und vereinbaren einen unverbindlichen Bewertungstermin.  
VH-gruppe.de ☎ 0451-50289222

**Wassergrdst. ges.!**  
Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**RH / DHH ges.!**  
Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH vorzugsweise in der Lübecker Bucht oder vergleichbarer Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Reiheneckhaus ges.!**  
Junge Familie aus Hamburg sucht ein gepflegtes Reiheneckhaus in familienfreundlicher Lage. PKW-Stellplatz wünschenswert. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MEERESRAUSCHEN GESUCHT:** Segler sucht schöne Immobilie mit kurzem Fahrweg (ca. 30 min.) an die Ostsee. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

**Liebhaberobjekt ges.!**  
Im Lübecker Umland suchen wir für ein Unternehm.-Ehepaar ein Liebhaberobjekt mit besonderem Altbau-Charme und gepflegtem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

**Ferienhaus gesucht!**  
Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus mit besonderem Charme in ostseenahe Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Suchen helle ETW mit Balkon oder Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil



**Loft o. Penthouse ges.!**  
Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Hochwertige Whg. ges.!**  
Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend...  
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe  
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

**Ehepaar sucht ETW, 3-4 Zimmer**  
zum Kauf, 80-90 m², EG od. Lift, Gäste-WC, Dusch-Bad, Balkon od. Terrasse, Stellpl., HL/Stodo/Bad Schwartau. Zuschriften an: [wefros@gmx.de](mailto:wefros@gmx.de)

**Große ETW gesucht!**  
Paar in guter Festanstellung mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

**Privatier sucht...**  
...zur Geldanlage gut vermietete MFH zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Geschäftshaus ges.!**  
Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Geschäftshaus in belebter Lage. Gern auch mit Wohnanteil. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bis 3 Mio. gesucht!**  
Investorengemeinschaft sucht Wohnungspaket, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bis 1 Mio. € ges.!**  
Privatier sucht ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Ab 4 Einheiten gesucht!**  
Zur Erweiterung des Immobilienportfolios suchen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE IMMOBILIENGESUCHE

**Mehrgenerationenhaus geplant oder realisiert?**  
Junges Rentnerpaar würde sich gerne daran beteiligen. Wo? Lübeck und Umland. E-Mail: [awklous@htp.com](mailto:awklous@htp.com)

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochpaterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, KP: 1.200.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NK 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche ges.!

Versicherungsagentur sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lagerhalle gesucht!

Für ein Logistikunternehmen suchen wir eine Lagerhalle ab 1.500 m² Nutzfläche im Gewerbe- oder Industriegebiet zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ab 50 m² ges.!

Für eine Medizinische Fachangestellte suchen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfl.. Gern mit Gemeinschaftsgarten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Alleinerziehende Mutter sucht Wohnung**  
ab 2,5 Zimmer bis 580€ Kaltmiete bzw. 880€ Warmmiete. Wir sind höfliche, zuverlässige und ordentliche Mieter und wünschen uns sehr eine Wohnung in Lübeck ☎ 01 51 / 54 72 53 73

**Bankkaufmann sucht...**  
...eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK zur Miete, fußläufig zur Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Ehepaar sucht 3-4 Zi.-Whg.**  
zur Miete, 80-90 m², EG od. Lift, Gäste-WC, Dusch-Bad, Balkon od. Terrasse, Stellpl., HL/Stodo/Bad Schwartau. Zuschriften an: [wefros@gmx.de](mailto:wefros@gmx.de)

**Größere Komfortwohnung gesucht.** Miete monatl. bis 2600 €, in Ostholstein, Eutin, Neustadt, Oldenburg oder HL. ☎ (04521) 77 88 980

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

**Uni-Mitarbeiterin** (61 J.) sucht bezahlbare 2-2,5 Zi.Whg. in ruhiger Lage, gerne mit Balkon, zw. HL - St. Jürgen u. Ratzeburg. ☎ 0451-2804638

HÄUSER

Wir suchen für eine kleine Familie eine moderne Doppelhaushälfte oder ein Einfamilienhaus mit Terrasse

Wir suchen für einen Investor ein stadtnahes Geschäftshaus als Kapitalanlage in Schleswig-Holstein

Eine junge Familie sucht ein Grundstück, das für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus geeignet ist



MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

**Komfortables möbliertes 1 Zi.-Appartement** mit Gartenterrasse in Travemünde am Rande des Kurviertels, Altstadt u. Strand fußläufig erreichbar. Bad/WC, Pantry-Küche u. großer Wohn-/Schlafraum, vollständig möbliert. KM 495,- € + NK. ☎ 0162 - 182 66 66

2 ZIMMER

**Ahrensböök** - Holstendorf, 2 Zi.-Whg., 41 m², EBK, DB, Stellpl., Nebenglass, KM 330€ + NK 120 €. ☎ 0171 - 700 3470



Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



Quelle: BDZV

**WOCHENSPIEGEL**

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

**Ahrensböök** - Holstendorf, 2,5 Zi.-Whg., 85,5 m², EBK, DB, Gäste-WC, Stellpl., Nebenglass, KM 650 €+ NK 250 €. ☎ 0171-7003470

