

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

MIETGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

WOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt**

ca. 1.906 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 1.688 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 219 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, 1.159 m<sup>2</sup> Grdst., 15 WE/eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh  
**KP 3.875.000,- €**  
 Kontaktieren Sie uns gerne!

**Lübeck - St. Gertrud**

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m<sup>2</sup>, 257 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m<sup>2</sup> Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m<sup>2</sup> vermietet, Fläche, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p. a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz Süd**

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m<sup>2</sup> vermietet, Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LÄNDLICHE IMMOBILIEN —

**Trennewurth**

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 565 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ca. 15.654 m<sup>2</sup> Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

■ IMMOBILIENKAUFGESUCHE ■

— EIGENTUMSWOHNUNGEN —

**Wir suchen sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
 www.immo-nehlsen.de

**4-Zimmer gesucht!**

Junge dreiköpfige Familie sucht in zentrumsnaher Lage eine Wohnung mit 4 Zimmern und Keller- oder Dachbodenraum bis ca. 450.000,- €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Altersger. ETW ges.!**

Für ein Pensionärspaar aus Süddeutschland suchen wir eine barrierearme ETW mit Lift oder im EG.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW gesucht!**

Für eine Personalreferentin und ihre Tochter suchen wir eine helle 3-Zimmer Eigentumswohnung ab 75 m<sup>2</sup> mit Balkon oder Terrasse.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gadebusch**

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m<sup>2</sup> voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Treppen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m<sup>2</sup> Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mt., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!**

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 1.412 m<sup>2</sup> Grdst., 3-4 vermietet. Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen modernen Stilelementen, zwei Balkone, t.w. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m<sup>2</sup> vermietet, Fläche, ca. 115 m<sup>2</sup> Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Wng. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf**

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 564,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m<sup>2</sup> ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m<sup>2</sup>a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom 18,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 790.000,- €**  
 Kontaktieren Sie uns gerne!

Wir suchen laufend...  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

— HÄUSER —

**A1-Nähe gesucht!**

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Travemünde ges.!**

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
 www.immo-nehlsen.de



**Einfamilienhäuser & Eigentumswohnungen im Kundenauftrag gesucht!**  
 Für unsere Kunden suchen wir ständig Häuser und Eigentumswohnungen in Lübeck, Stormarn, Stockelsdorf und Bad Schwartau. Wir prüfen jedes Objekt, diskret, umfangreich und ohne Kosten.  
 „Lieber gleich zum Spezialisten“  
**☎ 0451-479 20 985**  
  
 GUTACHTEN - VERKAUF - HAUSVERWALTUNG

**Ab 120 m<sup>2</sup> gesucht!**  
 Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Einfamilienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m<sup>2</sup>.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**

Für eine junge Familie suchen wir ein charmantes EFH/DHH in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 350.000,- € gesucht!**

Handwerkermeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Blick ins Grüne ges.!**

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein gepflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Suchen freistehendes EFH im Grünen mit Garage u. großem Grundstück. im Süden der Hansestadt Lübeck**  
 Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
 www.immo-nehlsen.de

**BLICK INS GRÜNE GESUCHT:** Solvente Familie sucht schönes EFH o. DHH in ruhiger Lage. Vorzugsweise Ahrensburg und ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl.. KP bis € 500.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
**☎ 04102-8243050**  
 www.kriechimmobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
 Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raumteilung und idyllischem Garten.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH bis 500.000,-€ ...**

... gesucht! Für einen Elektromeister und seine Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871**

**Endreihenhaus ges.!**

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Wir suchen laufend...  
**Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de  
  
 ivd IMMOBILIEN SEIT 1978

**Wir suchen für Handwerker ein Siedlungshaus od. DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf**  
 60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil  
  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
 www.immo-nehlsen.de

**EFH GESUCHT:** Familie sucht EFH in Sandesneben u.U. Gerne ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi. und Keller. KP bis € 500.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

**Exkl. Anwesen ges.!**

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**FAMILIENFREUNDLICHE IMMOBILIE GESUCHT:** Junge Familie aus OD mit 2 Kindern sucht Immobilie ab 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 420.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050** www.kriechimmobilien.de

