

# Der Hanseatische Hof wird entkernt

In dem Gebäudekomplex in St. Lorenz Nord entstehen bis zu 200 Wohnungen – Erste Arbeiten an dem ehemaligen Hotel sind angelaufen.

**LÜBECK.** Die Bauzäune aus Holz sind gut zwei Meter hoch. Sie umranden das gesamte Areal des Hanseatischen Hofes von der Ritterstraße bis zur Trappenstraße. Was hinter den Zäunen passiert, ist unklar. Fakt ist nur: Das gesamte Gebäudeensemble soll umgebaut werden. Welchen Fortschritt der Umbau macht, lässt das zuständige Projektbüro aber nahezu unbeantwortet.

Der Hanseatische Hof in St. Lorenz Nord ist eine feste Größe im Quartier. Der Unternehmer Heinz Besser baute das Ursprungsgebäude 1994 eigentlich als Seniorenheim, später erweiterte er das Gebäude um viele Anbauten. Der Hanseatische Hof war ein Hotel mit Schwimmbad und Spa, es gab Restaurants, Kongresse und Bälle fanden statt. Nach dem Tode Bessers im Dezember

2017 aber war die Zukunft des Gebäudeensembles ungewiss. 2020 verkaufte die Heinz-Besser-Stiftung den Komplex schließlich an einen Investor aus Köln.

Immer neue Eigentümer schmiedeten immer neue Pläne mit den Gebäuden. 2022 schloss das Hotel, später eröffnete es wieder - um dann wieder zu schließen. Später war die Rede davon, das Hotels in Micro-Apartements umzuwandeln.

Im vergangenen Jahr wurde der Hanseatische Hof wieder verkauft. Dieses Mal erhielt eine norddeutsche Familienstiftung den Zuschlag. Wer genau der neue Eigentümer des Ensembles ist, bleibt unklar. Nach Angaben des Vorbesitzers, der Revitalis Development GmbH, sei über die neuen Besitzverhältnisse Still-schweigen vereinbart worden.

Klar ist nur: Auf dem rund 8500 Quadratmeter großen Grundstück sollen rund 200 Wohnungen auf vier Etagen entstehen. Das teilt der Projektentwickler, die Kölner Bauwens GmbH, mit. Und: Das Projekt hat einen neuen Namen. Es heißt nun „Hansehöfe“.

„Das Wohnkonzept umfasst möblierte und unmöblierte Wohnungen, die durch zusätzliche Serviceleistungen wie eine Bewohner-App, Concierge- und Hausmeisterdienste ergänzt werden“, erklärt Bauwens. Noch aber befände sich das Projekt in einer „sehr frühen Planungsphase“, so das Unternehmen auf LN-Nachfrage.

In den kommenden Wochen sollen aber Entkernungsarbeiten beginnen. Diese fänden überwiegend im Inneren der



Ein hoher Bauzaun umgibt seit Kurzem das gesamte Gelände des Hanseatischen Hofes in Lübeck. Erste Arbeiten für die geplanten Umbauten sind angelaufen. Foto: Oliver Pries

Gebäude statt, so Bauwens. Im weiteren Jahresverlauf sollen einzelne Gebäudeteile der ehe-

maligen Hotelanlage zurückgebaut werden, erklärt das Unternehmen. Grundsätzlich sei es

aber das Ziel, so viel der vorhandenen Bausubstanz wie möglich zu erhalten. **OP**

## SENIOREN SPEZIAL

Anzeigensonderveröffentlichung

*Haus Rehagen* **Besichtigungen jederzeit möglich!**

**Tagespflege für Senioren**

**Gemeinsam statt einsam - das bedeutet auch Entlastung für pflegende Angehörige!**

Rehagen 2, 23627 Groß Grönau (Nähe Uniklinik)  
☎ 04509-79 89 80, tagespflege@dagmar-heidenreich.de

**Buchen Sie gerne einen Schnuppertag**

## „Die Welt retten ist toll – aber erstmal retten wir Ihren Tag“

Der ASB bietet eine enge Vernetzung zwischen dem ambulanten Pflegedienst und dem Hausnotruf.

