

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

MIETANGEBOTE

HÄUSER



**CONTRACT**  
Echtlich-zuhause! Vario

**Musterhaus Sonntag geöffnet**

**Tag der offenen Tür**

Besuchen Sie unser Musterhaus  
**Sonntag den 21.01.2024 um 11.00 - 14.00 Uhr**

Zu den Gründen 17a,  
23623 Ahrensböck-Dakendorf

[www.contract-vario.de](http://www.contract-vario.de)  
04505 58 050

Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen Grundst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholzterrasse, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 234,5 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reiheneinhaus mit idylischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 210.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- € 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instand gehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Wng. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- € 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- € EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Wohneinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, t.w. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

OFFENE BESICHTIGUNG!

**Kostenlose Marktwertermittlung:**  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Baugrundstücke in Selmsdorf**  
Offene Besichtigung 21.01.2024, 13-15 Uhr, Am Wiesengrund 3, 23923 Selmsdorf: 1 EFH Grundstück (ca. 1020 m²) & 6 DHH-Grundstücke (ca. 570 m²) ohne Bauträgerbindung, ab 159.000 €  
[moellerherm-immobilien.de](http://moellerherm-immobilien.de) 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**JUNGES Ehepaar aus Berlin sucht** nach berufsbedingtem Umzug nach HH eine charmante Eigentumswohnung im Osten von HH. KP bis € 350.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

Seniorengerechtes Apt.

... gesucht! Alleinstehende Person sucht barrierefreies Apartment in ruhiger Umgebung mit Anbindung an medizinische Einrichtungen. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend...

**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

LÄNDLICHE ANWESEN

Bauernhaus gesucht!

Landwirtfamilie sucht ein Bauernhaus mit ausreichend Land für landwirtschaftliche Aktivitäten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Suche Baugrundstück** im Raum Timmen-dorf / Scharbeutz, gern auch mit sanierungsbedürftigem o. Abbruchhaus. Von privat /an privat. ☎ (0 151) 29 134 118

Altbauwohnung ges.!

Liebhaber von Altbauten sucht eine Wohnung mit hohen Decken, Stuckverzierungen und Altbaucharme in zentraler Lage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ETW im Stadtkern ges.!

Junges Paar sucht eine moderne Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse in zentraler Stadtlage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Weitblick gesucht!

Selbstständiger Physiotherapeut sucht eine moderne Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse und weitem Ausblick. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

**Familie** sucht Haus o. Grundstück, auch stark sanierungsbedürftig, ungeräumt u. ohne Unterlagen. Anzahlung sofort. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden, ohne-Bank. Tipp-Provision bis 5.000,- €. **Sofortkontakt 0170-772500 oder jelli.s@web.de**

Kettenbungalow ges.!

Rüstiges Seniorenpaar sucht einen barrierefreien Kettenbungalow ab 2 Zimmern mit etwa 80 m² Wohnfläche und pflegeleichtem Garten in einer ruhigen Nachbarschaft. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kleines Häuschen im Grünen gesucht!

Ruhesuchendes Paar sucht ein idyllisches, kleines Haus umgeben von Natur, gerne mit einem kleinen Teich oder Bach. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lebensprojekt ges.!

Liebhaber historischer Architektur suchen ein denkmalgeschütztes Anwesen mit Charakter und Potenzial zur Renovierung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

VERÄNDERUNG: Ruhiges, berufstätiges,

solventes Ehepaar möchte sich verändern und sucht ein kleines Haus. Gerne im Umkreis (ca. 20 km) östlich von HH. KP bis € 350.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

Moderne DHH ges.!

Junges Paar sucht eine moderne 3-Zimmer-Doppelhaushälfte mit zeitgemäßer Ausstattung und ca. 100 m² Wohnfläche, idealerweise in Stadtnähe. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

RH im Grünen ges.!

Familie mit zwei Kindern sucht ein 4-Zimmer-Reihenhaus mit mindestens 120 m² Wohnfläche, Garten und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stilvolle Stadtvilla ges.!

