

**IMMOBILIENMARKT**  
**IMMOBILIENVERKAUF**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau**  
Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m<sup>2</sup> / ca. 60 m<sup>2</sup>, Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)  
**KP 1.195.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Top-Objekt der Woche**



Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Exkl. Maisonette-Whg. in Travemünde am Godewind-Park** 109 m<sup>2</sup>, 3 Zim., Bj. 2014, Balk., TG-Stellpl., EnV, 101 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Fernwärme, 798.000 € (zgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**Unikat in Mölln!**  
Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadtlage mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bargfeld-Stegen**  
Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Sierksdorf**  
Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 150.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**  
Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Traveblick**  
Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 310.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**„Danke für alles!“**

**SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT**

www.sos-kinderdoerfer.de

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
**HÄUSER**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+**  
Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil

ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 549.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen**

Wohnfl. ca. 490 m<sup>2</sup>, Grdst. 6.300 m<sup>2</sup>, Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m<sup>2</sup>a)  
**KP 2.950.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Modernisiertes Altstadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 91 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich  
**KP 775.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Bad Schwartau**  
Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.) 515 m<sup>2</sup> verm. Fläche, Gas-ZH, V: 126,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Kl: D  
KP 595.000 €  
www.LF-Immobilien.com  
0163/5060035

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**„Danke für alles!“**

**SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT**

www.sos-kinderdoerfer.de

**Eigenheim in Sicht?**  
Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de  
04505 5805-0  
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

**Bad Schwartau...**  
Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Ostsee-Travemünde**  
Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus direkt an der Promenade / Ostpreußenkai

vermietbare Fläche ca. 550 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 366 m<sup>2</sup>, Bj. Ca. 1900, 4 Wohneinheiten, eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 132.000,- €, Gewerbe MV seit 2019, freie Lieferung der WE im DG (ca. 136 m<sup>2</sup>) nach Vereinbarung, Teilkeller, alle Gaseta- genheizungen in den letzten 10 Jahren neu, Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)  
**KP 2.980.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Altstadthaus in ruhiger Lage von Lübeck**

- Wohnfläche ca. 43 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer
- Duschbad, Gäste-WC, EBK, Abstellraum
- Baujahr ca. 1900
- Energiebedarfsausweis
- Hauptenergeträger Gas (Z.-Hzg)
- Endenergiebedarf 348,70 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Energieeffizienzkl. H
- Kaufpreis 187.000 €

**LBS**

**Rarität mit Traveblick!**  
Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m<sup>2</sup> wohnl. ausgebaut. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, voll. renoviert in 2024, ca. 42 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Boltenhagen**  
Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 1.976 m<sup>2</sup> Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegtes RH in HL...**  
m. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Exklusives EFH - St. Gertrud:** mit Galerie, 170 m<sup>2</sup> Wfl., 1.070 m<sup>2</sup> Eigenland, evtl. als Bauland. KP 780.000 € VHB. 0160 - 9319 2280 oder 0451-801545 m. AB

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Historisches Stadthaus im Herzen von Lübeck** 2 stillvoll sanierte WE, Bj. 1531, 279 m<sup>2</sup> Wohnfl., Innenhof, vermietet, EnV, 19,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), A+, Wärmepumpe, 1,2 Mio. € (zgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**Siek**  
Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeeinheit! Ca. 158 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.064 m<sup>2</sup> Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbeein. m. ca. 78 m<sup>2</sup>, mod. EBK, Kaminöfen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architektentvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südtterrasse, ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Eichholz**  
Großzügiges Reihendendhaus auf ca. 529 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgebaut, DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Scharbeutz - Klingberg**  
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 901 m<sup>2</sup> Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**AUSGABE WEG?**  
... IN RUHE ONLINE LESEN



**Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter: www.wochenspiegel-online.de**

**wochen Spiegel**

**ANLAGEOBJEKTE**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 419 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 180 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
**KP 1.275.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt**  
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m<sup>2</sup>, vermietbare Fläche: ca. 510 m<sup>2</sup>, Grundstücksfl.: 148 m<sup>2</sup>, JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca. 1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich  
**KP 1.075.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Dir. am Ostseestrand!**  
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**ETW in Strandnähe!**  
Hamburger Ehepaar sucht Ferienwohnung ab 2 Zi. Timmendorfer Strand, Scharbeutz, Hafkrug oder Niendorf, KP bis ca. 400.000 €  
www.LF-Immobilien.com  
0163/5060035

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Innenarchitektin sucht!**  
Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m<sup>2</sup> mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Zweitwohnung gesucht!**  
Vertriebsleiter aus Hamburg sucht eine helle ETW mit 1 - 2 Zimmern in Bad Schwartau mit guter Anbindung zur Autobahn. Gerne mit Balkon (kein Muss). Bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Ingenieurin sucht...**  
für sich und ihre Familie eine geräumige, helle ETW mit 4 Zimmern in und um Lübeck. Bevorzugt mit Gartennutzung oder Terrasse/Balkon. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**ÜBERDACHTE TERRASSE GESUCHT:** Junges Paar sucht schöne ETW mit sonniger Terrasse zum Entspannen. Gerne Siek/Großhansdorf/ Hoisdorf u.U. KP bis € 500.000,-, 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**DACHDECKEREI**  
**GUTEN-DACH**  
DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN  
Dunkelmann & Partner Meisterhaft

**Wir führen auch Kleinreparaturen durch!**

- + STEILDACH - FLACHDACH
- + BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
- + ALTBAU SANIERUNG
- + FASSADEN SANIERUNG
- + SCHIEFERARBEITEN
- + DÄMMSYSTEME

**De lütte Dachdecker de mok dat**

**Kostenlose Beratung vor Ort**

**04503 / 70 48 355**  
**0152 / 361 46 645**

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck  
www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**EHEPAAR IM RUHESTAND SUCHT**  
ETW: 4 Zi., gerne Parterre mit Garten oder großem Balkon. Gute Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten von Vorteil. Gerne Kreis Stormarn. KP bis € 350.000,- 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

**In Top-Lage...**  
Privatier sucht exklusive, hochwertige ETW mit 4-5 Zimmern und Tiefgaragen-Stellplatz, gerne Penthouse oder Altbau in bevorzugter Wohnlage. 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Beamten-Ehepaar...**  
sucht im Großraum Lübeck eine charmante 3 Zimmer-ETW, vorzugsweise mit hellem Bad und Balkon. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**St. Gertrud gesucht...**  
Mitarbeiter von Dräger sucht für sich und seine Ehefrau eine gepflegte, sonnige ETW mit 2-3 Zimmern in St. Gertrud oder vergleichbarer Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HL - St. Gertrud ges.!**  
Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Ab 3 Zimmern ges.!**  
Junge Familie sucht 3 - 4-Zimmer-ETW an der Lübecker Bucht. Gerne mit Stellplatz, aber keine Bedingung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



Quelle: BDZV  
**WOCHENSPIEGEL**