

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

Schönberg

Saniert und Vollvermietet! MFH mit Neben-gebäude im Herzen von Schönberg, ca. 557 m² vermietet. Fl., insges. 10 Wohneinheiten zw. 32 m² - 85 m², ca. 1.782 m² Grundstück, Bj. 1940, kernsanziert im Jahre 2000, NKM p.a. ca. 41.064,- €, 2 Garagen, Carport, div. Außenstellplätze, Gas-HZ aus 2020, V: 126,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 725.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a. Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietet. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a. Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteneinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj: 1994, Energieausweis in Erstellung, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbe-einheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh
KP 3.875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

23611 Sereetz

15 min zur Ostsee, attr. Bau-grundstück, in ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur u. Verkehrs-anbindung, 1.611 m², Ideal für Neubau u. z.B. Reihenhäusern, KP 250 €/m², ☎ 0170 - 576 77 16

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN



Gemütliche Ferienwohnung mit Meerblick in Niendorf/O.

ruhige u. gepflegte Wohnanlage, 2 Zi., ca. 51 m² Wfl., 2 OG, großer Balkon mit Meerblick, Duschbad, Einbauküche, Aufzug, PKW-Garagenstellplatz, Fahrradraum EVA: 81 kWh/(m²*a), Gas, C, Bj. 2000
€ 375.000,- zzgl. Courtage



Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 881200
www.loose-immo.com

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



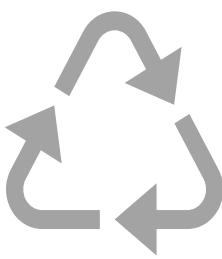
Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruck-papieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



Quelle: BDZV

WOCHENSPIEGEL



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



A1-Nähe gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf



Ab 120 m² gesucht!

Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Einfamilienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m².
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenähe gesucht!

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m² in unmittelbarer Nähe der Ostsee.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Einfamilienhäuser & Eigentumswohnungen im Kundenauftrag gesucht!

Für unsere Kunden suchen wir ständig Häuser und Eigentumswohnungen in Lübeck, Stormarn, Stockelsdorf und Bad Schwartau. Wir prüfen jedes Objekt, diskret, umfangreich und ohne Kosten.



Reihenhaus gesucht!

Für die Teamleiterin eines Versicherungs-unternehmens suchen wir ein Reihenhaus ab 90 m² Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

FAMILIE sucht ein ZUHAUSE!

Junge Familie (2 Erwachsene, 2 Kinder) sucht dringend ein Haus in St. Gertrud / St. Jürgen. Min. 4 Zimmer, Garten, zum Kauf. Wir lieben die Natur, sind tierlieb und pflegen einen freundlichen Umgang mit unseren Mitmenschen. Aktuell leben wir in Ferienwohnungen und sehnen uns nach einem stabilen Zuhause. Falls Sie über ein entsprechendes Objekt verfügen oder jemanden kennen, der uns helfen kann, bitten wir Sie, Kontakt aufzunehmen. Eigenkapital vorhanden. Herzlichen Dank!
☎ 0451/3 05 03 91 80

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

Bis 350.000,- € gesucht!

Handwerkermeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Endreihenhaus ges.!

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

REIHENENDHAUS GESUCHT: Elektrikermeister sucht gemütliche Immobilie für 3 Personen in ruhiger Wohnlage. KP bis ca. 390.000,- € Auch Sa./So. u. nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

KLEINES HAUS GESUCHT: Familie sucht kuscheliges Heim in Tritttau u. U. mit kleinem Garten. Gerne Spielstraße o. familienfreundlich gelegen. KP bis 410.000,- € Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Suchen freistehendes EFH im Grünen mit Garage u. großem Grundstück. im Süden der Hansestadt Lübeck



Exkl. Anwesen ges.!

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raumteilung und idyllischem Garten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein gepflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie suchen wir ein charmantes EFH/DHH in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kücknitz gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmantes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m² Wfl. in Kücknitz und Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport



Neubau gesucht!

Für eine solvente Familie suchen wir ein modernes Zuhause zwischen Lübeck und Hamburg bis 1,5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

MOIN, wir suchen ein älteres auch unrenoviertes DHH od. Siedlungshaus mit Stall u. Garage, zwischen HL u. SE



DHH bis 500.000,-€ ...

... gesucht! Für einen Elektrikermeister und seine Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GRUNDSTÜCK GESUCHT: Solvente selbstständige Frau sucht Grundstück mit ca. 1000 m² in und um Ahrensburg. KP bis 500.000,- € Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Altersger. ETW ges.!

Für ein Pensionärspaar aus Süddeutschland suchen wir eine barrierearme ETW mit Lift oder im EG.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

4-Zimmer gesucht!

Junge dreiköpfige Familie sucht in zentrums-naher Lage eine Wohnung mit 4 Zimmern und Keller- oder Dachbodenraum bis ca. 450.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 1,5 Mio. € ges.!

Ostholsteiner Privatleger sucht gut erhaltene Wohn- und Geschäftshäuser in der Lübecker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m²) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern
Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewerbegebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m², 12,20 m², 17,76 m², Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Büoräume in HL: ca. 130 m², in ruhiger Lage am Stadtpark (Gerichtsnähe), kurzfristig zu vermieten. Zuschr. an Z14 120 481

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büros, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Timmendorfer Strand

Repräsentative Villa mit Ferienappartments in Bestlage! Ca. 887 m² Gesamtfläche, 10 Ferienwng. und 2 Einzelzimmer, ca. 1.105 m² S/W-Grdst., 50 m zum Strand, großzügiger Vollkeller, weitläufiger Balkon zum Hinterhof, Hinterhof mit Doppelcarport und 6 Außenstellplätzen, Bj. 1914, V: 102 kWh/(m²a), Gas-ZH, KP: 3.600.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche gesucht!

Für ein expandierendes IT-Unternehmen suchen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m² im 1.OG oder höher in der Lübecker Innenstadt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen sonnige 2-4 Zim.
ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz



ETW gesucht!

Für eine Personalreferentin und ihre Tochter suchen wir eine helle 3-Zimmer Eigentumswohnung ab 75 m² mit Balkon oder Terrasse.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines großen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Lübeck

Neubaugewerbefläche in Herrenwyk, verkehrsgünstige Lage, betonierte Kathalle, ca. 295 m² Hallenfläche, Containerbüro einsetzbar, Starkstrom vorhanden, 2 mechanische Rolltore, Videoüberwachung, gepflastertes Grundstück, Nettokaltmiete 1.770,- € zzgl. MwSt., Bj. 2022, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, vielen Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, ger. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innensadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gartenfachhandel sucht...

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhandelsfläche ab 400 m² mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpff
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens
Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen: 95.985
Ausgabe Lübeck 26.805
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreislise Nr. 48 vom 01. Januar 2023

Mitglied im



Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de