

IMMOBILIENMARKT

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadtteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



23701 Groß Meinsdorf, erstklassiges EFH mit ELW in ruhiger Lage: Bj. 2000, Wfl. 186 m², Grundst: 890 m², 9 Zimmer, offene Küche, VB, 2 DB, TK, Gaszentralheizung, Balkon, 2 Carports, VBA: 88 kWh (m²a) KL: C **Preis: 698.000 €**

Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

Bad Schwartau...

Stilvolles Einfamilienhaus mit tollem Süd-Grundstück in idyllischer Lage von Groß Parin! 5 Zimmer auf 2 Ebenen, Wohnfl. ca. 165m², Nutzfl. ca. 100m², Grdst. ca. 807m², Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich mit Terrasse, große Panoramafenster, Wannenbad-Ensuite, 2 Duschbäder, Keller, Sonnenterrasse mit elektr. Markise und Außenkamin, große Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-HZ, Kaufpreis 580.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Boltenhagen

Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m² Wohnfl., ca. 1.976 m² Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m²a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung 0451- nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ETW in Strandnähe!

Hamburger Ehepaar sucht Ferienwohnung ab 2 Zi. Timmendorfer Strand, Scharbeutz, Hafkrug oder Niendorf, KP bis ca. 400.000 € www.LF-Immobilien.com
☎ 0163/5060035

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m² Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



GRUNDSTÜCKE



Lensahn, Baugrundstück, 1-2 Fam.hs. oder MFH, 860 m², keine Bebauungsfrist und keinerlei Baudingungen
€ 172.000,-

Jan-Pieter Frick, 04561-9065 www.frick-immobilien.de

Mölln

Zentrales Baugrundstück mit ca. 583 m² Grundstücksfläche, Bebauung gemäß §34 BauGB, unerschlossen, Hinterlandlage, KP: 160.000,- €, ☎ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ingenieurin sucht...

für sich und ihre Familie eine geräumige, helle ETW mit 4 Zimmern in und um Lübeck. Bevorzugt mit Gartennutzung oder Terrasse/Balkon. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zweitwohnung gesucht!

Vertriebsleiter aus Hamburg sucht eine helle ETW mit 1 - 2 Zimmern in Bad Schwartau mit guter Anbindung zur Autobahn. Gerne mit Balkon (kein Muss). Bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Beamten-Ehepaar...

sucht im Großraum Lübeck eine charmante 3 Zimmer-ETW, vorzugsweise mit hellem Bad und Balkon. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

In Top-Lage...

Privatier sucht exklusive, hochwertige ETW mit 4-5 Zimmern und Tiefgaragen-Stellplatz, gerne Penthouse oder Altbau in bevorzugter Wohnlage. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

St. Gertrud gesucht...

Mitarbeiter von Dräger sucht für sich und seine Ehefrau eine gepflegte, sonnige ETW mit 2-3 Zimmern in St. Gertrud oder vergleichbarer Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht 3 - 4-Zimmer-ETW an der Lübecker Bucht. Gerne mit Stellplatz, aber keine Bedingung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



EFH oder DHH

Für einen Handwerker m. seiner Frau su. wir zur Familiengründung ein renovierungsbed. EFH oder eine DHH, ab 100m² Wfl. in Bad Schwartau, Stockelsdorf oder Umgebung.
www.LF-Immobilien.com
☎ 0163/5060035

Reetdach gesucht!

Für eine Tierärztin mit drei Kindern suchen wir ein charmantes Reetdachhaus mit gr. Grundstück in ländlicher Lage. Gern m. Obstwiese, Stall oder Scheune – auch für kleine Tierhaltung geeignet. Budget: +/- 600.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Stadtnah gesucht...

Junges Ehepaar aus Stockelsdorf sucht eine gepflegte DHH o. RH im Grünen mit mind. 120 m² Wohnfläche und soniger Terrasse im Kreis OH, gerne mit Keller, bis ca. 450.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

+/- 300.000,-€ gesucht...

Kreativer Innenausstatter sucht im Lübecker Umland ein Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhauses ab ca. 100 m² Wohnfl. und 3 Zimmern, auch renovierungs- oder sanierungsbedürftig. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Schöner Garten ges. !

Sympathisches Ehepaar mit 2 Kindern sucht im Umkreis von 20 km von HL ein gemütliches Haus mit min. 5 Zimmern, gerne mit großzügiger Küche. KP je nach Ausstattung & Lage. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Jurist sucht...

ein gepflegtes, helles Einfamilienhaus mit guter Ausstattung und großzügigem, blickgeschütztem Garten in Groß Parin oder vergleichbar ländlicher Lage. Budget: +/- 700.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

RH oder DHH gesucht!

Kleine Familie sucht ein bezahlbares neues Zuhause ab 3 Zimmern bis ca. 380.000,-€ KP in und um Bad Schwartau. Gerne mit Garten und Carport oder Garage (kein Muss). 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

NEUES ZUHAUSE GESUCHT:

5-köpfige Familie sucht EFH im östl. Raum Hamburgs/Stormarn. Ab 140m², 6 Zi., ab 600 m² Grundstück. Bj. ab 1990 oder saniert. Finanz. gesichert. KP bis 750.000,-,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Lübeck gesucht!

Finanzleiter su. für sich & seine Familie ein stilvolles, hochwertiges Zuhause mit großzügigem Garten in bevorzugter Lage von Lübeck bis 1,4 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 750.000,-€ gesucht!

