IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Bad Oldesloe-West
DHH in Top Lage, Bj. 1997, Grdst. 392 m², Wfl. ca. 115 m², Vollkeller, KP 499000,- €, ☎ **(0451) 50 44 30 99**
www.empia.de

Haus in Nord-Schweden in kl. Gemeinde, 1600m² Eigenland, 100m² Wohnfl., 3,5 Zi. + Wohnküche, Bad, Toilette, Wintergarten, Doppelgarage, Erdwärmeheizung und Kamin, sofort bewohnbar, winterfest, lf. monatl. Kosten ca. 300€, VK 55.000€
☎ **(0 176) 34 33 11 58**

Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013 - 2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Historisches EFH...

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Breitenfelde

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Anbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-HZ, KP: 270.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow in Stockelsdorf von privat zu verk., BJ 1980, Wfl. 150 m², Erbpacht Grdst. 736 m², 2012-14 renov., energetisch saniertes 30-Grad-Dach, sofort bezugsfertig, 395.000€ ☎ **0172/7902425**

VON PRIVAT: End-Reihenhaus
Lübeck St-Gertrud, Nähe Stadtpark/KiGa, ca. 130 m² Wfl., 5 Zi., Keller, Garage, Bj. 1964, 620 m² Grdst. Erbpacht, Energieausweis in Vorbereitung, VHB
260.000 € ☎ **01 51/70 42 08 08**

Bungalow auf 750 m² Eigenland in St. Jürgen, OT Wulfsdorf, 220 m² Wfl., unterkellert, externe Garage, Gas-Zentralhzg., OG als Einliegerwhg. ausbaubar, von privat an privat, 428 T€ ☎ **0176- 39738247**

Ratzeburger See!

Malerisch gelegenes Reetdachhaus, ca. 160 m² Wohnfl., Wohn-/ u. Essbereich mit Panoramafenster, Kachelofen, moderne Küche, ca. 6.596 m² wassernahes Grundstück mit Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m² Waldgrundstück, gepachteter Kleinboot-Liegeplatz, Bj. 1970, B: 159 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 1.700.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Sauna, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 1,1 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn- /Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 449.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Feldhusen

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrdst. Zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. Aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck-St.-Lorenz – Exklusive und neuwertige Wohnung
Bj. 2019, 3 Zi., Wfl. ca. 90 m², gehobene Ausstattung, Erdgeschoss, erhöhte/sichtgeschützte Terrasse (ca. 40 m²), Pkw-Stellplatz, Kellerraum, KP 430.000,00 Euro
EnB, 59,5 kWh/(m²a), Fernwärme, B
Immobilien-Center
Tel. 0451/1404-360
Volksbank Lübeck ImmobilienCenter
www.volksbank-luebeck.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Seeblick in Scharbeutz-Gronenberg
ETW, 59 m², 2-3 Zim., EG, Terr., Stellpl., Schwimmb., Sauna, Bj. 1974, EnV, 140 kWh/(m²a), E, Gas, **259.000** € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Mölln

Attraktive DG-Wohnung am Kurpark, ca, 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 520.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochenspiegel

Ostsee genießen - ETW in Tdf. Strand
51 m², 1 Zim., Bj. 1979, Aufzug, Balk., EnV, 130 kWh/(m²a), D, Gas, **369.000,- €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Faktor: 16-fach
Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße
ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca.666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil**: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €
0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

2-Zimmer-ETW ges.!

Junger Bankkaufmann sucht eine helle ETW ab 60 m² Wohnfläche mit mind. 2 Zimmern. Kfz-Stellplatz wünschenswert.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.!

Für eine freiberufliche Logopädin und ihre 2 Kinder suchen wir eine gepflegte 4-Zimmer-ETW ab 90 m² in zentraler Lage von Lübeck.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de