

Richtfest für die Neue Meile

Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs entstehen die 233 Wohneinheiten.

ST. LORENZ SÜD. Der Unterschied hätte kaum größer sein können: Wehte zur Grundsteinlegung für das Wohnquartier „Neue Meile“ Anfang Mai 2023 ein laues Frühlingslüftchen, mussten sich die rund 150 Gäste des Richtfestes neun Monate später durch Wind, Regen und über Schlammplisten kämpfen. Dennoch war es ein schönes Event, das für den Richtschmaus und die Ansprache von Wohnkompanie Nord-Geschäftsführerin Nicole Müller in die neu gebaute Tiefgarage gezogen war. Anlass zur Feier: Die Rohbauten für die ersten 233 Wohneinheiten sind fertig. Davon sind 93 öffentlich gefördert. Auch 15 frei finanzierte Stadthäuser zählen dazu.

Die beiden ersten Wohnbaufelder, gelegen auf dem Areal zwischen Töpferweg und Hanseering, sind nur ein Teil des Großbauprojektes: Insgesamt errichtet die Wohnkompanie Nord 386 Wohneinheiten, davon 339 in Wohnblocks und 47 in Stadthäusern. Dass man bislang im Zeitplan blieb, sei nur dem großen Engagement aller Beteiligten zu danken.

„Dieser Moment“, sagte die Geschäftsführerin an Handwerker, Planer und andere Beteiligte gewandt, „ist Ausdruck der Wertschätzung für jeden von Ihnen. Jeder trägt dazu bei, dass wir nicht nur Wohnungen, sondern Lebensräume schaffen.“ Ihr persönlicher Richtspruch: „Stein und Mörtel bauen ein



Mussten nach dem Richtspruch ordentlich hämmern (v. l.): Eike Hestermann (Köster Bau), Ralph Müller und Nicole Müller (Geschäftsführer Wohnkompanie), Niklas Jorzick (Team Hamburg) und Henning Vick (technischer Projektleiter).
Foto: Agentur 54°

Haus. Geist und Liebe schmücken es aus.“

Sie freue sich sehr „über den planmäßigen Bauverlauf der Quartiersentwicklung, mit der wir dringend benötigen Wohnraum für Lübeck schaffen“. Wenig genutzte innerstädtische Flächen wie das Bahnhofsumfeld hätten für die Hansestadt Lübeck

eine besondere Bedeutung. „Die hier vorhandenen Brachflächen waren wertvoller Boden für die Ausweitung des Wohnraumbaus im Zusammenhang mit attraktiven Grün- und Freiflächen sowie zur Stärkung von Nachbarschaftsnetzwerken und zur Aufwertung des Wohnumfelds – eine Aufgabe ganz nach

unserem Geschmack“, sagte Nicole Müller.

GEBÄUDE AN HAMBURG TEAM VERKAUFT

Bereits im Juni 2022 hatte die Hamburg Team Investment Management GmbH die Wohnungen und Stadthäuser in den bei-

den Baufeldern erworben. „Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Erwerb der beiden von uns erworbenen Baufelder auf der ‚Neuen Meile‘ dazu beitragen können, dass hier neuer bezahlbarer Wohnraum in zentraler Lage von Lübeck entsteht“, sagte der verantwortliche Transaktionsmanager Marius Piehl. „Mit der Wohnkompanie Nord haben wir einen verlässlichen Partner, mit dem wir gemeinsam die Umsetzung des Projektes sicherstellen und den dringend benötigten Wohnraum schaffen.“

Trotz der üblen Witterung ging's zum eigentlichen Richtspruch dann doch aus der Tiefgarage heraus. Die Richtkrone, geschmückt mit Bändern in den Farben der Wohnkompanie, baumelte bereits am Kran, bevor Polier Lorenz Pantelmann von der Firma Köster Bau vier Gläser Schnaps trank – je eines für die Handwerker, den Bauherren, die Planer und die Zweckerfüllung des Gebäudes. Auch für die Hauptverantwortlichen gab's noch Arbeit an der frischen Luft: Sie mussten Zimmermannsnägel in einem Balken versenken, bevor sie sich beim Richtschmaus stärken konnten.

Der Vermietungsstart für die Wohnungen und Stadthäuser in den ersten beiden Baufeldern ist für das dritte Quartal 2024 geplant. Henning Vick, technischer Projektleiter der Wohnkompanie, ist zuversichtlich, „dass vielleicht schon Weihnachten die ersten Wohnungen abgenommen werden können“.

VHS erweitert ihr Onlineangebot

LÜBECK. Bislang war die VHS Lübeck bei Onlinekursen vor allem im Bereich der kaufmännischen und betriebswirtschaftlichen Themengebiete gut aufgestellt. Ab sofort ist es ebenso möglich, Livestreams von Experten aus Wissenschaft und Gesellschaft zu verfolgen. Die VHS Lübeck beteiligt sich dabei als Kooperationspartner der Volkshochschulen Esslingen und SüdOst, die das spannende digitale Wissensprogramm vhs.wissen live ins Leben gerufen haben.

Die Teilnahme ist kostenfrei, jedoch ist eine Anmeldung bei der VHS nötig. Registrierte Teilnehmer erhalten den Zugangslink zu der jeweiligen Veranstaltung und weitere Informationen per E-Mail in der Regel einen Tag vor der jeweiligen Veranstaltung. Teilnehmer können die Vorträge in Echtzeit mitverfolgen und haben die Möglichkeit, ihre Fragen per Online-Chat einzubringen. Die Veranstaltungen finden in der Regel zwischen 19 und 21 Uhr statt.

Als technische Voraussetzung wird ein PC, Laptop, Tablet oder Smartphone benötigt - jeweils mit Lautsprecher oder Kopfhörer. Zudem bedarf es einer stabilen Internetverbindung. Als Videokommunikationstool für vhs.wissen live wird die Plattform Zoom genutzt.

Alle Onlineangebote der VHS finden Interessierte auf www.luebeck.de/vhs unter dem neuen Programmpunkt VHS Online-Angebote in der Menüleiste.

➔ **Anmeldung über www.luebeck.de/vhs oder die VHS Geschäftsstelle, Huxstraße 118-120, Telefon 0451/ 1224021, Mail: vhs@luebeck.de.** SR



KNUTZEN HOME

Die mit dem **grünen Haus!** **16 x in Schleswig-Holstein**

IMMER IN IHRER NÄHE UND ONLINE UNTER: WWW.KNUTZEN-HOME.DE

UNSER SERVICE FÜR SIE: EIGENE BODENLEGER, DEKORATEURE UND NÄHERINNEN, LIEFERSERVICE

DESIGNBODEN zum Verkleben

viele Holzdekore in versch. Stärken

BLACK LINE DESIGNBODEN
versch. Designs
ab
17⁹⁹
pro m²

Finnland Eiche 30

NUR SOLANGE DER VORRAT REICHT

integrierte Trittschalldämmung

29⁹⁵
KLICK-DESIGNBODEN
»Sonderborg«
19⁹⁹
pro m²

Art. Nr. 4039791/1276986

IMMER DIE GRÖSSTE AUSWAHL:
MEHR ALS 100 PALETTEN BODENBELÄGE AM LAGER –
SOFORT ZUM MITNEHMEN OHNE AUFPREIS!

KNUTZEN HOME **Lübeck**
Osterweide 14 · Tel. 0451 / 50 49 060
luebeck@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME **Eutin**
Industriestr. 12a · Tel. 04521 / 79 56 00
eutin@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME **Oldenburg in Holstein**
Am Voßberg 8 · Tel. 04361 / 50 63 90
oldenburg@knutzen-home.de