

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENANGEBOTE

MIETGESUCHE  
WOHNUNGEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²\*a), Strom 21,4 kWh/(m²\*a)  
**KP 2.250.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM/ mtl, Bj: 1994, Energieausweis in Erstellung, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, Energieausweis in Erstellung, 890.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., 316,96, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflægtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietet Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietet Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fenster, Elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Pflegeimmobilien als Kapitalanlage deutschlandweit!**  
**Angst vor Inflation?**  
**Investieren Sie Ihr Geld in Immobilien!**

- grundbuchliche Absicherung (sicher u. lukrativ)
- 20 J. Mietsicherheit
- etablierte Bestandsimmobilie – im Jahr 2005 eröffnet
- professionelle Verwaltung
- monatliche Rendite 3,8 %
- keine Maklercourtage
- Kaufpreis ab 147.000,- €

**Neugierig geworden? Dann rufen Sie uns bitte an.**



**Immobilien seit 1982**  
**Tel.: 04503 – 881200**  
**www.loose-immo.com**





info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Loftaus im Herzen der Lübecker Innenstadt**

ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/ eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh  
**KP 4.200.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Schönberg

Saniert und Vollvermietet! MFH mit Nebengebäude im Herzen von Schönberg, ca. 557 m² vermietet. Fl., insges. 10 Wohneinheiten zw. 32 m² - 85 m², ca. 1.782 m² Grundstück, Bj. 1940, kernsaniert im Jahre 2000, NKM p.a. ca. 41.064,- €, 2 Garagen, Carport, div. Außenstellplätze, Gas-HZ aus 2020, V: 126,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 725.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Schönberg

Attraktive Kapitalanlage! Großes Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück in Schönberg, ca. 793 m² vermietet Fläche, insges. 12 WE zw. 25 m² - 115 m², ca. 2.530 m² Grdst., Bj. 1952, NKM p.a. ca. 38.880,- €, 2 Garagen, 4 Carports, Gas-ZH aus 2016, Solaranlage f. Warmwasser, V: 128,9 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 645.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**HL-St. Jürgen:** REH + Garage, Grst. 390 m², vermietet. Wfl. 107 m², 4 Zi., Kü., V-Bad, WC, Balk., KME 11T € in. VK 360T €. ☎ (04 536) 460

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F: KP: 795.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Suchen helle ETW mit Balkon od. Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz o. Garage**

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf*



**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**www.immo-nehlsen.de**

Loft o. Penthouse ges.!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung in fußläufiger Entfernung zum Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Hochwertige Whg. ges.!

Unternehmer aus Hannover sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Große ETW gesucht!

Ehepaar mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

*Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978*  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

HÄUSER

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht EFH ab 3 Zimmern in Krummesse und Umgebung. Gern mit Garage oder Carport. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Alleinlage ges.!

Für eine Familie aus Niedersachsen suchen wir ein charmantes Haus in Alleinlage von Ostholstein mit großem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Wir suchen sonniges Reihener oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf**

*Ihr Makler in 3. Generation*



**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**www.immo-nehlsen.de**



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
**Gern beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**



IMMOBILIEN SEIT 1978

Bad Schwartau ges.!

Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH, KP je nach Größe und Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 450.000,- € ges.!

Ehepaar sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht einen hellen Bungalow mit kleinem Garten und Terrasse. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH bis 500.000,- €!

Steuerberater mit Frau und 3-jährigem Sohn suchen ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € in KP im Süden Lübecks. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Exklusivität gesucht!

Für einen Privater aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmer, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MOIN, wir suchen ein älteres auch unrenoviertes DHH od. Siedlungshaus mit Stall u. Garage, zwischen HL u. SE**

*Ihr Makler in 3. Generation*



**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**www.immo-nehlsen.de**

**FAMILIE AUS HH SUCHT:** EFH, DHH o. RH in Ahrensburg o. Trittau. Finanzierung ist gesichert. KP bis € 425.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Geräumiges EFH ges.!

Unternehmensberater aus Bad Oldesloe sucht mit seiner Familie ein geräumiges Einfamilienhaus ab 5 Zimmern in Lübeck oder Umgebung. Bis 900.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILE MIT FRIESENWALL GESUCHT:

4-köpfige Familie aus HH sucht schöne Immobilie in Stormarn auf gepflegtem Grundstück. KP bis ca. € 450.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Kleine DHH gesucht!

Alleinstehende Dame aus Niedersachsen sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lübecker Bucht. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.  
**☎ (0 451) 792 507**

Liebhaberobjekt ges.!

Im Lübecker Umland suchen wir für ein Unternehmer-Ehepaar ein Liebhaberobjekt mit besonderem Charme. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Suchen Bungalow ab 4 Zimmer mit Garage in Lübeck oder Bad Schwartau für vorgemerkten Kunden**

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf*



**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**www.immo-nehlsen.de**

Lübecker Bucht ges.!

Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH in der Lübecker Bucht. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m² mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wassergdst. ges.!

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenackhaus ges.!

Junge Familie aus Hamburg sucht ein gepflegtes Reihenackhaus in familienfreundlicher Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport**

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf*



**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**www.immo-nehlsen.de**

**Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat.** ☎ **0176/478 00 871**

**WOHNEN UND ARBEITEN AN EINEM PLATZ:** Malermeister aus HH sucht mit seiner Familie ein EFH mit Gewerbegrundstück. KP bis € 700.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

ANLAGEOBJEKTE

Ab 4 Einheiten gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienportfolios suchen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 1 Mio. € ges.!

Privatier sucht ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Geschäftshaus ges.!

Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Geschäftshaus in belebter Lage. Gern auch mit Wohnanteil. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Privatier sucht...

...zur Geldanlage gut vermietete MFH zwischen Lübeck und Hamburg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GRUNDSTÜCKE



**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



**Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck**  
**04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de**

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus mit viel Charme in ostseehäher Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 0.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innstadtsinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 0.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Mieter gesucht zum 01.10.2023!**  
Ladenfläche (20 m²) samt Inventar in 1A Lage im Einkaufszentrum (Rewe Center/Ziegelstr. 232) an Untermieter abzugeben. Preis für das Inventar: 8.000 €. Miete: 1050 € warm zzgl. MwSt. Fläche NUR für Gastronomie geeignet. Besichtigungstermine u. Fragen unter: ☎ **(0 176) 34 37 2281**

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck

Neubaugewerbefläche in Herrenwyk, verkehrsgünstige Lage, betonierter Kalthalle, ca. 295 m² Hallenfläche, Containerbüro einsetzbar, Starkstrom vorhanden, 2 mechanisierte Rolltore, Videoüberwachung, gepflastertes Grundstück, Nettokaltmiete 1.770,- € zzgl. MwSt., Bj. 2022, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Büroraum gesucht**  
1 Büroraum 25-40 m², gern in Büro-Gemeinschaft in 23566 oder 23568 HL für private Hausverwaltung gesucht. Wird nur 1 x wtl. genutzt, langfristiger MV. [jepsen-hausverwaltung@gmx.de](mailto:jepsen-hausverwaltung@gmx.de) oder ☎ **0451/33 673**

**Solvente Psychotherapeutische Praxisgemeinschaft** (Ärzte u. Psychologen) sucht zum Frühjahr '24 neue Räume, Altbau, ab 100 m², mögl. ruhig, auf Altsadtsinsel, St. Jürgen oder St. Gertrud. Angebote an: [mlarepa@online.de](mailto:mlarepa@online.de)

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Goldschmiedin sucht...

...eine kleine Ladenfläche in der Lübecker Innenstadt mit kleiner Schaufensterfläche. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Versicherungsagentur sucht...

...zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

**HL, Innenst., 2 Zi-Whg.,** ca. 55 m², 2. OG, ohne Balk/Fahrsr., EBK, 480 € KM + 180 € NK ab 01.11. zu vermieten. ☎ **7 06 07 00**

**St. Jürgen, Wakenitz, Wassergundst.:** 2 Zi.-Whg., mit Wakenitz-Blick, 51m², Tiefpart. in 2-FH. EBK, DB, Rolläden, sep. Eing., Gartenterr., Bootsteg, KM 650 €+ NK + MS. **Zuschr. an Z 14 110 039**

**Schöne 2 Zi.-Whg.,** Nä. Schönberg/ Mecklenburg, EBK, Duschbad, zu vermieten, KM 360 €. ☎ **0178 / 1641558**

**Stodo, Lohstr., 2-Zi.-Whg.,** ca. 64m², 2. OG, EBK, DB, Bk., 580€ + 180€ NK, zum 01.11. ☎ **0451/88 05 8835** (Ab Mon.)

3 ZIMMER

**2½-Zi.-DG-Whg.,** 70 m², hell + interessant, Altbau, Marli m. Lübeckblick, zum 01.12., 560 € + NK + MS. ☎ **(040) 6 776 037**

**Bad Schwartau Endetage,** Blick u. Zugang zum Kurpark, gepfl. Anlage, 3 Zi., 142 m² (geeignet für 2 Pers.), EBK, 2 Bäder, Terr., Tiefgarage, Lift, KM 1500 € + NK ☎ **0170 - 9216 058**

**Stodo: ruhige Lage, 3 Zi., 75m²,** EBK, VB, Bk., Keller, Trockenraum, Fahrradkeller, 750€ + NK, ab sofort zu vermieten. ☎ **04509-8288**

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

**HL, Schwartauer Allee, 4-Zi.-Whg.,** ca. 85m², 2. OG, EBK, VB, Bk., 680€ + 250€ NK, z. 01.12. ☎ **0451/88 05 8835** (Ab Mon.)

HÄUSER