



Im ersten Stock dieses Rundbaus im Timmendorfer Zentrum liegen die Büroräume, die zwangsversteigert werden sollen
Foto: Sabine Jung

In Timmendorf: Büro wird versteigert

Zwangsversteigerung am Eutiner Amtsgericht – Wert des Objektes bei 520.000 Euro – Tiefgaragen-Platz inklusive

TIMMENDORFER STRAND. Ein eigenes Büro mitten in Timmendorfer Strand: Wer sich so etwas schon immer gewünscht hat, könnte sich den Termin Freitag, 12. September, 9 Uhr, in den Kalender eintragen. Dann soll nach bisheriger Ankündigung eine 50 Quadratmeter große Bürofläche an der Strandallee vor dem Eutiner Amtsgericht zwangsversteigert werden. Laut Exposé handelt es sich um zwei Büro-beziehungsweise Praxisräume im ersten Stock mit Bad, Flur und Pantryküche im Komplex der Einkaufspassage an der Kurpromenade. Ein Schnäppchen ist allerdings nicht zu erwarten: Der Verkehrswert beträgt den Unterlagen zufolge 488.000 Euro. Immerhin: Ein Platz in der Tiefgarage gehört dazu, wird jedoch noch einmal mit einem Verkehrswert von 32.000 Euro veranschlagt.

Das macht also 520.000 Euro für das Büro in dem Rundbau – sollte der Verkehrswert erzielt werden. Hinzu kämen noch 284 Euro Hausgeld pro Monat plus 30 Euro für den Tiefgaragen-Parkplatz. Fotos gibt es lediglich von außen und aus dem Treppenhaus, nicht von den Räumen selbst – was bei Zwangsversteigerungen häufig vorkommt. Das gesamte Mehrfamilienhaus zwischen Strandallee und Kurpromenade – Baujahr 1993, drei Stockwerke plus Staffageschoss – birgt neben genannter Passage noch 39 Wohnungen und etwa 90 Stellplätze im Keller. Für welche Summe dieses Objekt – Südausrichtung, pulsierendes Leben vor der Tür – tatsächlich verkauft werden wird, lässt sich kaum vorhersagen. Das Angebot an Büro-Immobilien in Timmendorfer Strand ist jedenfalls überschaubar. Auf

den gängigen Immobilienportalen findet sich nur eine weitere „Bürofläche zum Verkauf“: ein 28 Quadratmeter großes Ladenlokal an der Kurpromenade für 128.000 Euro, das für einen Vergleich wenig geeignet erscheint. Bei einer Zwangsversteigerung setzt sich das geringste Gebot aus den Verfahrenskosten, den öffentlichen Lasten, Zinsen und möglicherweise noch ausstehenden weiteren Beträgen zusammen. Üblicherweise haben die Interessenten eine halbe Stunde Zeit, um zu bieten beziehungsweise sich zu überbieten. Zwangsversteigerungen werden aus verschiedenen Gründen, beispielsweise Insolvenz oder Erbstreitigkeiten, beantragt. Viele Zwangsversteigerungen finden am Ende doch nicht statt, wenn zuvor noch ein „normaler“ Verkauf gelingt. **SAJ**

Jetzt Anmelden für den Volkslauf

PÖNITZ. Eine Strecke „entlang romantischer Knicks, sommerlicher Felder und friedlicher Wiesen“ versprechen die Organisatoren des 40. Pönitzer Volkslaufes. Er findet am Sonntag, 13. Juli, statt. Zur Auswahl stehen fünf Möglichkeiten: Halbmarathon, 10-Kilometer-Hauptlauf, 5-Kilometer-Jogginglauf sowie 5 und 10 Kilometer Walking oder Nordic-Walking. Rund um den Sportpark an der Lindenstraße 34 sind Versorgungsmöglichkeiten gewährleistet. Gestartet wird zwischen 8.30 und 9 Uhr. Anmeldungen sind per Internet unter www.svg-poenitz.de möglich.

Gospelnight in der Strandkirche

SCHARBEUTZ. Zur Gospelnight am Freitag, 27. Juni, lädt der Gospelchor „Heaven111“ um 19.30 Uhr in die Strandkirche ein. Unter Leitung von Kantorin Christina Engelke und mit Unterstützung der Sängerin Nadine Stricker erwartet das Publikum ein mitreißendes Konzert mit Solisten, Gästen und bekannten Songs wie „Baba Yetu“, „How I got over“ und „Gospel train“. Stricker übernimmt zudem Teile der Chorleitung. Mitsingen ist erwünscht.

