

Straßen und Wohnungen: Das ist Lübecks Baustellenfahrplan für 2026

Wegen Frostschäden stehen dringende Sanierungsarbeiten an – Erste Mehrfamilienhäuser sind in diesem Jahr bezugsfertig.

LÜBECK. Gebaut wird immer. Auch in Lübeck. In diesem Jahr stehen in der Hansestadt einige Projekte an. Straßen, Brücken und Leitungen sollen erneuert werden – manches ist dringend nötig, anderes eher eine Kleinigkeit. Eine Großbaustelle wie die Sanierung der Moisinger Allee wird es dieses Jahr voraussichtlich nicht geben. Wegen der schwierigen Haushaltslage will die Verwaltung nur kleinere Baumaßnahmen umsetzen.

Fünf Projekte listete die Stadt auf. Bei ihnen besteht dringender Handlungsbedarf, um die Verkehrssicherheit sicherzustellen. Schlaglöcher und Frostschäden werden etwa in der **Friedhofsallee/Krempelsdorfer Allee/Stockelsdorfer Straße, Moisinger Allee/Buntekuhweg, Fackenburg Allee, Bei der Lohmühle** und **Ziegelteiler** beseitigt.

Außerdem werden die Bauarbeiten fortgesetzt, die bereits im Gange sind.

Beckergrube: Im Herbst soll die Neugestaltung der Beckergrube laut Planung der Stadt fertig sein. Bleibt das Projekt im Zeitplan, endet im Herbst eine zweijährige innerstädtische Baustelle. Bisher sieht es gut aus: Mitte Januar haben die Bauarbeiten im Kreuzungsbereich Fünfhausen/Ecke

Kupferschmiedestraße begonnen.

Mengstraße: In der Straße in der Lübecker Altstadt wird schon lange gewerkelt. Seit 2023 gibt es dort immer wieder kleinere und größere Baustellen. Auch das Buddenbrookhaus ist Teil dieser Arbeiten. Bei der Baustelle handelt es sich um drei unterschiedliche Baumaßnahmen, die stark miteinander verwoben sowie zeitlich und inhaltlich voneinander abhängig sind. In diesem Jahr geht es vor allem um das Buddenbrookhaus. Dort werden im Inneren des Gebäudes Teilabbrucharbeiten vorgenommen.

Ratzeburger Allee: Weiter geht es auch in der Ratzeburger Allee. Dort wird der erste Radschnellweg gebaut. Seit August 2025 läuft der erste Bauabschnitt, bis voraussichtlich Juni 2026 wird die Baustelle bestehen bleiben. Die gesamte Baumaßnahme mit einer Ausbaustrecke von insgesamt 2,35 Kilometern wird in vier Bauphasen unterteilt und voraussichtlich 2028 fertiggestellt.

Kreuzung Moisinger Allee/Margarethenstraße: Seit September 2025 wird an der Kreuzung Moisinger Allee/Margarethenstraße gebaut. Dort wird der alte Mischwasserkanal durch neue Regen- und Schmutzwasserleitungen ersetzt. Dafür muss

die Straße zeitweise gesperrt werden. Im ersten Quartal 2026 soll der erste Bauabschnitt beendet werden, abschnittsweise zieht die Baustelle dann in die Margarethenstraße weiter. Bauende ist voraussichtlich 2027.

AUCH BEIM WOHNUNGSBAU GEHT ES VORAN

Bauverein mit zwei großen Projekten: Der Lübecker Bauverein eG lässt in der Güldeney Straße in Kücknitz 32 Wohnungen errichten. Gebaut wird in zwei Abschnitten: Der erste soll laut Planung im vierten Quartal 2026 enden, der zweite 2027. Auch am Falkendamm baut die Genossenschaft. Dort entstehen 28 Wohnungen – geplante Fertigstellung ist im Sommer 2026. **„Die Musikerhöfe“ in der Schönböckener Straße 55/55a in St. Lorenz Nord:** Auf dem Grundstück entstehen in 14 Gebäuden insgesamt 139 Wohnungen und fünf Gewerbeeinheiten. Der Baustart erfolgte Ende 2024. Die ersten Wohnungen sollen voraussichtlich Ende 2026 bezugsfertig sein. Bauherrin des Großprojekts ist die städtische Grundstücksgesellschaft „Trave“.

Projekt Travehusen in Travemünde: Ein neues Wohngebiet mit rund 450 Wohneinheiten



Auch in der Margarethenstraße wird in diesem Jahr weitergebaut.