Familie sucht eine stilvolle Stadtvilla mit großem Garten, in der Nähe von Schulen und Parks. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



**Wir suchen laufend...**  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**SYMPATHISCHE JUNGE FAMILIE MIT HUND** sucht EFH/DHH/RH im Raum OD o. RZ. Gerne ca. 500m² Grundstück und 120m² Wfl. - KP bis € 450.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

ANLAGEOBJEKTE

Investitionsobjekt ges.!

Investor sucht ein renditestarkes Mehrfamilienhaus mit solider Bausubstanz und langfristig stabilen Mieteinnahmen in zentraler Lage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Investor sucht...

... mehrere Reihenhäuser mit jeweils mindestens 100 m² Wohnfläche oder ein MFH ab 4 WE als langfristige Kapitalanlage in attraktiven Lagen. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser

**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GRUNDSTÜCKE

Bauernhaus gesucht!

Landwirtfamilie sucht ein Bauernhaus mit ausreichend Land für landwirtschaftliche Aktivitäten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Suche Baugrundstück** im Raum Timmen-dorf / Scharbeutz, gern auch mit sanierungsbedürftigem o. Abbruchhaus. Von privat /an privat. ☎ (0 151) 29 134 118

GRUNDSTÜCKE



**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 [info@nordiska-haus.de](mailto:info@nordiska-haus.de)

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Naturfreunde suchen ein gemütliches Ferienhaus am Seeufer mit Zugang zum Wasser. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtl., ca. 395 m² Filialbereich, vielen Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtlfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ratzeburg

Kathalle mit möglicher Büroanwendung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroflächen gesucht!

Aufstrebendes Unternehmen sucht moderne Büroflächen in zentraler Lage von Lübeck mit guter Verkehrsanbindung und ausreichendem Platz für wachsende Teams. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Investition gesucht!

Unternehmer aus Hannover sucht Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen oder Bürokomplexe mit Potenzial zur Wertsteigerung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gewerbefläche ges.!

Junges Unternehmen sucht eine flexible Gewerbefläche mit moderner Ausstattung und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Gewerbegrdst. in OH...

... gesucht! Logistikunternehmen sucht nach einem geeigneten Gewerbegrundstück in Ostholstein mit optimaler Anbindung an Autobahnen oder Verkehrswege. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

MUTTER, VATER, KIND (5) und KIND (6)

suchen ein gemütliches Haus zur Miete in HL. ☎ (0 177) 4 025 033

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer

bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Alt-Mölin

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



**OFFENE BESICHTIGUNG!**

**4 Neubau-DHH in Lübeck**  
Offene Besichtigung 21.01.2024, 10-12 Uhr, Schäferkamp 5, 23569 Lübeck, 140 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Fertigstellung 2024, EnA liegt noch nicht vor  
[moellerherm-immobilien.de](http://moellerherm-immobilien.de) 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN



RMH - Ostseeperle mit Meerblick in Travemünde

Bj. 2002, ca. 210 m² Erbbaugrundstück, ca. 109 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, Einbauküche, Wannenbad, ausgeb. Dachboden, HWR, Terrasse, Carport  
**EVA: in Vorbereitung**  
€ 349.000,- zzgl. Courtage



**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 881200  
[www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

Bad Oldesloe

Modernes Reiheneckhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenh., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmerestanz. 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000,- € 0451-80094110 von-wueffing-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Hammoor

Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m² Wohnfläche, helles Wohn- / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.390.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 158 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-80094110 von-wueffing-immobilien.de



**wochen spiegel**

**Wochenspiegel**  
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

[www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
e-mail: [wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

Mitglied im **NORD BLOCK** Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Gesamt-Druckauflagen:  
Ausgabe Lübeck 95.985  
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650  
Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
Gesamtauflage 157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)



**OFFENE BESICHTIGUNG!**

**Kostenlose Marktwertermittlung:**  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Baugrundstücke in Selmsdorf**  
Offene Besichtigung 21.01.2024, 13-15 Uhr, Am Wiesengrund 3, 23923 Selmsdorf: 1 EFH Grundstück (ca. 1020 m²) & 6 DHH-Grundstücke (ca. 570 m²) ohne Bauträgerbindung, ab 159.000 €  
[moellerherm-immobilien.de](http://moellerherm-immobilien.de) 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN