

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

GEWERBLICHE
IMMOBILIENANGEBOTE

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Historisches Geschäftshaus
im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 500 m² Gesamtlf., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich
KP 735.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Loftaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/ eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh
KP 4.200.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Für eine Unternehmensberaterin suchen wir ein Penthouse oder eine offen geschnittene Eigentumswohnung mit min. 90 m² Wohnfläche bis 450.000 €.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER



Einfamilienhäuser & Eigentumswohnungen im Kundenauftrag gesucht!

Für unsere Kunden suchen wir ständig Häuser und Eigentumswohnungen in Lübeck, Stormarn, Stockelsdorf und Bad Schwartau. Wir prüfen jedes Objekt, diskret, umfangreich und ohne Kosten.

„Liebe gleich zum Spezialisten“

☎ 0451-479 20 985

IMMOBILIENBÜRO VOGTEN
GUTACHTEN - VERKAUF - HAUSVERWALTUNG

Privat sucht Haus - ETW im Umland von HL/Eutin von privat. ☎ **0176/478 00 871**

Scharbeutz gesucht!

Dreiköpfige Familie aus Scharbeutz möchte sich vergrößern und sucht ein Einfamilienhaus ab 160 m² Wohnfläche und mit mind. 5 Zimmern u. Garage o. Carport.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ZIMMERMANN SUCHT EFH MIT ANBAUMÖGLICHKEIT: Kleines Haus mit Erweiterungsmöglichkeit durch einen Holzmanbau. KP bis max. € 375.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Vermietete ETW ges.!

Privater sucht gut vermietete ETW mit 2-4 Zimmern in Lübeck oder Umgebung.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen Investor aus Hamburg suchen wir Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten. Schnelle Abwicklung garantiert.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Geschäftshaus ges.!

Privatanleger aus Ostholstein sucht ein gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in frequentierter Lage.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 10 Mio € ges.!

Investmentgesellschaft aus Frankfurt sucht für die Erweiterung des Objektportfolios Mehrfamilienhäuser oder Objektpakete bis zu 10 Mio € Investitionsvolumen.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**GEWERBLICHE
IMMOBILIENANGEBOTE**

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtlf., ca. 395 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Akademikerpaar mit 2 älteren Kindern,
sucht helle und ruhige 4-5 Zi.-Whg./Haus m. Balkon/Garten in St. Gertrud o. St. Jürgen, citynah, zur Miete oder zum Kauf.

☎ **0162/8909979**

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innenstadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² WH großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz

Zu Fuß zum Strand von Scharbeutz! ETW mit ca. 68 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 2 Balkone, offene Einbauküche mit Essplatz, großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, Duschbad, Bj. 1973, V: 171,9 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 315.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sanierte 55qm Whg im Travemünde 5 Min. zum Strand

2 Zimmer, barrierearm; EBK, Bad, Elektrik u.v.m. saniert in 2023, inkl. Terrasse und Stellplatz. 319.000 € oder im Tausch gegen sanierungsbedürftiges Haus ☎ 0157/71465508

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtlf. ca. 564,00 m², ME IST Gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Investor gesucht! Für ein BV 10 km Ostsee-Nähe, BK 2,5 Mio €. Hohe Rendite.

☎ **(0171) 389 09 79**

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj: 1994, Energieausweis in Erstellung, KP: 250.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt
in der Lübecker Fußgängerzone/
obere Huxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtlf. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²a), Strom 21,4 kWh/(m²a)
KP 2.250.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F: KP: 795.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

23611 Sereetz

15 min zur Ostsee, attr. Baugrundstück, in ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur u. Verkehrsanbindung, 1.611 m², Ideal für Neubau v. z.B. Reihenhäusern. KP 250 €/m².

☎ **0170 - 576 77 16**

Verk. 5 ha Ackerland in der Gemeinde Alt-Mölln. Flur 5 Flurstück 15, Gesamtmeszahl 15600, Pachtvertrag läuft noch bis 2030. Pachteinnahmen 3000 €, Preis VB 199.000 €. ☎ **(0178) 9 610 249**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

4-Zimmer-ETW ges.!

Für ein junges Polizistenpaar aus Lübeck suchen wir eine großzügig geschnittene Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und Kfz-Stellplatz. Bis 400.000 €.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Moderne ETW gesucht!

Pensionär aus Grömitz sucht eine moderne und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung ab 100 m² Wohnfläche.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ruhige Lage ges.

Lagerfacharbeiter und seine dreiköpfige Familie suchen ein Reihenhauses ab 100 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Lage.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Waldrandlage gesucht!

Für einen Forstwirt und seine Familie suchen wir ein Haus in Waldrandlage mit großem Grundstück in Ostholstein. Bis 400.000 €.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Abkürzungen für Immobilienanzeigen:					
App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss		Verband	renov.-bed.:	renovierungs- bedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte		Deutschland		
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort	Sout.:	Souterrain
Du.:	Dusche		(-wohnungen)	Terr.:	Terrasse
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
Etg.:	Etage	Mais.:	Maisonette- wohnung	VB:	Vollbad
ETW:	Eigentumswohnung		Mieteinheit	VK:	Vollkeller
EFH:	Einfamilienhaus	ME:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
FeWo:	Ferienwohnung	MFH:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FP:	Festpreis	MS:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	Ntfl.:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Gar:	Garage	NGF:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gart.:	Garten	NB:	Nebenkosten		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	NK:			