

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau**  
Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m<sup>2</sup> / ca. 60 m<sup>2</sup>, Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)  
**KP 1.195.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Unikat in Mölln!**

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadt mit Bahnhof, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- € ☎ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Maisonette in Laboe!**

Tolle Maisonette-Wohnung mit freiem Blick auf die Kieler Förde! 2 Zimmer, ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfl., Einbauküche, Duschbad, 2 Balkone, Kellerraum, Garagenstellplatz, Bj. 1987, V: 139,44 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Gas-ZH, Kl. E, Kaufpreis 295.000,-€, Tel. 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**

Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sierksdorf**

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil**

ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 549.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

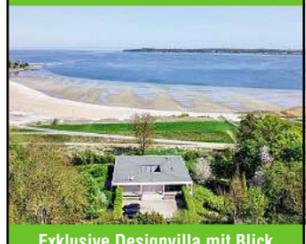
**Lübeck - Eichholz**

Großzügiges Reihendhaus auf ca. 529 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegtes RH in HL...**

m. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, ☎ 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen**

Wohnfl. ca. 490 m<sup>2</sup>, Grdst. 6.300 m<sup>2</sup>, Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 2.950.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**CONTRACT**  
Englisch-zuhause! Vario  
**Musterhaus Sonntag geöffnet.**  
**TAG DER OFFENEN TÜR**  
Besuchen Sie unser Musterhaus.  
Sonntag, den 06.07.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr  
Zu den Gründen 17a 23623 Ahrensböck-Dakendorf



www.contract-vario.de Tel: 04505 58 050

**Ahrensböck-Holstendorf**  
schön gelegen, 10 Min. z. Ostsee, **Landsitz, geräumiges Generationshaus**, ca. 300m<sup>2</sup> Wfl. u. Nfl., EG: ca. 180 m<sup>2</sup>, 7 Zi., 2 Bäder, Küche, gr. Diele, 1. OG: ausbaufähig, 1.651m<sup>2</sup> Grdst., Feldrandlage, Doppelgarage, Teilkeller, teilsanierungs-renovierungsbedürftig, EA Öl 271,6 kWh (m<sup>2</sup>a)  
**Schmidt Immobilien 0171/7003470**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Modernisiertes Alttadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 91 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich  
**KP 775.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Rarität mit Travelblick!**  
Malerisches Alttadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m<sup>2</sup> wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Travelblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m<sup>2</sup> Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Solides Zweifamilienhaus mit Potenzial in Lübeck/Kücknitz**, Ruhiges Wohnen auf 2 Ebenen, ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmer, Terrasse mit Markise, Vollkeller, 2 Garagen, ca. 657 m<sup>2</sup> sonniges Eigenlandgrundstück, renovierungsbedürftig, ideal für Handwerker EBA: 280,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, H, Bj. 1970  
**KP 365.000,- €** zzgl. Courtage

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top-Objekt der Woche**

**EFH mit Ausbaureserve am Feldrand in Böhls**  
ca. 157 m<sup>2</sup> + ca. 100 m<sup>2</sup> DG, 1714 m<sup>2</sup> Grdst., 4 Zim., Bj. 2023, Do.-Gar., EnB, 32 kWh/(m<sup>2</sup>a), A, Elektro, 890.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten**

Gesamtfläche: ca. 595 m<sup>2</sup>, vermietbare Fläche: ca. 510 m<sup>2</sup>, Grundstücksfl.: 148 m<sup>2</sup>, JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich  
**KP 1.075.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 419 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 180 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
**KP 1.275.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage**

6 Einheiten, Grdst. 133 m<sup>2</sup>, Wohnfl. ca. 296 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m<sup>2</sup>a)  
**KP 1.050.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 14-fach / KP pro m<sup>2</sup>: 1.572,-€ Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße**

ca. 1.135,13 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 666,15 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 273,98 m<sup>2</sup> Gewerbefl., 588 m<sup>2</sup> Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, **Wohnteil:** Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh  
**KP 1.785.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Dir. am Ostseestrand!**  
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 Kl. Aptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

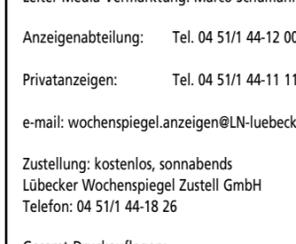
GRUNDSTÜCKE

**Mölln**  
Zentrales Baugrundstück mit ca. 583 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Bebauung gemäß §34 BauGB, unerschlossen, Hinterlandlage, KP:160.000,-€, ☎ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Baugrdstk. ca. 5.500m<sup>2</sup> in Rodenberg** (nh. Malentin), Baugenehmigung liegt vor, 238.000€. ☎ 0176/39738247

**wochen spiegel**  
Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
Leiter Media-Vermarktung: Marco Schumann  
Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Traveltick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe**

ca. 66,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 310.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Modern & stadtnah ges.!**  
Junges Paar sucht moderne 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Aufzug in HL-St. Lorenz oder HL-Mitte. Kaufpreis je nach Lage und Zustand. ☎ 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Stellplatz ges.!

Junge Pendlarin sucht eine 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Stellplatz in Lübeck - St. Jürgen oder in Uninäh. KP bis ca. 320.000 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Wochenspiegel**  
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck  
**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg  
**www.wochenspiegel-online.de**  
Redaktionsleitung: Sabine Goris  
Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de  
Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr  
Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025  
Mitglied im  
**NORD BLOCK**  
Anzeigenblätter  
**BVDA**  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter  
ADA  
Anzeigenblätter

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Traveltick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe**

ca. 66,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 310.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftler mit dem Zusatzhinweis „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)