Foto: Lutz Roeßler

wird in Travemünde auf 27 Hektar errichtet. Das Megaprojekt wird vom niederländischen Unternehmen Bouwfonds Immobilienentwicklung (kurz bpd) realisiert. Bereits 2025 hat die Vermarktung der Wohnungen begonnen. 2028 können die ersten Bewohner einziehen. Bis 2032 soll das komplette Wohn-

gebiet fertig sein.

Geniner Ufer (bei Possehlstraße/Welsbachstraße): Ein neues Wohnquartier mit circa 600 Wohneinheiten, plus Kita und Grundschule, entsteht an der Kanaltrave und damit direkt am jüt- ländischen Jakobsweg in St. Jürgen. Mehrere Bauherren sind an dem Projekt beteiligt. Die Fertig-

stellung des ersten Bauabschnitts ist für 2028 vorgesehen.

Lauerhofer Feld in St. Gertrud: Eines der wichtigsten Wohnungsbauprojekte der Stadt befindet sich auf dem rund zehn Hektar großen Gelände der ehemaligen gleichnamigen Kleingartenanlage. Dort sollen etwa 400 Wohneinheiten in einer Mischung aus Geschosswohnungsbau, Reihen- und Doppelhäusern entstehen. Die Erschließung ist bereits abgeschlossen, die Vermarktung der Grundstücke hat begonnen. Die Doppelhäuser sind vergeben, in diesem Jahr sollen die Bauherren für die Reihen- und Mehrfamilienhäuser gefunden werden.

DAS STEHT FÜR 2027 AUF DEM PLAN

Die Stadt Lübeck kündigt an, dass es in den kommenden Jahren wieder mehr Baustellen geben werde. 2027 stehen die Erweiterung des Kreisverkehrs Baltische Allee und der Neubau der Sandbergbrücke an. Später folgen die Burgtorbrücke, die Dankwartsbrücke und der Umbau des Mühlentorplatzes.

Diese Auflistung der Baustellen im Lübecker Stadtgebiet erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. **KST**

OSTSEE MEDIZINTECHNIK SCHULUNGSZENTRUM

MEHR ALS EIN SANITÄTSHAUS – RAUM FÜR IHRE VERANSTALTUNGEN:

Neben den Werkstätten für Orthopädietechnik und Orthopädeschuhtechnik in unserer Zentrale in Lübeck verfügen wir über ein modernes Seminarzentrum mit hellen, barrierefreien und freundlich gestalteten Räumen – ideal für medizinische Fortbildungen, Workshops und Schulungen aller Art.

Neben unserem eigenen Fortbildungsangebot stellen wir diese Räumlichkeiten auch externen Unternehmen und Organisationen zur Verfügung. Profitieren Sie von moderner Technik, flexibler Raumgestaltung, guter Erreichbarkeit und Parkplätzen direkt vor Ort.

Raum für Wissen in verkehrsgünstiger Lage – für Ihre erfolgreiche Weiterbildung!

**Sie planen eine Fortbildung, ein Seminar oder einen Workshop?
Dann sind Sie bei uns genau richtig!**



OSTSEE-MEDIZINTECHNIK GMBH
SCHULUNGSZENTRUM
Estlandring 7 | 23560 Lübeck
Tel 0451 – 290 71 50
vermietung@ostsee-mt.de

Für mehr Infos:



MIETEN SIE UNSERE SEMINARRÄUME FÜR IHRE VORTRÄGE & WEITERBILDUNGEN!

JETZT SCHULUNGSRaum
MIETEN UND
WISSENSRäume
SCHAFFEN!



Für Sie vor Ort: Seit 30 Jahren sind wir Spezialist im Orthopädietechnik-Handwerk und bieten Ihnen die gesamte Leistungspalette eines Sanitätshauses!

UNSERE SANITÄTSHÄUSER IN IHRER NÄHE:

LÜBECK
Estlandring 7
Tel. 0451 290 71 50

LÜBECK
Schlutuper Str. 7
Tel. 0451 582 412 88

LÜBECK
Moisinger Allee 6b
Tel. 0451 498 25 43

TRAVEMÜNDE
Am Dreilingsberg 7
Tel. 04502 880 97 07

www.ostsee-medizintechnik.de

TIMMENDORFER STR.
Birkenallee 1
Tel. 04503 898 98 72

EUTIN
Elisabethstr. 16-18
Tel. 04521 794 18 09