

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität
„Hamburger Kaffeemühle“
Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtlf., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassetentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. Ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh
KP 740.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten
an der Obertrave/Musikhochschule
courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungs-potenzial, Gasetagenheizungen, Energie-ausweis lt. Gesetz-geber nicht benötigt
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**



IMMOBILIEN SEIT 1978

Alt-Travemünde ges.!

Sympathisches Innenarchitektin mit Hund sucht einkl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Alfred-Hagestein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Sympathisches Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage mit guter Internetverbindung und Möglichkeit zur Einrichtung eines Homeoffice-Bereichs, KP je nach Größe und Zustand.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!

Für Ihre auf den Rollstuhl angewiesene Tochter und sich sucht ein Lübecker Ehepaar einen barrierefreien Bungalow mit kleinem Garten und Garage in Lübeck, Travemünde oder dem Umland. KP bis ca. 500.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bis 450.000,- € ges.!

Optikmeister sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Junger IT-Experte sucht gemeinsam mit seiner Partnerin eine moderne DHH o. RH mit Garten und Terrasse in Stockdorf oder Bad Schwartau. KP bis ca. 600.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

DHH mit Garten...

... gesucht! Junge Lehrerrfamilie mit zwei Kindern sucht eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Stellplatz in ruhiger Wohngegend Lübecks. KP bis ca. 500.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

**Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen &
Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de**



IMMOBILIEN SEIT 1978



IMMOBILIEN SEIT 1978

**Suchen zwischen Segeberg -
Lübeck - Ahrensböck ein EFH /
Siedlungshaus / DHH mit
gr. Garten, Nebengebäude, Stall**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

EFH ...

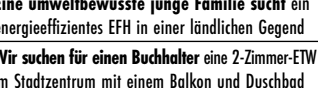
...Fahlenkampsweg und Umgebung gesucht! Für eine junge Lübecker Unternehmerfamilie mit 3 Töchtern suchen wir in bevorzugter Lage St. Jürgen ein EFH mit schönem Garten und Stellplatz ab ca. 160 m² bis ca. 300.000,- € KP. Keine Finanzierung notwendig, diskrete Abwicklung garantiert!
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EFH bis 500.000,- €!

Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem 3-jährigem Sohn ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € KP im Süden Lübecks.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Familienidyll gesucht!

Junge Ärztfamilie mit zwei Kindern sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 800.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Eine umweltbewusste junge Familie sucht ein energieeffizientes EFH in einer ländlichen Gegend

Wir suchen für einen Buchhalter eine 2-Zimmer-ETW im Stadtzentrum mit einem Balkon und Duschbad

Für eine Friseurin suchen wir einen zentral gelegenen Friseursalon mit kleinen Läden und Cafés in der Nähe

OTTO STÖBEN
IMMOBILIEN
☎ 0451 702790

Haus mit 2 WE gesucht!

Patchworkfamilie sucht ein Einfamilienhaus mit separater Wohneinheit für die Großeltern in Lübeck oder Umgebung. KP je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Modernes EFH ges.!

Für einen Kunsthändler und seine Familie suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 180 m² mit gehobener Ausstattung in Lübeck St. Gertrud oder St. Jürgen. KP je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Mit gr. Grundstück ges.!

Für einen Landschaftsarchitekten suchen wir ein Einfamilienhaus mit min. 1.500 m² Grundstück im Grünen. KP bis ca. 750.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Haus mit Garten in Groß Steinrade und Umgebung

Wir 3 (Kinderärztin, Ingenieur und kleine Entdeckerin), bald 4, suchen ein Haus mit Garten in/ nahe dem wunderschönen Groß Steinrade, wir freuen uns von Ihnen zu hören!
☎ 01 74 / 3 09 7777

GEWERBLICHE
IMMOBILIENANGEBOTE

VERPACHTUNG



Repräsentative Gewerbefläche in erster Reihe von Timmendorfer Strand, ca. 125 m² Nutzfläche, nur wenige Schritte zur Ostsee, erstklassig modernisiert, Praxis zur Miete in bester Lage, flexible Raumgestaltung, Fußbodenheizung, neue Küche und Sanitäreinrichtungen, lichtdurchflutete/ großzügige Räume, eigene PKW-Stellplätze, Energieausweis: in Vorbereitung, Kaltmiete: Vorbereitung, Kaltmiete: 4.980,- € zzgl. NK

loose
firmengruppe
Immobilien seit 1982
☎ 0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

GEWERBLICHE
IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Kanzlei-Räume ges.!