**Wohnen auf Zeit in Lübeck**  
5 Gehmin. vom Hbf. entfernt entstehen 2 hochw. Wohnungen mit 65 bzw. 75 m² Wfl. (diese verfügt ü. einen Balkon). Die Wohnungen sind kernsaniert, verfügen über hochw. Küchen, Parkettböden u. über neue anspruchsvolle Möbel. Mietzins 18,50 €/m².  
**Zuschr. an Z 14 026 680**

ANDERE MIETANGEBOTE

**PARTYRAUM zu vermieten**  
für ca. 20 Personen.  
☎ (0 451) 9 892 681 Info ab 13 Uhr

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa-/So. und nach Feierabend.  
Tel.: 04102-8243050

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa-/So. und nach Feierabend.  
Tel.: 04102-8243050



Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens  
Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: [wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de)

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:	
Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

**Wochenspiegel**  
**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

[www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)  
Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: [wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste  
Nr. 49 vom 01. Januar 2024

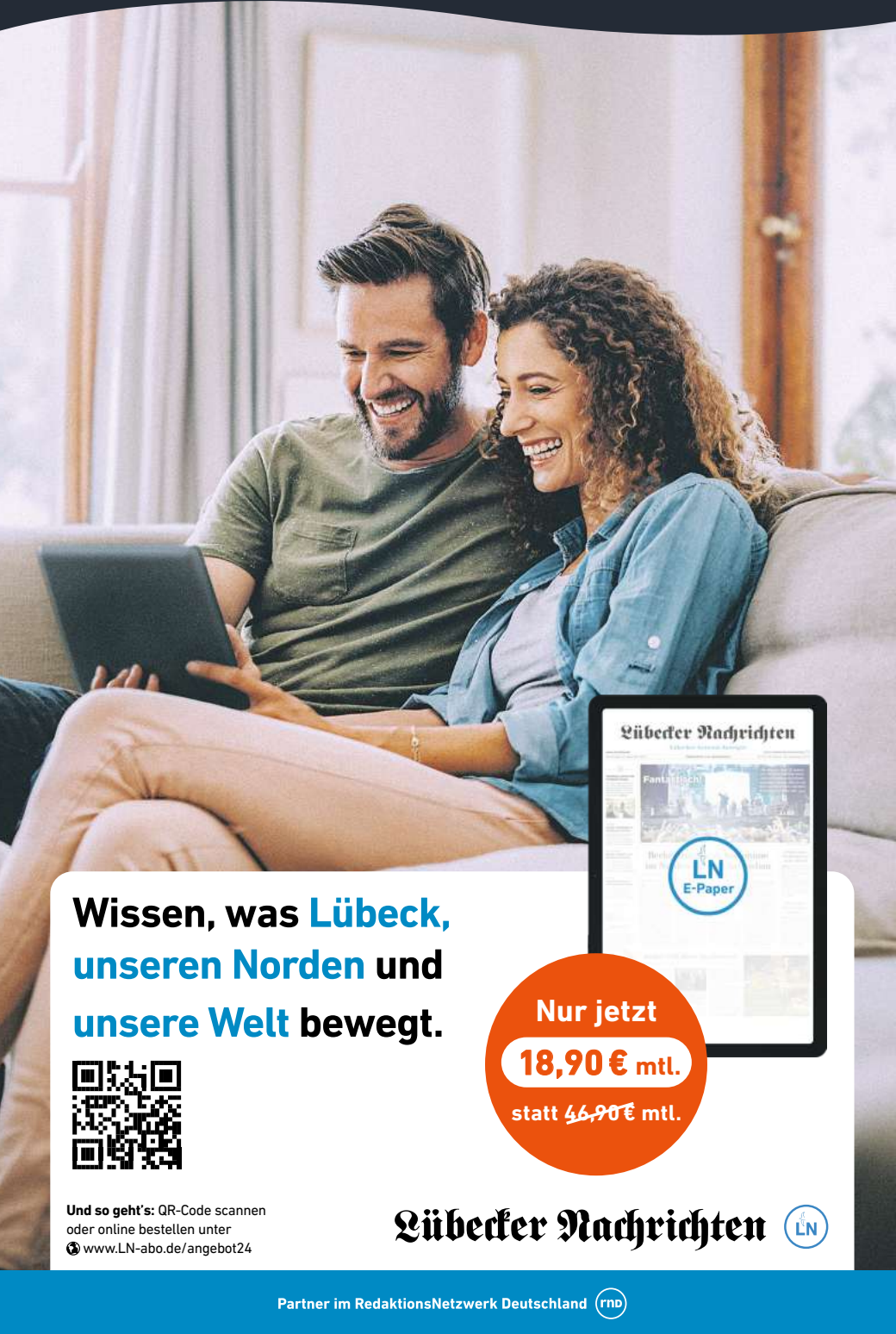
Mitglied im




Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

# Meine News. Mein neues Tablet. Mein exklusiver Vorzugspreis.

Sichern Sie sich ein Tablet und die LN als E-Paper inklusive LN+.




**Wissen, was Lübeck, unseren Norden und unsere Welt bewegt.**



Und so geht's: QR-Code scannen oder online bestellen unter [www.LN-abo.de/angebot24](http://www.LN-abo.de/angebot24)



**Nur jetzt**  
**18,90 € mtl.**  
statt 46,90€ mtl.

**Lübecker Nachrichten** 

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland 