

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

## Eigenheim in Sicht?

**Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!**



**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de  
04505 5805-0  
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“**  
Großzügiges Jugendstil-Anwesen

ca. 275 m² Gesamtlfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassetentüren, Kapitälzimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh  
**KP 740.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Bülow**  
Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989**  
www.marks-immobilien.de 0451-32266

**Mölln**  
Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, Bj. 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage**

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Bj. ca. 1972, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 225 € p.m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh  
**KP 229.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Mölln**  
Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, Bj. 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Innenstadt-Obertrave**  
Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh/(m²a)  
**KP 1.250.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**EFH in bester Lage von Timmend. Strand**  
135 m², 5 Zim., 605 m² Grdstk., VK, Gar., Blk., Bj. 1970, EnB, 278 kWh/(m²a), H, Öl, **560.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**Reihenendhaus mit wunderschönem Garten in Travemünde**, Erbbaugrundstück ca. 415 m², Wohnfläche ca. 80 m², 2 Schlafzimmer, 1 Duschbad und 1 Wannenbad, helle Einbauküche, Teilkeller, großzügige Garage, 3 Außenstellplätze und 1 Gartenhaus, EBA: 250,6 kWh/(m²a), Gas, H, Bj. 1956, **295.000,- €** zzgl. Courtage

**loose firmengruppe ivd**  
Immobilien seit 1982  
0 45 03 / 88 12 00 www.loose-immo.com

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Attraktives EFH in Bad Schwartau**  
188 m², 6 Zimmer, 857 m² Grundstück, Bj. 1969, Garage, Keller, EnB, 264,5 kWh/(m²a), H, Öl, **595.000 €** (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Freie Lieferung direkt an der Vorderreihe Eigentumswohnung mit Balkon, Wasserblick und Stellplatz**

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²a)  
**KP 365.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Sierksdorf**  
Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl: E, FW-FW, KP: 175.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Scharbeutz**  
Traumhafte EG-Wohnung in Strandnähe, ca. 87,50 m² Wohnfl., ca. 15 m² Nutzfl., 3 Zimmer, helles WZ, bodentiefe Terrassenfenster, offene EBK, ger. SZ, Gästezi., mod. DB, Gäste-WC, gr. Terrasse, Carport, el. Außenrollläden, Bj. 2013, V: 12,3 kWh/m² p.a., Kl: A+, Strom-Wärmepumpe, KP: 490.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ETW in Strandnähe!**  
Traumhafte EG-Whg. mit groß. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 220.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Dassow - Pötenitz**  
Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn-u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalterter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Lübeck - Priwall**  
Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**3-Zi.-Whg., 111 m², Bj. 1978, TG-Stellplatz, guter Grundriss, ideal für Familien & Senioren. Wohnen, wie es sein soll!**  
KP: 370.000 € + 3,57 % Prov.  
Hausverwaltung Sager KG  
0173 7553864  
Info@hausverwaltungsager.de  
01737553864

**Nur 2 km zum Strand!**  
Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bad Segeberg**  
Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 312 m² Wohnfl., Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €  
0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

**Scharbeutz - Klingberg**  
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw., Ausstattung, groß. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, i-HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Zu Fuß zum Strand...**  
Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B, Erd-WP, KP: 975.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Stockelsdorf**  
EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl: G, Gas-Heizung, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²a)  
**KP 549.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Mölln**  
Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suit-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, Bj. 2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl: D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Energetische Bewertung vor dem Kauf.**  
www.premium-energieberatung.de

**IMMOBILIE VERKAUFEN?**  
Lassen Sie sich jetzt beraten.

**www.lubeca-immobilien.de**

**Bäk**  
Charmantes EFH mit Einlieger-Whg., ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl: H, Gas-ZH, KP: 265.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck St. Jürgen – Liebevoll modernisiertes Zweifamilienhaus mit Wärmepumpe und Garage ideal für Selbstnutzer oder Ferienvermietung**

2 Einheiten, Grdst. 210,00 m², Gesamtlfl. ca. 237,16 m², Wohnfl. ca. 177,94 m², Bj. 1893, JNKM kalkuliert ca. 30.420,- €, Luftwärmepumpe, Strom-Mix, Bedarfsausweis, B, 59,6 kWh/(m²a)  
**KP 998.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Grömitz**  
Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/m² p.a., Kl: A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Lichtdurchflutete ETW mit 2 Schlafzimmern in Niendorf/O.**, Ca. 100 m bis zum Strand, hochwertig renoviert, ca. 70 m² Wohn-/Nutzfläche, 2. Stock, Maisonette, 2 Schlafzimmer, offene EBK, Wannenbad mit Fenster, sonniger Balkon, PKW-Stellplatz, EVA: 82,60 kWh/(m²a), Gas, C, Bj. 1995, **385.000,- €** zzgl. Courtage

**loose firmengruppe ivd**  
Immobilien seit 1982  
0 45 03 / 88 12 00 www.loose-immo.com

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 2.190.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Mehr Wissen kostet weniger als ein Deutschlandticket.

**Wissen, was Lübeck, unseren Norden und unsere Welt bewegt.**



Und so geht's: QR-Code scannen, telefonisch 0451 / 1441800 oder online bestellen unter [www.LN-abo.de/informiert25](http://www.LN-abo.de/informiert25)

**19,90 € für 6 Wochen + 10 € Rossmann-Gutschein**

**Lübecker Nachrichten**

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland