

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**EFH in beliebter Lage von Lübeck**

Wohnfläche: ca. 152 m²
Grundstück: ca. 1.162 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1952
Preis: 666.000 €
Energieausweis: in Arbeit



KENSINGTON Lübecker Bucht
Bäderstraße 24 | 23626 Ratekau
04504/7077900

Ratzburg

Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m² Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/(m²a), Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/(m² p.a.), Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe**

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²a)
KP 310.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Maisonette in Laboe!

Tolle Maisonette-Wohnung mit freiem Blick auf die Kieler Förde! 2 Zimmer, ca. 52 m² Wohnfl., Einbauküche, Duschbad, 2 Balkone, Kellerraum, Garagenstellplatz, Bj. 1987, V: 139,44 kWh/(m² p.a.), Gas-ZH, Kl. E, Kaufpreis 295.000,- €, Tel. 0431-58092560
www.von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon**

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)
KP 1.195.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Weitblick über den Elbe-Lübeck-Kanal in Moisling gut vermietet, ca. 74 m², 3 Zim., Aufzug, Loggia, TG-Stellpl., 10. OG, Bj. 1973, EnV, 123,3 kWh/(m²a), D, Öl, **169.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck: 2-Zi.-ETW, 61 m², 3OG, Fahrstuhl, vermietet. Von priv. zu verkaufen. ☎ 0451-3046667

Bargfeld-Stegen

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Unikat in Mölln!

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €, ☎0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Bad Schwartau, ETW, 1. OG, zentrumsnah, 88 m² Wfl., 3 Zi., Balkon & Loggia, Garage + Stpl., EnV 122,9 kWh/(m²a), Erdgas E, Klasse D, Bj. 1970 € 259.000,-

LBS IMMOBILIEN
Marc-Peter Frick
Tel. 0451 50490555
www.frick-immobilien.de

HÄUSER

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

4,8 % Mietrendite - MFH in Seedorf
OT Schlammersdorf, 8 WE, 18.800 € JNKM, ca. 236 m² Wohnfl., 1939 m² Grdstück, Bj. 1966, EnB, 262 kWh/(m²a), H, Gas, **389.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²a)
KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996
Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen**

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m²a)

KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Siek

Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbefl. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, ☎ 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Modernisiertes Altstadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

HÄUSER

Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihendendhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten**

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m², Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

GRUNDSTÜCKE

Mölln

Zentrales Baugrundstück mit ca. 583 m² Grundstücksfläche, Bebauung gemäß §34 BauGB, unerschlossen, Hinterlandlage, KP: 160.000,- €, ☎ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DACHDECKEREI

DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN

Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
+ ALTBAU SANIERUNG
+ FASSADEN SANIERUNG
+ SCHIEFERARBEITEN
+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355
☎ 0152 / 361 46 645

IMMOBILIENVERKAUF

GRUNDSTÜCKE



Riepsdorf, freies Baugrundstück, ruhige Lage, 750 m² Grundstück, noch zu vermessen, keine Baubindung, optional 921 m² Grundstück möglich, € 159.000,-

LBS IMMOBILIEN
Marc-Peter Frick
Tel. 0451 50490555
www.frick-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ingenieurin sucht...

für sich und ihre Familie eine geräumige, helle ETW mit 4 Zimmern in und um Lübeck. Bevorzugt mit Gartennutzung oder Terrasse/Balkon. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zweitwohnung gesucht!

Vertriebsleiter aus Hamburg sucht eine helle ETW mit 1 - 2 Zimmern in Bad Schwartau mit guter Anbindung zur Autobahn. Gerne mit Balkon (kein Muss). Bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im

NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de