**LÜBECK.** Der Arbeiter-Samariter-Bund Landesverband Schleswig-Holstein e.V. (ASB) gehört zu einer der größten Wohlfahrts- und Hilfsorganisationen in der Region. Durch eine enge Vernetzung zwischen dem ambulanten Pflegedienst und dem Hausnotruf ermöglicht der ASB in Lübeck es Menschen, ein größtmögliches Maß an Selbstständigkeit zu wahren und ein würdevolles Leben in vertrauter Umgebung bis zuletzt zu führen.

Angehörigen und Betreuenden gibt es ein gutes Gefühl, betroffene Personen in Sicherheit und gut versorgt zu wissen. Der ASB in Lübeck blickt auf jahrelange Erfahrungen zurück. Die persönliche Betreuung ihrer Kunden ist dem ASB Lübeck besonders wichtig. Von der individuellen Beratung über Vertragsabschluss bis zur Installation bleibt alles in einer Hand.

### SO EINFACH FUNKTIONIERT SICHERHEIT AUF KNOPFDRUCK

Die Bedienung des Hausnotrufgerätes ist sehr einfach und es ist kein technisches Verständnis nötig. Wird Hilfe benötigt, muss nur der Knopf am Funksender ge-



Die Mitarbeiterinnen aus dem Hausnotruf und von der Ambulanten Pflege – Angelina Wolski (v. l.), Daniela Kliesmann, Nicole Galusic, Sandra Prestin-Molzahn und Vanessa Bartnick – informieren über die Serviceangebote des ASB Lübeck – so wie hier beim Informationstag „Älter werden in Lübeck“.

Foto: ASB

drückt werden. Alles Weitere erfolgt automatisch. Der Mitarbeiter der Hausnotrufzentrale meldet sich unverzüglich über eine Freisprecheinrichtung und je nach Art des Notfalls wird ein Mitarbeiter des Hausnotrufdienstes, Angehöriger oder der Rettungsdienst informiert.

Über die Sommermonate gibt

es ein besonderes Angebot: Neukunden können den ASB-Hausnotruf kostenlos bis Ende September 2025 testen. Auch die Anschlussgebühr entfällt in diesem Fall.

Das Team vom Hausnotruf besteht aus Daniela Kliesmann, Vanessa Bartnick und Angelina Wolski, die neu im Team ist. Sie

beantworten Ihnen gerne weitere Fragen und Möglichkeiten der Kostenübernahme in einem persönlichen Gespräch.

### WIR HELFEN HIER UND JETZT

Die Mitarbeiter des ASB Pflegedienstes unterstützen hilfebedürftige Menschen, deren Angehörige und Betreuende bei der pflegerischen und hauswirtschaftlichen Versorgung. So unterschiedlich die Bedürfnisse sind, so individuell ist auch die Unterstützung durch den ambulanten Pflegedienst des ASB. Die Pflegedienstleitung Sandra Prestin-Molzahn und ihre Vertretungen Nicole Galusic und Katarina Bernotat beraten Sie gerne unverbindlich in einem persönlichen Gespräch.

☎ Arbeiter-Samariter-Bund Landesverband Schleswig-Holstein e.V. Regionalverband Lübeck Hoeschstraße 1, 23560 Lübeck Hausnotruf: Tel.: 0451/ 2908486, E-Mail: hausnotruf-luebeck@asb-sh.de Ambulante Pflege: Tel.: 0451-67500 E-Mail: pflege@asb-luebeck.de Internet: www.asb-luebeck.de

**BERG-LÜBECK** 0451-7 70 08  
Reisebüro • Omnibusbetrieb

Aktuelle Öffnungszeiten: Mo-Do 9-13Uhr + 14-18Uhr, Fr 9-13Uhr Mehr Infos unter www.berg-luebeck.de