Für eine erfolgreiche Lübecker Juristin suchen wir in den bevorzugten Lagen Lübecks Räumlichkeiten für die eigene Kanzlei zwischen ca. 100 m² - 150 m². Gerne charmanter Altbau mit alten Stilelementen oder modern-puristischer Neubau zum Kauf oder zur Miete.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Bis 15.0000 m² ges.!

Für einen Hamburger Investor und Immobilienentwickler suchen wir Unternehmens-, Lager- und Produktionsimmobilien in Lübeck und der ges. Region Schleswig-Holsteins (bis 15.000 m²). Der Fokus liegt auf entwicklungs-fähigen Objekten - gerne vermietet oder mit Leerstand, Provisionsfrei für Eigentümer.
040-24827100 von-wueffing-immobilien.de

Hamburger Investor...

... und Immobilienentwickler sucht Unternehmens-, Lager- und Produktionsimmobilien in der ges. Region Schleswig-Holsteins (bis 15.000 m²). Der Fokus liegt auf entwicklungs-fähigen Objekten - gerne vermietet oder mit Leerstand, Provisionsfrei für Eigentümer.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



Briefmarken sammeln
für Bethel

schaftt Arbeit für behinderte Menschen.

www.briefmarken-fuer-bethel.de

Lagerhalle gesucht!

Industriebetrieb sucht eine moderne Lagerhalle mit min. 2.500 m² Fläche und guter Verkehrsanbindung entlang der A1 zum Kauf oder zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Produktionshalle ges.!

Mittelständisches Unternehmen sucht eine Produktionshalle mit Bürolflächen in Lübeck und Umgebung. KP bis ca. 700.000,- €. Provisionsfrei für Eigentümer.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600€ + Strom + Hgz. u. 2-Zi.-Whg., 55 m², 415€ inkl. Betriebskosten + Strom + Hgz., keine Haustiere. ☎ 04525/1345

Bad Schwartau, Zentrum, 2,5-Zi.-Whg., 67m²,Loggia, TG-Stellpl., KM 690 €+ NK, zum 1.6.25, v. Privat. ☎ 0451/3999586

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Ct.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MS:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Ntfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterrain
FP:	Festpreis	Terr.:	Terrasse
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	VDM:	Verband Deutscher Makler
Gar.:	Garage	VHB:	Verhandlungsbasis
Gart.:	Garten	VHS:	Verhandlungssache
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	VK:	Vollbad
Grdst.:	Grundstück	VB:	Vollkeller
G.-WC:	Gäste-WC	WE:	Wohneinheit
Hgz.:	Heizung	Wfl.:	Wohnfläche
IVD:	Immobilien Verband Deutschland	Whg.:	Wohnung
Kft.:	Komfort (-wohnungen)	ZFH:	Zweifamilienhaus
KP:	Kaufpreis	ZH:	Zentralheizung
Kü.:	Küche		

Brolingstr. 80m², 1.0G, Balkon, DB, EBK, saniert, KM 720 €+NK+MS, ab 15.04. o. später ☎ 01577/4395228

HÄUSER



Sanierte Stadtvilla in ruhiger Lage von Lübeck-Schlutup, Wohnen mit 2 Generationen? ca. 216 m² Wfl., 7 Zi., 2x EBK, großzügiger Wohnbereich mit Kamin, Vollbad im UG, Duschbad OG., gr. Süd-Terrasse, Balkon, Do-Garage, ca. 608 m² EL, EVA: 135,4 kWh/(m²*a), Gas, E, Bj. 1924, Preis auf Anfrage

loose
firmengruppe
Immobilien seit 1982
☎ 0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN



IMMOBILIEN SEIT 1978

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**

GROHMANN
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefreie Penthouse-Wohnung mit Fahrstuhl o. eine großz. Etagenwohnung mit Balkon oder Terrasse, sowie TG-Stellplatz oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick über Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €.
0451-800940 von-wueffing-immobilien.de

Kleine Familie sucht ein Zuhause,
3-4 Zi.-Whg. zum Mieten. Gerne in Travemünde Umgebung und Lübeck.
☎ 0152 - 18736569

1- oder 2-Zimmer-Mietwohnung in Lübeck von Beamten-Ehepaar für unseren Sohn (dualer Student Fa. Dräger) ab 1.7.2025 oder früher gesucht. ☎ 0172/4171484

Single-Wohnung ges.!

Junge Bankkauffrau sucht eine gemütliche Wohnung mit Balkon in Lübecks Zentrum oder mit guter Anbindung an den Nahverkehr. NKM bis ca. 950,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

Garten m. Steinhaus am Schweriner See. 10.500 €. ☎ 0 172 / 416 00 39

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos.
☎ 04102-8243050



www.lubecca-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11

**wochen
spiegel**



Scharbeutz-Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Rarität in Lübeck-St. Jürgen
– Elegantes EFH mit viel Licht
und Nähe zur Wakenitz**

Eigenland Grdst. 529,00 m², Gesamtlf. ca. 228,17 m², Wohnfl. ca. 160,79 m², Teilkeller, 3 Zi. zzgl. 2 Galeriezimmer, 2 Badezimmer zzgl. Gäste-WC, Bj. 1946 + Anbau 2001, umfangreich modernisiert, Kamin, Sauna, Garage, Süd-Ost Terrasse, Gasbrennwerttherme (Bj. ca. 2023), Bedarfsausweis, C, 81,8 kWh (m²*a)
KP 875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Rarität in Lübeck-St. Jürgen
– Elegantes EFH mit viel Licht
und Nähe zur Wakenitz**

Eigenland Grdst. 529,00 m², Gesamtlf. ca. 228,17 m², Wohnfl. ca. 160,79 m², Teilkeller, 3 Zi. zzgl. 2 Galeriezimmer, 2 Badezimmer zzgl. Gäste-WC, Bj. 1946 + Anbau 2001, umfangreich modernisiert, Kamin, Sauna, Garage, Süd-Ost Terrasse, Gasbrennwerttherme (Bj. ca. 2023), Bedarfsausweis, C, 81,8 kWh (m²*a)
KP 875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Rarität in Lübeck-St. Jürgen
– Elegantes EFH mit viel Licht
und Nähe zur Wakenitz**

Eigenland Grdst. 529,00 m², Gesamtlf. ca. 228,17 m², Wohnfl. ca. 160,79 m², Teilkeller, 3 Zi. zzgl. 2 Galeriezimmer, 2 Badezimmer zzgl. Gäste-WC, Bj. 1946 + Anbau 2001, umfangreich modernisiert, Kamin, Sauna, Garage, Süd-Ost Terrasse, Gasbrennwerttherme (Bj. ca. 2023), Bedarfsausweis, C, 81,8 kWh (m²*a)
KP 875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Gr. Wohnung gesucht!

Für einen Bauingenieur und seine vierköpfige Familie suchen wir eine Wohnung mit min. 5 Zimmern, Garten oder großem Balkon in Lübeck oder Bad Schwartau.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Hochw. ETW gesucht!

Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kl. Wohnung gesucht!

Für einen Lübecker Polizeibeamten suchen wir in Umgebung der Polizeiakademie schnellstmöglich eine kleine Wohnung mit min. 50 m² Wohnfl., Terrasse o. Balkon und Stellplatz (kein Muss!). KP bis ca. 150.000,00 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Loftwohnung gesucht!

In HL suchen wir für eine Goldschmiedemeisterin eine moderne Loftwohnung mit offener Raumgestaltung und Dachterrasse. KP bis ca. 700.000,- €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Penthouse in OH...

... gesucht. Nach dem Verkauf der ETW suchen wir für einen Bootsbauer und seine Familie eine Penthouse-Wohnung mit min. 3 Zimmern und umlaufender Dachterrasse. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

FAMILIENFREUNDLICHES RHH GESUCHT:
junge Familie aus HH mit 2 Kindern sucht RHH in Bad Oldesloe u.U. Gerne Spielstraße. KP bis € 495.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de