Grundsteinlegung für „Musikerhöfe“

„Trave“ und Wessel-Stiftung bauen 139 Wohnungen an Schönböckener Straße – Mitte 2027 sind sie bezugsfertig.

LÜBECK. Gut Ding will Weile haben: Zehn Jahre nach der ersten Idee, auf dem Gelände eines Alten- und Pflegeheims in der Schönböckener Straße Wohnraum zu schaffen, wurde nun der Grundstein für 139 Wohnungen gelegt. 14 Häuser entstehen auf dem 1,8 Hektar großen Areal inmitten des sogenannten Musikerviertels. Da war der Name für das Quartier ein Selbstgänger: Musikerhöfe.

„Wir wollen Wohnraum für alle gesellschaftlichen Gruppen schaffen“, erklärten „Trave“-Geschäftsführer Matthias Rasch und Dieter Beckmann, Vorstandsvorsitzender der Jürgen-Wessel-Stiftung. Die tritt zum ersten Mal als Bauherr auf. „Wir wollen unser Anlagevermögen streuen und bezahlbaren Wohnraum errichten“, sagte Beckmann bei der Grundsteinlegung. Für die „Trave“ war dieses Ansinnen ein Glücksfall. „Für uns wäre das Vorhaben zu groß gewesen“, erklärte Matthias Rasch.

46 Millionen Euro investieren die Bauherren. Die Jürgen-Wessel-Stiftung baut fünf der 14 Gebäude, die „Trave“ übernimmt die Vermarktung der Neubauten. „Interessenten können sich jetzt schon bei uns vormerken lassen und werden informiert, wenn die Vermietung beginnt“, erklärt Alexandra Schlennstedt, bei der „Trave“ für Nachhaltigkeit und Wohninnovation zuständig. Informationen gibt es unter www.trave.de/musikerhoefe.

Die Häuser sollen Mitte 2027 bezugsfertig sein. 60 Prozent der Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern werden durch den Staat gefördert, sind also Sozialwohnungen. Die Fördermieten liegen derzeit bei 6,80 Euro im ersten Förderweg und 8,50 Euro im zweiten Förderweg, können sich aber bis zur Fertigstellung noch erhöhen. Die Mietpreise für die frei finanzierten Wohnungen können die Bauherren noch nicht benennen.

Grundsteinlegung an der Schönböckener Straße: Dieter Beckmann (l.) von der Jürgen-Wessel-Stiftung und Matthias Rasch von der „Trave“ versenken die Kupferhülse im Fundament. Foto: Agentur 54°

Die viergeschossigen Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet. Die 84 Pkw-Stellplätze sowie Fahrradstellplätze werden in einem zentralen Gebäude untergebracht, das die Bauherren „die Scheune“ nennen. In den oberen Geschossen werden die Abstellräume für die Mieter eingerichtet, denn die 14 Musikerhöfe haben keine Keller.

Die Häuser, die aus Holz und Beton errichtet werden, gruppieren sich um mehrere Höfe mit Spielflächen, Mietergärten, einem Bouleplatz und Bänken zum Verweilen. Die Firma Schütt ist für den Rohbau verantwortlich, bei dem Fundamente, tragende Wände, Geschossdecken sowie die Flachdächer aus Beton gefertigt werden. Die Außenwände errichtet die Firma Holzbau Pagels aus Holzelementen. Diese werden gedämmt und mit einer vorgehängten Fassade aus Flachziegeln verkleidet. „Durch diese Bauweise wird nicht nur Beton eingespart, sondern die Fassadenelemente sind am Ende ihrer Lebensdauer auch recyclingfähig“, erklärt „Trave“-Chef Matthias Rasch.

Im Dezember 2017 führte die Grundstücksgesellschaft erste Gespräche mit der Stiftung Lübecker Wohnstifte, auf deren Grundstück sich ein städtisches Alten- und Pflegeheim befand. 2018 beschloss die Bürgerschaft, das Heim aufzugeben. 2021 erfolgte der Abriss. Die Hansestadt übertrug der „Trave“ Teile des Grundstücks. Andere Teile wurden von der Stiftung Lübecker Wohnstifte per Erbbaurecht an die „Trave“ verpachtet.

