

Grömitz : Neue Satzung zu Ferienwohnungen

Gemeinde will Wohnraum schützen. Bürgermeister Sebastian Rieke erklärt, was Wohnungs- und Hauseigentümer beachten müssen

GRÖMITZ. Die Lage auf dem Grömitzer Wohnungsmarkt ist katastrophal. Die Zahl freier Objekte ist so gering, wie an sonst kaum einem anderen Ort in Schleswig-Holstein. Damit sich die Lage nicht weiter verschlechtert, wird die Gemeinde Mitte Oktober die jüngst beschlossene Zweckentfremdungssatzung in Kraft setzen.

Hinter dem sperrigen Begriff verbirgt sich ein relativ einfacher Mechanismus. Er soll verhindern, dass bestehender Dauerwohnraum in Ferienwohnraum umgewandelt wird.

SO FUNKTIONIERT DIE SATZUNG

In der Praxis sieht das wie folgt aus. Wer ein Haus oder eine Wohnung, in der bislang keine Urlaubsgäste leben, in ein solches Domizil umwandeln möchte, benötigt die Zustimmung der Gemeinde. Bürgermeister Sebastian Rieke (FWV) führt aus: „Wenn jemand ein Einfamilienhaus kauft, dieses abreißen will und anschließend acht Ferienwohnungen auf das Grundstück knallen möchte, dann sagen wir nein.“ Sollte diese Person jedoch an anderer Stelle Dauerwohnraum als Ausgleich schaffen, oder eine Ausgleichszahlung an die Gemeinde leisten, gebe es eine Genehmigung.

Carsten Stein vom Grömitzer Fachbereich Planen und Bauen



Grömitz gilt als touristischer Hotspot.

Foto: Timon Ruge



Sebastian Rieke von der Freien Wählervereinigung wurde 2023 zum Bürgermeister von Grömitz gewählt.

Foto: SER

betont: „Der Betrag berechnet sich aus dem aktuellen Quadratmeterpreis. Er ist zweckgebunden und wird von der Gemeinde für den Bau von Dauerwohn-

raum genutzt.“

Losgelöst davon stellt Rieke klar, dass Wohnungen, die eh schon vermietet werden, auch weiter als solche genutzt werden können. Sollte jemand bestehenden Wohnraum abreißen und neu bauen wollen, wird ebenfalls die Zustimmung der Gemeinde benötigt. Im Falle einer Ferienwohnung muss zudem nachgewiesen werden, dass die Wohnung an Urlauberinnen und Urlauber vermietet wurde. Dies ist zum Beispiel mit einem Nachweis über die Zahlung der Tourismusabgabe machbar.

„Wer das macht, bekommt ein Negativ-Attest. Es empfiehlt sich, dieses schon jetzt zu besorgen, auch wenn man erst in ein paar

Jahren abreißen möchte“, sagt Rieke. Schließlich könne ein Abriss ohne Genehmigung teuer werden. Bußgelder bis 100.000 Euro sind möglich.

ZAHLEN HUNDERTE VERMIETER KEINE TOURISMUSABGABE?

Zugleich gehen er und seine Mitarbeitenden davon aus, dass es Hunderte Fälle gibt, in denen Objekte vermietet werden, aber keine Tourismusabgabe gezahlt wird. „Sollte dies vergessen worden sein, ist eine Nachzahlung möglich“, sagt Rieke. Weitere Fragen rund um die neue Satzung will die Gemeinde Mitte November während einer Bürgerversammlung beantworten. **SER**

Herbstmarkt im Haus des Gastes

KLINGBERG. Am Sonnabend und Sonntag, 18. und 19. Oktober, lädt der Dorfvorstand Klingberg zum traditionellen Herbstmarkt ins Haus des Gastes, Seestraße 11, ein. Von 11 bis 17 Uhr präsentieren Kunsthandwerkerinnen und Kunsthandwerker ihre handgefertigten Arbeiten: Patchwork und Quilts, Näharbeiten, Papierkunst, duftende Seifen, Gießkeramik, Teespezialitäten, regionale Produkte und vieles mehr. Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt – mit Honig aus der Region, Kaffee und hausgebackenem Kuchen zugunsten der „Klingberger Waldameisen“. Organisatorin Martina Dürbrook verspricht ein Wochenende voller Kreativität, Begegnung und herblicher Atmosphäre. Der Eintritt ist frei, Parkplätze sind direkt vor der Tür.

Geschäftswelt

– Anzeige –

O. C. Katre Schmuck

Gold-Ankauf, Silber-Ankauf, Luxusuhren-Ankauf

Nichts versinnbildlicht die Liebe zweier Menschen so passend wie ein Ring. Seine Unendlichkeit steht für das Versprechen der ewigen Verbundenheit.

Wenn, es um das Symbol der Ehe geht, ist Hakan Emektar ein kompetenter Ansprechpartner.

Der Inhaber des Fachgeschäftes O.C. Katre in der Mühlenstraße 19 führt eine der größten Kollektionen in Lübeck. Darf es glamourös, edel oder doch lieber dezent sein? So unterschiedlich wie die Geschmäcker der Kunden, sind auch die angebotenen Eheringe. „Wir führen Ringe aus Gold, Silber, Platin und Palladium“, sagt



Hakan Emektar, der sich viel Zeit nimmt, um gemeinsam mit den Eheleuten das passende Exemplar zu finden.

Gerne setzen der Inhaber und sein Team auch spezielle Kundenwünsche um. Der Fingerabdruck oder eine handschriftliche Widmung des Ehepartners auf der Innenseite machen jeden Ring zum ganz besonderen Unikum. Dazu passende Ketten oder Armbänder komplettieren den geschnittenen Schmuck.

Neben Goldankauf führt die Meisterwerkstatt auch Umarbeitung von Schmuck und Reparaturen perfekt aus, damit Schmuckstücke ganz genau zu den Vorstellungen der Kunden passen. **O.C. Katre Mühlenstraße 19 23552 Lübeck ☎ 0451/98 98 929 www.luebeck-trauringe.de**

Ausstellung WIR zeigt „echte Typen“

34 Porträtfotos in der Trinkkurhalle – Auch Bürgervorsteherin und Gemeindeführer sind dabei

TIMMENDORFER STRAND.

Habe ich diese Frau oder diesen Mann nicht gerade auf der Promenade gesehen? Diese Frage könnte manchem Besucher der aktuellen Ausstellung in der Timmendorfer Trinkkurhalle durch den Kopf gehen. Denn „WIR“ besteht aus Porträtfotos von Menschen aus dem Ort – 34 Personen, die den bekannten Urlaubsort prägen und laut Ankündigung „einzigartig“ machen.

Der Fotograf Wolfgang Köhler hat Hotelbetreiber und vertraute Gesichter aus der Gastronomie abgelichtet, Aktive aus Politik und Kultur oder auch das Team vom Bauhof. Ebenfalls mit einem Foto in der Trinkkurhalle vertreten ist Thomas Scharbau, seit 2017 Gemeindeführer in Timmendorfer Strand. Die Anfrage, ob er bei der Ausstellung mitmachen wolle, habe ihn überrascht, sagt Scharbau, „aber das ist natürlich eine große Ehre“.

Der Foto-Termin in der Abenddämmerung habe eineinhalb Stunden gedauert, berichtet Scharbau, „weil der Fotograf früher Reporter in Hamburg war, wo ich bei der Berufsfeuerwehr arbeite – da haben wir einige gemeinsame Themen gefunden“. Es sei zwar „ein komisches Gefühl“, jetzt als Porträt in der Trinkkurhalle zu hängen, sagt Scharbau. „Doch ich finde mein Foto richtig toll, und mehrere Leute haben mir gesagt, dass es sehr authentisch ist.“

Ebenfalls fotografiert worden



Gemeindeführer Thomas Scharbau ist auf einem Bild der Ausstellung „WIR“ in der Timmendorfer Trinkkurhalle zu sehen.

Foto: Sabine Jung

sind die Bürgervorsteherin Anja Evers und ihr Mann Malik Evers. Einerseits sei es ein schönes Gefühl, Teil der Ausstellung zu sein, sagt Anja Evers. „Aber ich bin froh, dass es bei den Fotos bleibt und die Bilder nicht noch auf große Leinwände gezogen werden.“ Sie habe nicht alle der Porträtierten vorher gekannt und deshalb einige erst bei der Ausstellungseröffnung kennengelernt. „Das war nett und interessant, und es ist eine gute Mischung aus verschiedenen Leuten geworden“, findet sie.

Fotograf Wolfgang Köhler hat bereits 2022 unter dem Titel

„100 Hafengesichter“ anlässlich des 100. Geburtstages des Nienendorfer Hafens diverse Persönlichkeiten für eine Freiluftausstellung fotografiert. Über seine derzeitige, in Timmendorf zu sehende Arbeit sagt er: „Ich habe viele nette Menschen kennengelernt, und das hat mir persönlich geholfen, diesen Ort besser zu verstehen und diesen Spirit, der den Ort belebt.“ **SAJ**

Die Ausstellung „WIR“ wird bis zum 2. November in der Trinkkurhalle gezeigt. Geöffnet ist täglich von 10 bis 17 Uhr, der Eintritt ist frei.

Freier Eintritt für alle:
Perfekt für Schulklassen
& Familien

Folgst du uns schon?

ENTDECKUNGSREISE FÜR GROSS UND KLEIN

14.10. bis 01.11. | 09:00 bis 20:00 Uhr

Im Oktober wird das LUV Shopping zum kosmischen Entdeckerzentrum mit den Ausstellungen „Steine vom Himmel“ und „Terra Blue“. Ob Meteorite, Mondgestein oder Klimawandel – hier wird Wissen sichtbar, greifbar und lädt die ganze Familie zum gemeinsamen Entdecken ein.

- Echter Mondmeteorit und Marsgestein
- 2 Meter großer Globus der Erde und NASA-Satellitenbilder
- Lebensgroße Astronautenfigur und Raumanzug-Fotopoint
- Modelle der Ariane V und Erdbeobachtungssatelliten
- Interaktive Displays mit Quiz, Animationen und Live-Wetter
- und vieles mehr – u. a. in den zahlreichen Shops

In Kooperation mit:
Volkssternwarte Laupheim e. V.

Dänischburger Landstraße 81 | 23569 Lübeck
www.luvshopping.de | Centeröffnungszeiten: Mo. – Sa.: 09:00 – 20:00 Uhr