

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Bj. ca. 1972, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 225 € p.m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh
KP 229.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz
 Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/m² p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sierksdorf
 Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 175.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989
 www.marks-immobilien.de 0451-32266

Heiligenhafen
 Hochwertige 2-Zi.-Whg. in Strandnähe! Ca. 51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Keller, sep. Außengelände, ca. 500 m zum Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/m² p.a., Kl. B, Gas-Hz., KP: 275.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 € Faktor 18,3 / Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a)
KP 2.190.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück

6 Einheiten, Grdst. 1.610,00 m², Gesamtlf. ca. 564,00 m², JNKM IST 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 € Faktor 18,3 / Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a)
KP 785.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung
 Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
 www.immo-nehlsen.de



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de
GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Alt-Travemünde ges.!
 Sympathische Innenarchitektin mit Hund sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Afred-Hagelstein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
 Sympathisches Seniorenhepaar sucht kleinen Bungalow mit pflegeleichtem Garten und Garage in Lübeck oder Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000,- €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Doppelhaushälfte ges.!
 Lehrer-Ehepaar sucht eine moderne DHH ab 80 m² Wohnfl. mit Garten in ruhiger Lage Lübecks. KP je nach Lage und Ausstattung.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ein Kapitalanleger sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 6 Wohneinheiten und Garagen
Wir suchen für eine reitsportbegeisterte Familie einen Resthof auf einem großen Grundstück in S-H

Für einen Bürokaufmann und seine Kinder suchen wir ein kleines Reihenhaus mit einem Stellplatz
OTTO STÖBEN
 0451 702790 IMMOBILIEN

Haus mit ELW ges.!
 Akademiker-Ehepaar sucht ein Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung in Lübeck oder Umgebung bis ca. 750.000,- €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Großzügiges EFH ges.!
 Für eine Lübecker Unternehmerfamilie suchen wir ein modernes Einfamilienhaus ab ca. 200 m² Wohnfläche mit gehobener Ausstattung und großem Garten. KP bis ca. 1,5 Mio. €. Diskrete Abwicklung garantiert!
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

REIHENHAUS OD. DHH GESUCHT: Seglerin sucht Immobilie in Bad Segeberg u.U.. Gerne ca. 115 m² Wfl., renovierungsbedürftig ist kein Problem. Finanzierung durch EK gesichert. KP bis € 350.000,-
04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Travemünde ges.!
 Für das Portfolio einer norddeutschen Mediziner Familie suchen wir in den begehrten Straßenzügen Travemündes (Umkreis Kaiserlee und Heilidahl) Eigentumswohnungen ab 2 Zimmer und Einfamilienhäuser ab ca. 4 Zimmer mit Stellplatz in gepflegtem Zustand. Kaufpreis je nach Lage und Zustand.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE MIT HOMEOFFICE GESUCHT:
 Fotograf sucht für sich und seine 4-köpfige Familie großes EFH in OD o. RZ mit viel Platz zum Leben und Arbeiten. KP bis € 500.000,- €.
04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIE ZUR KAPITALANLAGE gesucht:
 Geschäftsmann sucht EFH zur Kapitalanlage in Stormarn mit 3- 4 Zi. und ca. 110 m² Wfl. Gerne auch sanierungsbedürftig. KP bis € 400.000,- €.
04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Lübeck St. Jürgen ges.!
 Solvente, junge Familie mit drei Kindern sucht in Lübeck St. Jürgen ein Einfamilienhaus mit gärtnerisch angelegtem Garten und guter Anbindung an Schulen und Kitas ab ca. 160 m². KP je nach Lage und Ausstattung.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Familie...
 ...sucht! Für eine alleingessene Lübecker Familie suchen wir EFH an der Lübecker Bucht im Umkreis von Travemünde, Niendorf, Scharbeutz oder Hafkrug mit ca. 150 m² und schönem Garten bis max. ca. 850.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mod. DHH mit Garten!
 Bankkauffrau u. Versicherungsmakler suchen eine gepflegte Doppelhaushälfte mit schönem Garten in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau oder vergleichbarer Umgebung. KP bis ca. 550.000 €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenendhaus ges.!
 Junge Familie mit 4-jähriger Tochter sucht ein Reihenendhaus mit min. 4 Zimmern, kl. Garten und Stellplatz. KP bis ca. 480.000 €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein Siedlungshaus oder DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf
 Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
 www.immo-nehlsen.de

