

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER



**CONTRACT**  
*Endlich-zuhause!* Vario



### Tag der offenen Tür

Besuchen Sie unser Musterhaus  
**Sonntag den 21.01.2024**  
**um 11.00 - 14.00 Uhr**

Zu den Gründen 17a,  
23623 Ahrensböck-Dakendorf

**www.contract-vario.de**  
**04505 58 050**



Musterhaus  
Sonntag  
geöffnet

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassanlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, räumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Eesblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m². PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**RMH – Ostseeperle mit Meerblick in Travemünde**

Bj. 2002, ca. 210 m² Erbbaugrundstück, ca. 109 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, Einbauküche, Wannenbad, ausgebauter Dachboden, HWR, Terrasse, Carport

**EVA: in Vorbereitung**

**€ 349.000,- zzgl. Courtage**



**loose**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 – 881200  
www.loose-immo.com



**OFFENE BESICHTIGUNG!**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
**www.unser-immobilienwert.de**

**4 Neubau-DHH in Lübeck**  
Offene Besichtigung 21.01.2024, 10-12 Uhr, Schäferkamp 5, 23569 Lübeck, 140 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Fertigstellung 2024, EnA liegt noch nicht vor

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**

*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

Bad Oldesloe

Modernes Reihennittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettboden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenheiz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmenutzung aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000,- €  
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Hammoor

Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m² Wohnfläche, helles Wohn- / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.390.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 158 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen Grdst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reiheneckhaus mit idylischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 210.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 120 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Treppen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietet, Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Wng. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet, Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepf. Zustand, ca. 590 m² vermietet, Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- € EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEC, KP: 890.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietet, Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, t.w. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



**OFFENE BESICHTIGUNG!**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
**www.unser-immobilienwert.de**

**Baugrundstücke in Selmsdorf**  
Offene Besichtigung 21.01.2024, 13-15 Uhr, Am Wiesengrund 3, 23923 Selmsdorf: 1 EFH Grundstück (ca. 1020 m²) & 6 DHH-Grundstücke (ca. 570 m²) ohne Bauträgerbindung, ab 159.000 €

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**

*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**JUNGES EHEPAAR AUS BERLIN SUCHT** nach berufsbedingtem Umzug nach HH eine charmante Eigentumswohnung im Osten von HH. KP bis € 350.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Seniorengerechtes Apt.

... gesucht! Alleinstehende Person sucht barrierefreies Apartment in ruhiger Umgebung mit Anbindung an medizinische Einrichtungen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

Altbauwohnung ges.!

Liebhaber von Altbauten sucht eine Wohnung mit hohen Decken, Stuckverzierungen und Altbaucharme in zentraler Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW im Stadtkern ges.!

Junges Paar sucht eine moderne Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse in zentraler Stadtlage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Weitblick gesucht!

Selbstständiger Physiotherapeut sucht eine moderne Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse und weitem Ausblick. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

**Familie** sucht Haus o. Grundstück, auch stark sanierungsbedürftig, ungeräumt u. ohne Unterlag. Anzahlung sofort. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden, ohne Bank. Tipp-Provision bis 5.000,- €. **Sofortkontakt 0170-7722500 oder jelli.s@web.de**

Kettenbungalow ges.!

Rüstiges Seniorenpaar sucht einen barrierefreien Kettenbungalow ab 2 Zimmern mit etwa 80 m² Wohnfläche und pflegeleichtem Garten in einer ruhigen Nachbarschaft. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Häuschen im Grünen gesucht!

Ruhesuchendes Paar sucht ein idyllisches, kleines Haus umgeben von Natur, gerne mit einem kleinen Teich oder Bach. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lebensprojekt ges.!

Liebhaber historischer Architektur suchen ein denkmalgeschütztes Anwesen mit Charakter und Potenzial zur Renovierung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**VERÄNDERUNG:** Ruhiges, berufstätiges, solventes Ehepaar möchte sich verändern und sucht ein kleines Haus. Gerne im Umkreis (ca. 20 km) östlich von HH. KP bis € 350.000.-Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Moderne DHH ges.!

Junges Paar sucht eine moderne 3-Zimmer-Doppelhaushälfte mit zeitgemäßer Ausstattung und ca. 100 m² Wohnfläche, idealerweise in Stadtnähe. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RH im Grünen ges.!

Familie mit zwei Kindern sucht ein 4-Zimmer-Reihenhaus mit mindestens 120 m² Wohnfläche, Garten und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stilvolle Stadtvilla ges.!