Ein Garten für Schmetterlinge

Ein Garten für Tag- und Nachtfalter: Workshop vom BUND in Neustadt zeigt, wie's geht

NEUSTADT. Wie lässt sich ein Garten so gestalten, dass er zum Lebensraum für Schmetterlinge wird? Welche Pflanzen bieten Nahrung für die bedrohten Falter und ihre Raupen? Diesen Frage widmet sich ein familienfreundlicher Workshop des BUND Schleswig-Holstein und des BUND-Gartens Neustadt am Donnerstag, 10. Juli, von 17:30 bis 20:30 Uhr. Unter dem Titel „Ein Garten für Schmetterlinge bei Tag und Nacht“ erhalten die Teilnehmenden nicht nur theoretisches Wissen, sondern auch praktische Anregungen – beim anschließenden Rundgang durch den BUND-Garten (Zugang über den Hospitalmühlenweg). Im Mittelpunkt stehen Nahrungspflanzen für Falter und Raupen, wilde Ecken und insektenfreundliche Staudenbeete. Auch das Thema Lichtverschmutzung wird behandelt: Denn nicht nur Tagfalter wie das Tagpfauenauge sind bedroht, auch viele Nachtfalter leiden

unter künstlicher Beleuchtung. Wie sich Gärten auch für diese nächtlichen Schönheiten gestalten lassen, erklärt BUND-Referentin Lena Winkelmann anschaulich. Das Highlight des Abends: Gemeinsam wird ein kleines Schmetterlingsbeet angelegt – praktische Tipps und Naturerlebnis gibt es inklusive. Kleine Gartenfreunde sind in Begleitung Erwachsener ausdrücklich willkommen. Festes Schuhwerk und wetterfeste Kleidung werden empfohlen. Gefördert wird das Projekt „Vielfalterleben“ vom Ministerium für Energiewende, Klimaschutz, Umwelt und Natur des Landes Schleswig-Holstein im Rahmen der Biodiversitätsstrategie „Kurs Natur 2030“.

Die Teilnahme ist kostenfrei. Um Anmeldung wird gebeten entweder auf der Internetseite www.bund-sh.de/vielfalterleben oder per E-Mail an vielfalterleben@bund-sh.de.

Pflege24-Nord
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66

Eine kleine Anzeige.
Für eine große Tat. Werden Sie Lebensspender.
Kämpfen Sie mit uns gegen Blutkrebs. Lassen Sie sich jetzt als Stammzellspender registrieren. Alle Infos zur Stammzellspende finden Sie unter www.dkms.de.
DKMS Deutsche Knochenmarkspenderdatei gGmbH
Wir besiegen Blutkrebs.

Gardinen SCHLICHTING
Unsere Frühlingsangebote
35 % auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• Angebot gilt bis 30.06.2025
• Rabatt nur für Neubestellungen
Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung
Wir waschen Gardinen
35 % auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• Angebot gilt bis 30.06.2025
• Rabatt nur für Neubestellungen
Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz
JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de
Über 20 Jahre Erfahrung
Server in Deutschland
Keine versteckten Kosten

GUT ZU FUSS MIT DEM LAUFRAD
NUR IM JUNI: 10 % RABATT*! AUF DAS NEUE sollso+
NEU: das sollso+
Entwickelt für Menschen bis 150 kg und 2 m Körpergröße!
Für alle, die mehr Stabilität brauchen: Mit seinem verstärkten Rahmen, hochwertigen Komponenten und einem Gewicht von nur 6,3 kg bietet das sollso+ außergewöhnliche Stabilität bei erstaunlich leichtem Handling.
Besuchen Sie uns in der Zentrale im Estlandring 7 in Lübeck für eine persönliche Beratung und Probefahrt!
UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:
LÜBECK (Zentrale) Estlandring 7 Tel. 0451 290 71 50
LÜBECK Schlutuper Str. 7 Tel. 0451 582 412 88
LÜBECK Moislinger Allee 6b Tel. 0451 498 25 43
TRAVEMÜNDE Am Dreilingsberg 7 Tel. 04502 880 97 07
TIMMENDORFER STR. Birkenallee 1 Tel. 04503 898 98 72
EUTIN Elisabethstr. 16 – 18 Tel. 04521 794 18 09
www.ostsee-medizintechnik.de
*Der Rabatt gilt vom 01. – 30.06.25 für das Modell sollso+ im Sortiment von Ostsee-Medizintechnik und ist nicht kombinierbar mit anderen Aktionen.