Im März 2022 organisierte die „Trave“ einen Architektenwettbewerb, aus dem die Planung mit 14 Gebäuden resultierte. Im März 2024 erfolgte das Baurecht durch die Bürgerschaft. Weil die „Musikerhöfe“ mit Fernwärme der Stadtwerke beheizt werden sollen, wird gerade eine neue Leitung gebaut. „Die muss noch in die Schönböckener Straße gelegt werden“, sagte „Trave“-Chef Rasch. Alles zusammen führe zu einer langen Bauzeit. **DOR**

„Trio NOX“ im Beichthaus

LÜBECK. Am 9. Februar um 17 Uhr lädt das Europäische Hansemuseum zu einem musikalischen Erlebnis mit den Streicherinnen des finnischen „Trios NOX“ ins Beichthaus ein. In dem historischen Gebäude werden Lotta-Maria Heiskanen (Geige), Helena Dumell (Bratsche) und Saara Viika (Cello) das Publikum mit einem breiten Spektrum von klassischer Musik bis hin zu Metal-Interpretationen in ihren Bann ziehen. Das Trio zeichnet sich durch einen genreübergreifenden Stil aus, der von den Musikerinnen selbst als Psychedelic Post-Rock beschrieben wird.

Das Konzert wird in Kooperation mit der Deutsch-Finnischen Gesellschaft veranstaltet. Der Eintritt ist frei, um Spenden wird gebeten. Die Buchung eines kostenfreien Tickets über den Online-Shop des EHM wird empfohlen: hansemuseum.eu.

Sauerstoffstudio stellt sich vor

LÜBECK. Das Absolut Air Sauerstoffstudio in Lübeck-Kücknitz lädt am 8. Februar von 10 bis 17 Uhr zum Tag der offenen Tür. Die milde hyperbare Sauerstoffanwendung erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Viele Nutzer berichten von den positiven Eigenschaften hinsichtlich ihrer Gesundheit. Am 8. Februar kann man die Kammer kostenlos bei vorheriger Anmeldung kurz ausprobieren. Weitere Informationen zur Wirkungsweise gibt es unter www.absolut-air-lübeck.de oder 0152/ 07340358.

Bis zu 800 € sparen

MIT UNSEREN KNUTZEN Deals

GÜLTIG VOM 31.01. BIS 21.02.2025

10 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 50 €
50 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 250 €
100 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 500 €
200 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 1.000 €
400 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 2.000 €
800 € COUPON* ab einem Einkaufswert von 4.000 €

Exklusive Coupons warten auf Sie!

Sie haben die Möglichkeit, von unserem neuen Couponheft zu profitieren! Es erwarten Sie **sechs attraktive Coupons,** die direkt beim Kauf an der Kasse oder bei unserem Fachberater eingelöst werden können – für noch mehr Freude bei Ihrem Einkauf.

Weitere Informationen finden Sie **online** auf **knutzen-home.de**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

*Gegen Vorlage dieses Coupons erhalten Sie bis zum 21.02.2025 einen einmaligen Rabatt. Der Betrag wird Ihnen nach Abgabe des Coupons von Ihrem Fachberater oder an der Kasse automatisch abgezogen. Gültig in allen auf der letzten Seite aufgeführten Filialen. Gilt nur für Neuaufträge im Aktionszeitraum. Gilt auch für bereits reduzierte Artikel. Nicht mit anderen Rabattaktionen, wie z.B. unserer Homeline-Aktion, kombinierbar. Ebenfalls von der Aktion ausgenommen sind Kaufgutscheine und Dienstleistungen sowie Aufträge, die den Objekt-Bereich betreffen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verwaltung: Knutzen Teppich-Hof GmbH

EINKAUFEN MIT DER BESTPREIS GARANTIE

KNUTZEN HOME
knutzen-home.de

KNUTZEN HOME Lübeck
Osterweide 14
Telefon 0451 50 49 060

KNUTZEN HOME Eutin
Industriestr. 12a
Telefon 04521 79 56 00

KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein
Am Voßberg 8
Telefon 04361 50 63 90