Familie sucht eine stilvolle Stadtvilla mit großem Garten, in der Nähe von Schulen und Parks. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**



**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**SYMPATHISCHE JUNGE FAMILIE MIT HUND** sucht EFH/DHH/RH im Raum OD o. RZ. Gerne ca. 500m² Grundstück und 120m² Wfl.. KP bis € 450.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Investitionsobjekt ges.!

Investor sucht ein renditestarkes Mehrfamilienhaus mit solider Bausubstanz und langfristig stabilen Mieteinnahmen in zentraler Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Investor sucht...

...mehrere Reihenhäuser mit jeweils mindestens 100 m² Wohnfläche oder ein MFH ab 4 WE als langfristige Kapitalanlage in attraktiven Lagen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

LÄNDLICHE ANWESEN

Bauernhaus gesucht!

Landwirtfamilie sucht ein Bauernhaus mit ausreichend Land für landwirtschaftliche Aktivitäten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Suche Baugrundstück** im Raum Timmen-dorf / Scharbeutz, gern auch mit sanierungsbedürftigem o. Abbruchhaus. Von privat /an privat. ☎ **(0 151) 29 134 118**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



**NORDISKA HAUS**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
**04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de**

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Naturfreunde suchen ein gemütliches Ferienhaus am Seeufer mit Zugang zum Wasser. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Kathalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroflächen gesucht!

Aufstrebendes Unternehmen sucht moderne Büroflächen in zentraler Lage von Lübeck mit guter Verkehrsanbindung und ausreichend Platz für wachsende Teams. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Investition gesucht!

Unternehmer aus Hannover sucht Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen oder Bürokomplexe mit Potenzial zur Wertsteigerung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gewerbefläche ges.!

Junges Unternehmen sucht eine flexible Gewerbefläche mit moderner Ausstattung und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Gewerbegrdst. in OH...

... gesucht! Logistikunternehmen sucht nach einem geeigneten Gewerbegrundstück in Ostholstein mit optimaler Anbindung an Autobahnen oder Verkehrswege. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER



**Schöne renovierte 2-Z.-Whg.**  
73 qm, EBK, Gäste WC in HL Schlutup, KM 498 € + Hgz. und NK, 3 MS  
Zuschr. an Z14005128

**St. Jürgen, Huxtertorallee**, 2 Zi., ca. 54m², Gas-Etagen-Hzg., EBK, DB, Gartennutzung, KM 510€+ NK+ Kt, ab sofort zu vermieten. **Housemaker1@gmx.net**

**Lubeck St. Lorenz Nord**  
Verm. 2 Zi. Wohnung (3 Fam. Haus) 50m² EG, DB, EK, Hzhg ab 1.3.24 oder früher, ohne Haustiere an Mieter mittleren Alters. KM 430 € + VZ NK/Hzk zzgl. MS 3 KM **Anfragen nur WhatsApp 015114443600**

**2-Zi.-Whg. in Stodo**, 64m², EBK, Bad, Balkon, Abstellraum, Keller, PKW-Stellplatz, KM 620€ +NK+Kt ☎ **0172/4002422**

**2,5 Zi.-Whg.**, 55 m², EG, inkl. Kellerraum, Gaszentralhgz., Zugang zum Garten, KM 500€, NK 150€. **Zuschr. an Z 14 006321**

3 ZIMMER



**HL, Dorotheenstr., 3-Zi.-Alt-bauwhg.**  
Du/WC, Abstellk., Dielenbd., Veranda/-N.Balk./S, 81m², 1.OG, ab 1.4., keine Hunde/Katzen, 780€+NK  
Zuschr. an Z14006699

HÄUSER

RH von privat zu verm. ☎ **0451/492112**

ANDERE MIETANGEBOTE



**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
in voll isolierter neuer Halle, 1 m²/9,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
**Tel.: 0176/61795441**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN



**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Frau, 60+, selbständig, ruhig, NR, su. langfrist. 2 Zi., mögl. m. Blk. 0451/610059**

**Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl.** ☎ 0171/4 93 97 94



**Wohnung in Lübeck gesucht**  
Ich/Nichtraucher bin auf der Suche nach einer kleinen Wohnung für mich allein. Ich bin unbefristet in Vollzeit angestellt. Rückmeldungen bitte gerne an: ismayi.ait.boudouar@gmx.de  
☎ 01 63 / 87 911 24

HÄUSER

**MUTTER, VATER, KIND (5) und KIND (6)** suchen ein gemütliches Haus zur Miete in HL. ☎ **(0 177) 4 025 033**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**