

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

### Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!





**CONTRACT**  
*Endlich zuhause!*  
**Vario**  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996



contract-vario.de  
04505 5805-0  
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Modernisiertes EFH in Pronstorf OT Wulfsfelde, Feldrandlage, 3,5 Zim., Keller, 1.041 m² EL, Gar., Bj. 1966, EnB, 247,6 kWh/(m²a), G, Öl, 298.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)**

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität  
„Hamburger Kaffeemühle“  
Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh  
**KP 740.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Scharbeutz - Klingberg**

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, groß. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Stockelsdorf**

EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MARKS**  
IMMOBILIEN SEIT 1989

[www.marks-immobilien.de](http://www.marks-immobilien.de) 0451-32266

**Bülow**

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Mölln**

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, BJ 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bäk**

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, BJ 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas-ZH, KP: 265.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+  
Doppelhaushälfte mit  
hervorragender Energieeffizienz und  
viel Platz im Hochschulsstadtteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²\*a)  
**KP 575.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Sanierungsbed. EFH mit gr. Grundstück Pelzerhaken, ca. 85 m², 3 Zim., 1.174 m² EL, Neubau möglich, Bj. 1926, EnB, 383,7 kWh/(m²a), H, Gas, 419.000 € (zzgl. 2,38 % inkl. MwSt. Käuferprov.)**

**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**ZFH mit viel Potenzial...**

... in ruhiger Lage von Stuenborn. Insg. 6,5 Zimmer auf ca. 200 m² Wohnfl., je eine WE im EG u. OG, Terrasse u. Balkon, 2 EBK inkl. E-Geräten, 2 DB, Bj. 1965, B: 133 kWh/m² p.a., Kl. E, Öl-Heizung, KP: 300.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de


**Grömitz-Privatverkauf:** exkl. 6 Zi.-EFH, Bj. 2007, 170 m², Keller 80 m², Erdwärme-Hzg. m. Klimaanlage, Grd. 740 m², EA liegt vor. 975.000 € ☎ (0 151) 212 40 771

**Mölln**

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suite-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, BJ. 2007, Bj. 2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl. D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck St. Jürgen – Liebevoll  
modernisiertes Zweifamilienhaus  
mit Wärmepumpe und Garage  
ideal für Selbstnutzer oder  
Ferienvermietung**

2 Einheiten, Grdst. 210,00 m², Gesamtfl. ca. 237,16 m², Wohnfl. ca. 177,94 m², Bj. 1893, JNKM kalkuliert ca. 30.420,- €, Luftwärmepumpe, Strom-Mix, Bedarfsausweis, B, 59,6 kWh (m²\*a)  
**KP 998.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Zu Fuß zum Strand...**

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Immobilie verkaufen?**

Jetzt beraten lassen 

[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

**WIR SIND NACHHALTIG**

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen – 70% aus Europa.

Quelle: BDZV

**WOCHENSPIEGEL**

# Clever sparen: Digitale LN mit Tablet zum exklusiven Vorteilspreis.

E-Paper  
im 1. Jahr  
**30 %**  
günstiger



**Lübecker Nachrichten**



**Jetzt online abschließen:**  
[www.LN-abo.de/angebot25](http://www.LN-abo.de/angebot25)

LN Digital Store, Königstr. 67a  
23552 Lübeck, Tel. 0451/1441634  
[Digitalstore@LN-Luebeck.de](mailto:Digitalstore@LN-Luebeck.de)

**Wissen, was Lübeck, unseren Norden und unsere Welt bewegt.**

## Lübecker Nachrichten



 Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland