

Ratenzahlung – nicht säumig werden

Wer in einer schwierigen finanziellen Situation steckt, sollte möglichst zügig das Gespräch mit dem finanzierenden Kreditinstitut suchen, um eine einvernehmliche Lösung zu finden – etwa die Herabsetzung der Tilgung. Andernfalls kann es passieren, dass die Immobilie unter den Hammer gerät – und zwar überraschend schnell. Die Bank oder Sparkasse kann einen Immobilienkredit kündigen, sobald Schuldner mit mindestens zwei aufeinanderfolgenden Raten in Rückstand sind. Die Höhe des Rückstands muss dafür zusätzlich mindestens 2,5 Prozent des ursprünglichen Darlehensbetrags ausmachen. Bevor das finanzierende Institut allerdings die Kündigung ausspricht, muss sie Eigentümern eine Mahnung zukommen lassen. Den Verbraucherschützern zufolge bleibt Betroffenen zwei Wochen Zeit, den Rückstand zu begleichen. Können sie das Geld dann nicht aufbringen, kann die Bank umgehend von ihrem Pfandrecht an der Immobilie Gebrauch machen, das ihr die ins Grundbuch eingetragene Grundschuld zusichert. Dann wird für die Immobilie eine Zwangsversteigerung eingeleitet, damit die Bank das geliehene Geld zurückerhält. *dpa*



Hochwertige Terrassenüberdachung: Innovative Funktion trifft bei Nelson Park auf anspruchsvolles Design.

So bringt „Outdoor“ Freude

Terrassenüberdachungen und Kaltwintergärten von Nelson Park – schnell, individuell und langlebig

In Norddeutschland zeigt sich das Wetter oft wechselhaft: Eine hochwertige Terrassenüberdachung schützt zuverlässig vor Witterungseinflüssen und macht den Außenbereich das ganze Jahr über nutzbar.

Nelson Park Terrassendächer aus Eutin ist seit über 20 Jahren Marktführer in Norddeutschland und steht für maßgeschneiderte Lösungen aus langlebigem Aluminium und hochwertigem Glas.

Ob klassische Terrassendächer, moderne Kaltwintergärten oder innovative Solar-Terrassendächer – Nelson Park verbindet Funktionali-

tät mit anspruchsvollem Design. Auch außergewöhnliche Projekte wie Laubengänge, Dachkonstruktionen mit Tiefenversatz oder elegante Übergänge zwischen Wintergarten und Terrasse realisiert das Unternehmen.

Alle Produkte werden in eigener Produktion gefertigt – vom Aluminium- und Glaszuschnitt bis zu maßgeschneiderten Markisen. Das ermöglicht maximale Flexibilität und die Umsetzung individueller Kundenwünsche.

Innovative Funktion trifft bei Nelson Park auf anspruchsvolles Design – das würdigt die Jury des German

Design Award 2026 mit einer Auszeichnung. „Die prägnante Kubusform mit markanter Satteldach-Konstruktion verleiht „Würfel-Wintergarten“ einen unverwechselbaren Charakter“, heißt es in der Laudatio.

Die große Ausstellung von Nelson Park in Ahrensböck liefert Inspiration für die Wahl des Terrassendaches.

**NELSON PARK
TERRASSENDÄCHER GMBH**
Albert-Einstein-Str. 23, 23701 Eutin
Tel. 0 45 21 / 8 26 48 17
www.nelsonpark-terrassendaecher.de
Ausstellung: Lübecker Straße 17
23623 Ahrensböck

Ein Gang ums Haus

Nach dem Schnee: Was man jetzt prüfen sollten

Die Temperaturen steigen, Schnee und Eis schmelzen dahin: Dann ist es an der Zeit, das Zuhause einmal auf Schäden zu überprüfen.

Vor allem das Dach verdient einen genaueren Blick. Denn verrutschte oder beschädigte Dachziegel, gelockerte Einfassungen und verstopfte Dachrinnen und Fallrohre können hier zu Wassereintritt führen. Hat der Sturm unter die Dachziegel oder durch Lüftungsziegel in den Dachboden geblasen und dabei Feuchtigkeit hineingeweht, kann das zu Problemen führen.

Fassade und Fenster prüfen
Fassade und Mauerwerk sollte man auf neue oder vergrößerte Risse, Abplatzungen und Spuren von Feuchtigkeit prüfen. Kontrollieren sollte man auch die Dichtungen, Rahmen und Rollläden von Fenstern und Türen.

Sinnvoll: die Kellerwände jetzt auf Undichtigkeiten und Feuchteschäden prüfen.

Leitungen nicht mit offener Flamme auftauen
Nicht vergessen beim Kontrollgang sollte man Außenwasserhähne und Wasserleitungen – vor allem die ungeschützten. Denn sie sind besonders frostgefährdet. Um Schäden zu vermeiden, hat man sie am besten ohnehin vor dem Frost entleert – und darauf geachtet, dass das Restwasser abgelaufen ist.

Tropfende Leitungen direkt reparieren lassen
Ist ein Wasserrohr geplatzt, sollte man sofort das Wasser am Hauptwasserhahn und den Strom abstellen. Auch wenn die Leitung nur tropft, ist Handeln angesagt: Schäden dokumentieren, Fachbetrieb und Wohngebäudeversicherung informieren. *dpa*

Notgroschen – drei Gehälter für alle Fälle

Ob Waschmaschine, Auto oder Smartphone: Wenn etwas kaputtgeht, kann das mitunter ins Geld gehen. Gut, wenn man für solche Fälle gewappnet ist. „Der Notgroschen sollte mindestens drei Monatsgehälter umfassen“, sagt Markus Lat-

ta (Verbraucherservice Bayern). „So viel Geld sollte man ansparen und es als Notgroschen auf einem gut verzinsten Tagesgeldkonto anlegen.“ Der Vorteil: Das darauf eingezahlte Geld ist schnell verfügbar, das Konto wird nicht überzogen. *dpa*

Nelson Park - die Terrassendach-Manufaktur

- weil jeder Kundenwunsch einzigartig ist!



Jetzt Winterpreise:
12 % Rabatt

Nutzen Sie Ihre Terrasse zu jeder Jahreszeit!

NELSON PARK PRIME

Wenn es schnell gehen soll:
Beraten, planen und montieren in nur 2 Wochen



Neu und nur bei uns:
Der Würfel-Wintergarten
Unsere Terrassenüberdachung
in Kubusform:
geradlinig - stilvoll - elegant



20 Jahre Erfahrung - Eigene Produktionswerkstatt

Erleben Sie unsere Ausstellung in Ahrensböck

Nelson Park
Terrassendächer

Servicebüro Ahrensböck
23623 Ahrensböck, Lübecker Straße 17
0 45 25 / 5 01 81 15 - nelsonpark-td.de

Meisterbetrieb Inh. Mathias Kuch
Stahl- und Metallbau hagen seit 1899

- Fenster & Türen
- Rollläden & Markisen
- Terrassenüberdachungen & Vordächer
- Insektenschutz
- Treppen & Geländer
- Zäune, Tore, Garagentore & Torautomatisierung
- Bauelemente

Schweriner Str. 28 • 23909 Ratzeburg • Telefon: 0 45 41/89 10 27
E-Mail: hagen-metallbau@t-online.de

AR seit 1919

Adolf Rohlf & Söhne
Inh. Volker Albers
Heizung, Kamin- und Kachelofenbau

WILKOMMEN IN DER WÄRME

Efeustraße 4 • 23795 Bad Segeberg
Tel.: 04551 / 22 90 - www.rohlf-kamine.de

FISCHER BAUTENSCHUTZ GmbH

Bauwerkserhaltung • Betoninjektion • Beschichtungsarbeiten

- Kellerabdichtungen innen und außen
- Sanierputzarbeiten
- Schimmelsanierputzarbeiten
- Balkonsanierung
- Instandsetzung von Mauerwerksfugen
- Trockenbauarbeiten
- Horizontalsperren
- Fassadenimprägnierung
- Fassadeninstandsetzung
- Beschichtungsarbeiten
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten

Schützenweg 4 • 23879 Mölln
Mobil: 0151 17 46 43 87 • E-Mail: info@fischer-bautenschutz.de

B&K HAUSTÜRENSTUDIO

- Türen
- Fenster
- Wintergärten

Modern oder Klassisch?
Aluminium, Holz oder beides?
Besuchen Sie unsere Ausstellung und staunen Sie über die Auswahl der Haustürmodelle!

Fenster - Haustüren - Glasfaltwände

Hauptstraße 21 • 23896 Nüsse • 04543 - 888004 0 - bk-knoop.de

NORDISKA HAUS GmbH

Tradition seit 1981

- familiengeführtes Unternehmen
- alles aus einer Hand
- Nordiska-Haus GmbH baut Einfamilien-, Doppel-, Reihen- sowie Mehrfamilienhäuser
- seit über 20 Jahren Erfahrung im Einbau von Luftwärmepumpen
- wir kaufen auch Grundstücke an

Noch Fragen?
Wir beraten Sie gern!

www.NORDISKA-HAUS.de
S.Swars@NORDISKA-HAUS.de
Telefon 04 51 / 48 66 9 - 18

nikolausbau.de

STATIK | BAUPLANUNG | ENERGIEAUSWEISE

Hamburger Straße 125
23843 Bad Oldesloe
Fon: 04531 436 0817
Fax: 04531 81127
E-Mail: mueller@nikolausbau.de

**KLEINANZEIGEN:
LN-FLOHMARKT
HOTLINE**

Tel.: 0451/144 - 11 11, Fax: - 10 10
oder www.LN-Medienhaus.de