**Kücknitz gesucht!**

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmantes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl. in Kücknitz und Umgebung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
 Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.  
**☎ (0 451) 792 507**

**Neubau gesucht!**

Für eine solvente Familie suchen wir ein modernes Zuhause zwischen Lübeck und Hamburg bis 1,5 Mio. €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ostseenähe gesucht!**

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nähe der Ostsee.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**

Für die Teamleiterin eines Versicherungsunternehmens suchen wir ein Reihenhaus ab 90 m<sup>2</sup> Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,- €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf**  
 60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil  
  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
 www.immo-nehlsen.de

— GRUNDSTÜCKE —



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!  
**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

— ANLAGEOBJEKTE —

**Mehrfamilienhaus...**

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines großen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser  
 Keine Kosten für den Verkäufer!  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**Kapitalanlage ges.!**

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m<sup>2</sup>) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 1,5 Mio. € ges.!**

Ostholsteiner Privat Anleger sucht gut erhaltene Wohn- und Geschäftshäuser in der Lübecker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

■ GEWERBLICHE ■

IMMOBILIENANGEBOTE

— BÜROFLÄCHEN / PRAXEN —

**Büro- u. Gewerberäume** in Stockelsdorf, Albert-Einstein-Str., ab 01.01.24 zu vermieten. 320m<sup>2</sup>. ☎ **(0173) 200 36 42**

**Lübeck**

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafentblick! Ca. 202 m<sup>2</sup> Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LADENLOKALE / LADENFLÄCHE —

**Lübeck - Innenstadt**

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 395 m<sup>2</sup> Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Innenstadt**

ca. 70 m<sup>2</sup> große Ladenfläche auf der Innenstadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN —

**Lübeck - Innenstadt**

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

■ GEWERBLICHE ■

IMMOBILIENGESUCHE

— BÜROFLÄCHEN / PRAXEN —

**Bürofläche gesucht!**

Für ein expandierendes IT-Unternehmen suchen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m<sup>2</sup> im 1.OG oder höher in der Lübecker Innenstadt.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LADENLOKALE / LADENFLÄCHE —

**Gartenfachhandel sucht...**

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhandelsfläche ab 400 m<sup>2</sup> mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— MIETGESUCHE —

— WOHNUNGEN —

**Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m<sup>2</sup>, ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842**

**Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m<sup>2</sup>, ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842**

■ IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN ■

— ANDERE DIENSTLEISTUNGEN —

**Ich, 30 (m), Informatiker, suche mind. 2 Zi. Whg.**

max. 1000€ warm, ruhigere Lage, mind. 45qm, Erdgeschoss oder Hochparterre bevorzugt mit Balkon oder Terrasse, Innenstadt(nähe), Travemünde  
 ☎ 01 76 73 17 36 27

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

  
**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi. - Whg. m. Blk. (auch Makler) Renovierung mögl. ☎ **0171/ 4 93 97 94**

**Männlich, 54 J., feste Anstellung am UKSH, m. kl. Hund su. Whg. im Raum HL. golker@web.de ☎ 01520/3842199**

**Neubau gesucht!**

Für einen Vermögensberater und seine Partnerin suchen wir in stadtnaher Lage eine moderne, helle Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wakenitznähe gesucht!**

Für einen Tiermediziner und seine Ehefrau suchen wir eine großzügige Wohnung ab 3 Zimmern in Wakenitznähe.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Würde mich sehr über eine ruhige, helle Wohnung mit Wohnküche im Herzen von Lübeck freuen. Kommunikationstrainerin, 55, gibt die Hoffnung nicht auf. Einzug zum 1.1.24 oder früher.**

☎ +49 17 35 37 49 49

— HÄUSER —

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.  
**☎ (0 451) 792 507**

**St. Jürgen gesucht!**

Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzügige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE —

**Suche Parkplatz in HL, tagsüber, Nähe Cafe/Bar Celona, ☎ 0177 - 717 04 69**

— MIETANGEBOTE —

— WOHNEN AUF ZEIT —

**Kl. möbl. FeWo, 1-2 P., Nähe Tdf. Strand, idyll., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. ☎ (04504) 239857**

— ANDERE MIETANGEBOTE —