ETW in Strandnähe!
 Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachsp.-ZH, KP: 235.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz
 Traumhafte EG-Wohnung in Strandnähe, ca. 87,50 m² Wohnfl., ca. 15 m² Nutzfl., 3 Zimmer, helles WZ, bodentiefe Terrassenfenster, offene EBK, ger. SZ, Gästez., mod. DB, Gästewc, gr. Terrasse, Carport, el. Außenrollläden, Bj. 2013, V: 12,3 kWh/m² p.a., Kl. A+, Strom-Wärmepumpe, KP: 490.000,- €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Priwall
 Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mit. Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: A+, Gas-Hz., KP: 870.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Freie Lieferung direkt an der Vorderreihe Eigentumswohnung mit Balkon, Wasserblick und Stellplatz

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²a)
KP 365.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Dassow - Pötenitz
 Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalterter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
 Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidez., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, Bj. 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Kapitalanlage oder Eigennutzung in Pansdorf
 Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer, ca. 53 m² Wfl., ca. 10 m² Terrasse mit Gartenteil, Bj. 1980, solide Massivbauweise, großzügiger Grundriss, helle Räume, Laminatboden, Küche & Bad im Originalzustand, Kellerraum, freie PKW-Stellplätze, ggf. TG-Stellplatz anmietbar, gemeinschaftliche Nutzung: Sauna, Wasch-/Trockenraum, Fahrradkeller. EBA: 151,80 kWh/(m²a), Gas, E, Bj. 1980
175.000,- € zzgl. Courtage

loose Immobilien seit 1982
 04503 / 707 44 70 www.loose-immo.com

SCHÜTZT DIE ARKTIS!
 www.greenpeace.de/arktis

GREENPEACE

Nur 2 km zum Strand!
 Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Miet-einnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Faktor: 15,3-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 1.900.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg
 Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €
 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²a)
KP 1.250.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

wochenspiegel-online.de
 lokal & aktuell!
 Unser Portal für Lübeck, Ostholstein und die Küste

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Mit Wasserblick ges.!
 Für einen Hamburger Unternehmer suchen wir eine 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Blick auf die Wakenitz, die Trave oder den Mühlen- oder Krähenteich. KP je nach Lage und Ausstattung.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreie ETW ges.!
 Rüstiges Seniorenhepaar im Ruhestand sucht eine altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung im EG oder mit Aufzug und Terrasse / Balkon. KP bis ca. 400.000 €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suche Eigentumswohnung (Lübeck) v. Privat. ☎ 0451-58345393

Vermögensverwaltung Dr. Ernst Lutz GmbH sucht in Scharbeutz, Timmendorf und Travemünde als Kapitalanlage 2-3-Zimmer Wohnung ☎ 0176 812 90 419

Exklusive ETW ges.!
 Für einen geschätzten Neukunden suchen wir nach dem Verkauf des EFH eine hochwertige Penthouse-Wohnung mit Fahrstuhl oder eine barrierefreie Etagenwohnung mit Balkon oder Terrasse, sowie TG-Stellplatz oder Garage in Lübeck oder Bad Schwartau. Bevorzugt in ruhiger Lage mit Weitblick oder am Feldrand. KP bis ca. 700.000 €.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neubau-Wohnung ges.!
 Erfolgreicher Journalist sucht eine neuwertige ETW ab ca. 100 m² mit Balkon oder Terrasse und SP auf der Altstadtinsel.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe Tel. 0451 - 610 30 40 Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck www.grohmann-immobilien.de
GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

LN Digital Store

Das rundum sorglos Paket im Digital Store!

Individuelle Beratung rund um das E-Paper.

Nutzen Sie die individuelle Beratung mit Ersteinrichtung Ihres Tablets vor Ort.

Besuchen Sie den LN Digital Store in der Königstraße 67A in Lübeck und lernen Sie das E-Paper kennen oder Sie rufen uns einfach unter 0451 / 144 1634 an.

LN Digital Store, Königstr. 67A in Lübeck