

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau
Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)
KP 1.195.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Ihr Traum am Meer – 3 Zimmer-ETW in Niendorf!
Ca. 100 m bis zum Strand, hochwertig renoviert, ca. 70 m² Wohn-/Nutzfläche, 2. Stock, Maisonette, 2 Schlafzimmer, offene EBK, Wannenbad mit Fenster, sonniger Balkon, PKW-Stellplatz, EVA: 82,60 kWh/(m²*a), Gas, C, Bj. 1995

375.000 € zzgl. Courtage
loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
0 45 03 / 881200 www.loose-immo.com



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

ETW mit Blick ins Grüne in St. Lorenz Nord
2 Zim., ca. 52 m², Balk., modernisiert, Bj. 1960, Aufzug, EBK, Env, 51,9 kWh/(m²*a), B, Fernwärme, 139.000 € (keine Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Scharbeutz zentral: 2-Wohnungen!!!
in 8-Fam.-Haus von privat. EG, ca. 53m², Wohnzl. m. offener Kü., 2 Schlafz., DB, Flur, Terr., Keller, Stellpl., 2. OG, ca. 43m² + ausgebautem Schlafstudio, Wohnzl., Schlafzl., Küche separat, DB, Flur, S/W-Blk., Keller, Stellpl. Beide Wohnungen renov. (Bäder + Böden) voll möbl., Gas-Hzg., Bj. 1992, EBA 95 kWh/(m²*a), selbst nutzen, vermieten od. FeWo. Die Wohnungen werden nur en bloc verkauft, keine Makleranfragen, KP: 659 T€ 0173/5246778

Bargfeld-Stegen

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²*a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Traveblick
Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66.62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²*a)
KP 310.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Unikat in Mölln!

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Maisonette in Laboe!

Tolle Maisonette-Wohnung mit freiem Blick auf die Kieler Förde! 2 Zimmer, ca. 52 m² Wohnfl., Einbauküche, Duschbad, 2 Balkone, Kellerraum, Garagenstellplatz, Bj. 1987, V: 139,44 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl. E, Kaufpreis 295.000,-€, Tel. 0431-58092560 www.von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m² Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/(m²*a), Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Energieeffizienzklasse: A+
Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsüdteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihenhedhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgebaut. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²*a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²*a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichenböden mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh/(m²*a)
KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



CONTRACT Vario
Englisch-zuhause!



TAG DER OFFENEN TÜR

Sonntag, den 06.07.2025
von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.

Zu den Gründen 17a
23623 Ahrensböök-Dakendorf



WWW.CONTRACT-VARIO.DE

Tel: 04505 58 050

Ahrensböök-Holstendorf

schön gelegen, 10 Min. z. Ostsee, **Landsitz, geräumiges Generationshaus**, ca. 300m² Wfl. u. Nfl., EG: ca. 180 m², 7 Zi., 2 Bäder, Küche, gr. Diele, 1. OG: ausbaufähig, 1.651m² Grdst., Feldrandlage, Doppelgarage, Teilkeller, teilsanierungs-renovierungsbedürftig, EA ÖI 271,6 kWh (m²*a)

Schmidt Immobilien 0171/7003470

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Alstadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom

ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, se/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Solides Zweifamilienhaus mit Potenzial in Lübeck/Kücknitz, Ruhiges Wohnen auf 2 Ebenen, ca. 148 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Terrasse mit Markise, Vollkeller, 2 Garagen, ca. 657 m² sonniges Eigenlandgrundstück, renovierungsbedürftig, ideal für Handwerker EBA: 280,20 kWh/(m²*a), Öl, H, Bj. 1970
KP 365.000,- € zzgl. Courtage

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
0 4503/881200 www.loose-immo.com

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

EFH mit Ausbaureserve am Feldrand in Böbs
157 m² + ca. 100 m² DG, 1714 m² Grdst., 4 Zim., Bj. 2023, Do.-Gar., EnB, 32 kWh/(m²*a), A, Elektro, 890.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, , 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Siek

Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbeff. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf

EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 375.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes Stadthaus mit sonnigem Grundstück, ca. 165m² Wohnfläche, ca. 291m² Grundstück., 6 Zimmer, funktionale Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Wintergarten, Terrasse mit Blick ins Grüne, Balkon, Gartenhaus, Stellplatz, Bj. 1990, V: 16,6 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP:395.000,- € 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Rarität mit Travelblick!

Malerisches Alstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgebaut. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Travelblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m² Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de



3-Zimmer Erdgeschoss Eigentumswohnung in Lübeck-Travemünde
67m², 3-Zimmer, Bj. 1982, Gaszentralheizung 2003, EnV, 129kWh/(m²a), D, **€ 450.000**

www.marks-immobilien.de - T. 0451-32266

MARKS IMMOBILIENSEIT1989

Boltenhagen

Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m² Wohnfl., ca. 1.976 m² Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m²*a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH, Scharbeutz, ruhige Sackgassenlage, ca. 900 m v. Strand, BJ 2016, 120 m² Wfl., von privat, 650T€ VHB.
04503/7942531

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m²,Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes
Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave
Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²*a)
KP 1.050.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

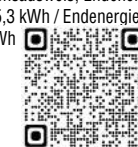
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 14-fach / KP pro m²: 1.572,-€
Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl. , ca. 273,98 m² Gewerbeff. , 588 m² Grdst. , JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, **Wohnteil:** Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 1.785.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modern & stadtnah ges.!

Junges Paar sucht moderne 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Aufzug in HL-St. Lorenz oder HL-Mitte. Kaufpreis je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ETW mit Stellplatz ges.!

Junge Pendlerin sucht eine 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Stellplatz in Lübeck - St. Jürgen oder in Uninäh. KP bis ca. 320.000 € 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de



Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:

Tel. 04 51/1 44-17 81

e-mail:

wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im

NORD

BLICK

ENERGIEEFFIZIENZ

ADDA

BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADDA

BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de