Nortex Neumünster 5.8.	31€	Vogelpark Walsrode Mittag 3.9.	67€
Freilichtmuseum Molfsee 6.8.	58€	Nolde-Museum Führung 4.9.	69€
Boltenhagen m. Mittagessen 10.8.	39€	Swinemünde 4 Std. 6.9./4.10.	39€
Fischbuffet i. Wischhafen 12.8.	79€	Erlebnistour Waren/Müritz 9.9.	72€
St.-Peter-Ording 14.8./11.9.	35€	Berlin inkl. 7 Std. 13.9.	39€
Erlebnistour Waren/Müritz 14.8.	72€	Kohitage Buffet/Programm 17./23.9.	69€
Wyk a. Föhr 16.8.	56€	Worpswede 5 Std. 25.9.	35€
Eckernförde Mittag 20.8.	45€	Herrenhäuser Gärten 30.9.	47€
Schwerin Schifffahrt 20.8./13.9.	70€	Freilichtmuseum Molfsee 1.10.	58€
5-Seen-Fahrt 23.8.	62€	Fahrt zur Einheit Programm 3.10.	75€
Büsum 5 Std. 26.8./20.9.	34€	Eckernworth ganz Wild 4.10.	67€
Tierpark Hagenbeck 26.8.	56€	Bay. Wirtshausbuffet 11.10.	65€
Serengetipark 28.8./23.10.	67€	Genußort Altes Land 11.10.	90€
Helgoland m. Frühstück 30.8.	79€	Krabbenstage Husum 19.10.	37€
Zoo Rostock 31.8./28.9.	46€	Gr. Schlachtfest inkl. Buffet 22.10.	67€
Lüneburger Heide Programm 1.9.	70€	Winterzauber Herrenh. Gärten 31.10.	51€
Steinhuder Meer 2.9.	95€	Mecklenbg. Schlachtfest 2.11.	75€

**FRIEDRICHSTADT-PALAST** Berlin 27.9./30.11. - ab 105€

**Die Abba-Story** St. Pauli Theater Hamburg 14.9. - 109€

**NEU: HOWARD CARPENDALE** Hamburg 18.4.26 - 159€

**MUSICALS Hambg. 14.9.25**  
Disney's DER KÖNIG DER LÖWEN • Disney's HERCULES • & JULIA – Das Pop-Musical • MJ – Das Michael Jackson Musical • ab 114€

**Ohnsorg-Theater - Tratsch op de Trepp** - 12.10. - 69€

Walter Berg GmbH & Co. KG • Beckergroße 32 • 23552 Lübeck

Der ASB-Hausnotruf

Sommerangebot bis 30.09.2025:  
Keine Anschlussgebühr,  
Anschlussmonat gebührenfrei.

**Sicherheit auf Knopfdruck.  
So einfach ist das.**

Rufen Sie uns an:  
☎ 0451 2 90 84 86  
☎ 0800 0192233 (gebührenfrei)

www.asb-luebeck.de Wir helfen  
hausnotruf-luebeck@asb-sh.de hier und jetzt.

**ASB**  
Arbeiter-Samariter-Bund

## Was tun mit den digitalen Spuren?

Obwohl viele Menschen ihren analogen Nachlass regeln, bleibt das digitale Erbe oft unbeachtet. Die Debeka, eine der größten Versicherungsgruppen in Deutschland, weiß, wie man sein digitales Erbe richtig verwaltet.

Zum digitalen Erbe gehören alle Online-Konten, E-Mail-Adressen, Social-Media-Auftritte, digitale Fotos, Videos, Online-Banking-Zugänge und Cloud-Dienste, die eine Person hinterlässt. Auch finanzielle Werte wie Kryptowährung fallen darunter.

Die digitalen Daten enthalten oft persönliche und sensible Informationen. Ohne klare Anweisungen besteht das Risiko des

Datenmissbrauchs und bei Online-Banking-Konten oder Kryptowährungen sogar finanzielle Verluste.

### WIE SORGT MAN RICHTIG VOR?

- Bestandsaufnahme machen: Liste aller digitalen Konten und Vermögenswerte erstellen.
- Passwörter und Zugangsdaten sichern: Passwörter und Zugangsdaten sicher aufbewahren, beispielsweise in einem Passwort-Manager. Sicherstellen, dass eine vertrauenswürdige Person weiß, wie sie auf diese Informationen zugreifen kann.
- Anweisungen hinterlassen: Im

Testament oder einem separaten Dokument festlegen, wie die digitalen Vermögenswerte verwaltet werden sollen.

- Online-Dienste: Viele Online-Dienste bieten spezielle Funktionen für den Todesfall an. Google hat beispielsweise einen „Inaktivitäts-Manager“, der festlegt, was mit dem Konto passiert, wenn man längere Zeit inaktiv ist.
- Rechtliche Beratung: Es kann hilfreich sein, einen Anwalt zu konsultieren, der sich mit dem digitalen Erbe auskennt, um alle rechtlichen Aspekte abzudecken.
- Regelmäßige Aktualisierung: Besagte Liste regelmäßig überprüfen, damit sie aktuell bleibt.