IT-Architekt sucht mit seiner Verlobten ein ansprechendes Stadthaus mit mindestens 130 m² Wohnfläche, sonniger Terrasse und Stellplatz. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Junger Arzt sucht für sich und seine Familie ein gepflegtes EFH in und um Stockelsdorf mit mind. 4 Zi. und schönem Garten bis ca. 650.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MEHR PLATZ GESUCHT:

Junges Ehepaar erwartet Nachwuchs und sucht schönes EFH, RH oder DHH mit Balkon oder Terrasse. KP bis € 450.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

JUNGES EHEPAAR SUCHT: RH oder DHH in oder rund um Ahrensburg. Baujahr nicht vor 1990. KP bis € 525.000,-,- ☎04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

In Wakenitznähe ges.!

Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MFH im Umland ges.!

Privater Anleger sucht im Lübecker Umland (+/- 30 km) ein MFH ab 5 Parteien zur langfristigen Vermietung. Kaufpreis je nach Größe und Zustand, Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Suchen Renditeobjekte

Nach erfolgreichem Verkauf eines MFH in Lübeck suchen wir weitere Renditeobjekte für unsere Bestandskunden. gerd.kruegel@lbs-immobilien-ploen.de oder ☎ 0170-4128463

Ab 10 Einheiten ges.!

Kieler Unternehmerfamilie sucht in Lübeck ein stadtnahes Wohn- und Geschäftshaus ab 10 Einheiten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!

Erfahrener Investor aus Lübeck sucht gut vermietete Wohnungen bis Faktor 18 in begehrter Lage Lübecks. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Grundstück f. kl. MFH gesucht - Wir suchen ein Grundstück f. kl. Wohnanlage bis 8 WE in Stockelsdorf oder Bad Schwartau. CKW Wohn Immobilien ☎0451/4983040

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

OH gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir eine Ferienimmobilie ab 3 Zimmern in Grömitz, Kellenhusen und Umgebung mit Balkon und Stellplatz. Ferienvermietung sollte erlaubt sein. KP bis ca. 350.000,- € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck o. Ostseenähe!

Ein Ärzte-Ehepaar aus Süddeutschland sucht eine charmante, modern ausgestattete Ferienwohnung in Ostseenähe oder in HL. 2-3 Zimmer, Balkon oder Terrasse sind gewünscht. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

An der Küste gesucht!

Für ein Ehepaar aus HH mit zwei schulpflichtigen Kindern su. wir ein gepflegtes Ferienhaus in Strandnähe – bevorzugt in der Lübecker Bucht, mit mind. 3 Zimmern, Terrasse u. Garten. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck

Zwei flexible Gewerbehallen zur Miete, ca. 285 m² Produktions-/Lagerfl., teilbar, Starkstrom, Büro, Küche, 2 WCs, 3 Stellplätze, gute Autobahn-Anbindung, Bj. 1968, B: Strom: 75,7 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.800,- €, ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter Seezugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kaufpreis: 3.700.000,-€, ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Bürohaus ges.!

Privater Investor sucht ein gepfl. Büro- oder Geschäftshaus in Kiel oder Lübeck zur langfristigen Vermietung. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Produktionshalle ges.!

Für einen Hamburger Investor u. Immobilienentwickler suchen wir Lager- und Produktionsimmobilien in der Region Schleswig-Holstein (bis 15.000 m²) – gerne vermietet oder mit Leerstand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Halle 400 – 800 m²...

gesucht! Erfolgreicher Fachhändler für Fertigungstechnik sucht in gut angebundenem Gewerbegebiet eine Halle mit Freifläche und Parkplätzen. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Logistikfläche gesucht!

Transport- und Logistikunternehmen su. Lagerfläche von ca. 1.000 – 3.000 m² m. Büroanteil zwischen HL und HH. Wichtig: Lkw-Zufahrt & Rangierfläche. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Halle mit Büro gesucht!

Metallbaubetrieb sucht Halle mit ca. 600-900 m² Produktionsfl. inkl. Büro-einheit in Lübeck oder Umland. Wichtig: Zufahrt f. Lkw, ggf. Krananlage. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche ein Grundstück ab 400 m²-2.000 m², auch verwildert, mit altem Gebäude und ungeräumt/ mit Inventar, auch ohne Unterlagen. Anzahlung sofort möglich.
Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500

MIETANGEBOTE

HÄUSER



Vielseitiges Einfamilienhaus, strandnah in Hafkrug, 2023 vollständig saniert inkl. Neubau DG. ca. 275 m² Wohn-/Nutzfl., 6 Zi., 3 Bäder, 3 EBK, lichtdurchfluter Wohnbereich m. Essbereich, 2 Kam., Wintergart., Terr., Sicherheitsausstattung, Carp., EVA: 39,80 kWh/(m²a) Gas, A, Bj. 1977, **848.000 €** zzgl. Courtage

loose Immobilien seit 1982
☎ 0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle, 1 m²/ 9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlfstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefr. Penthouse-Whg. m. Aufzug o. eine großz. Etagenwhg. m. Blk. oder Terr., sowie TG-SP oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 / von-wuelfing-immobilien.de

Zur Miete ges.!

Sympathische Physiotherapeutin und ihr Partner, berufstätig im Ingenieurwesen, su. eine gepflegte Mietwhg. in der Lübecker Innenstadt m. min. 2 Zi. u. ab ca. 40 m² Wohnfl., – ein Balkon, sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder wären wünschenswert. NKM bis ca. 900 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

In Uni-Nähe gesucht!