

## Modellbaubörse in der Bröger-Schule

**RATEKAU.** Die Modellbahnfreunde Ratekau e.V. veranstalten am Sonntag, 3. November, von 11 bis 15 Uhr in der Grundschule Sereetz (Schulstr. 6 im EG) wieder ihre Modelleisenbahn und Modellautobörse. Hier gibt es in familiärer Atmosphäre alles rund um die Modelleisenbahn und Modellautos, vom Blechspielzeug bis zu Digital-Modellen in verschiedenen Spurweiten. Verkäufer aus dem Lübecker Umland bieten in den Fluren der Achim-Bröger-Schule ihre Waren an. Es besteht außerdem die Möglichkeit sich mit Gleichgesinnten auszutauschen. Alle Standplätze sind mittlerweile vergeben. Es gibt eine kleine Cafeteria in der Kaffee und selbst gebackener Kuchen, belegte Brötchen und Getränke angeboten werden. Der Eintritt für Erwachsene beträgt 1 Euro.

## Timmendorf strahlt

**TIMMENDORFER STRAND.** Sind es wirklich mehr als 150.000 Lichter, die in den Bäumen im Timmendorfer Zentrum in der dunklen Jahreszeit leuchten? Die Organisatoren der Aktion von der örtlichen Aktivgruppe für Handel und Gewerbe sagen das zumindest, und nachzählen wird wohl niemand. Auf jeden Fall werden diese Lichter am Sonnabend, 2. November, gegen 18.30 Uhr eingeschaltet.

Vorher gibt es bereits ab 13 Uhr auf dem Timmendorfer Platz Glühwein, Kinderpunsch, Crêpes, Bratwurst und Gulaschsuppe. Die Teilnehmer am Laterenumzug treffen sich um 17.45 Uhr auf dem Familia-Parkplatz am Höppnerweg und laufen, begleitet von Feuerwehr und Spielmannszug, zum Timmendorfer Platz. Dort sind dann schon die Büdchen vom Bärenwald aufgebaut, und auf der Showbühne sorgt der Hamburger Afro-Gospel-Chor für Stimmung. Um 18.30 Uhr eröffnen Pastor Lars Lemke und einige Offizielle aus der Gemeinde die Aktion „Timmendorf strahlt“.



**Verträumte Stimmung kommt auf, wenn das Timmendorfer Zentrum erstrahlt.** Foto: Torsten Vollbracht

## Freie Plätze im Musikgarten

**EUTIN.** Die Kreismusikschule Ostholstein bietet für Kinder, die noch zu jung für den Kindergarten sind, in Eutin den Kurs „Musikgarten“ an. Gemeinsam mit einem Eltern- oder Großelternanteil wird hier gesungen, getanzt und auf elementaren Instrumenten gespielt. Die Kleinen im Alter von 18 bis 36 Monaten können Erfahrungen sammeln, wie viel Freude das Musizieren machen kann. Ein Kurs beinhaltet 16 Musikstunden à 45 Minuten und kostet 65 Euro. Der nächste Kurs findet immer donnerstags von 16.10 bis 16.55 Uhr statt.

**Auskünfte und nähere Informationen erteilt das Büro der Kreismusikschule Ostholstein in Eutin unter der Telefonnummer 04521 788-560 oder -550. www.kreismusikschule-oh.de**

# Timmendorf: Leerstand im Shopping-Hotspot

Geschäftsaufgaben im Zentrum – Urlauber zurückhaltend – Schrecken Parkgebühren Gäste ab?

### TIMMENDORFER STRAND.

„Räumungsverkauf wegen Geschäftsaufgabe“, „Zu vermieten“: Derlei Schilder waren in Timmendorfer Schaufenstern bislang selten zu sehen, tauchen derzeit jedoch vermehrt im Shopping-Hotspot an der Lübecker Bucht auf. Etwa 15 Läden im Zentrum stehen leer, werden abgegeben oder auf Immobilienportalen zur Vermietung angeboten. Dafür gibt es mehrere Gründe, sagt der Chef der örtlichen Aktivgruppe für Handel und Gewerbe, Heinz Meyer.

„Der Einzelhandel ist in einer schwierigen Phase“, erklärt Meyer, der die Strandpassage in Timmendorf mit mehreren Modegeschäften betreibt. Die Menschen seien in puncto Kaufbereitschaft zurückhaltend und machten zudem kürzer und preisbewusster Urlaub. Das sei auch in der Premium-Destination mit eher wohlhabendem Publikum zu spüren.

### „PARKGEBÜHREN SIND GIFT FÜR DIE GEWERBETREIBENDEN“

Hinzu komme die im März 2023 eingeführte Parkgebühr auf den zuvor kostenlosen Großparkplätzen, sagt Heinz Meyer. Von null auf zwölf Euro pro Tag in der Hauptsaison und sechs Euro in der Nebensaison seien die Kosten gestiegen. „Das ist Gift für die Gewerbetreibenden“, sagt der Aktivgruppen-Chef. Er hat bislang vergebens für einen Ver-



**Vor diesem Geschäft an der Timmendorfer Strandallee wartet der rote Teppich vergebens auf interessierte Kundschaft: Der Laden ist leer.** Fotos: Sabine Jung

zicht auf die Gebühren zumindest in den Wintermonaten kämpft.

Die Leerstände in Timmendorfer Strand weisen unterschiedliche Dimensionen auf. Der kleinste Laden ist ein 24-Quadratmeter-Geschäft in der Zeile am Alten Rathaus, der größte Leerstand misst 604 Quadratmeter auf zwei Ebenen und befindet sich in der Kurparkpassage. Eine ehemalige Buchhandlung in der zweiten Reihe in der Strandstraße gehört dazu, aber auch mehrere Beklei-

dungsgeschäfte in Top-Lage an der Kurpromenade, die zur Vermietung angeboten werden.

Nicht alles seien Geschäftsaufgaben, erklärt Meyer. „Es gibt mehrere Wechsel, weil die bisherigen Betreiber in den Ruhestand gehen.“ Das gelte beispielsweise für das „Christina's“, ein Modegeschäft am Kreisverkehr „China-Teller“. Die Inhaber ziehen sich nach 40 Jahren ins Privatleben zurück. Ein neuer Betreiber folge unter neuem Namen und mit neuem Angebot, heißt es.

### WECHSEL: BUDNIKOWSKY FOLGT AUF ROSSMANN

Ein anderer Wechsel vollzieht sich gegenüber vom Kreisverkehr: Die Drogerie Rossmann ist ausgezogen, in diesen Räumen eröffnet demnächst eine Filiale des Konkurrenten Budnikowsky. Die zum Teil exorbitanten Ladenmieten dürften ein weiterer Grund für Leerstände im noblen Timmendorf sein. Spitzenreiter ist ein 104-Quadratmeter-Geschäft an der Kurpromenade,

das für 80 Euro pro Quadratmeter zu vermieten ist – macht stolze 8320 Euro im Monat. Ebenfalls an der Kurpromenade sind 59 Quadratmeter für 4200 Euro monatlich zu haben. Beispiele zum Vergleich: Nahe der Haffkruger Seebrücke ist ein Geschäft für 33 Euro pro Quadratmeter zu haben, in der Lübecker Innenstadt ist ein Laden für monatlich 47 Euro pro Quadratmeter frei.

Auch an der Timmendorfer Strandallee sind Geschäfte günstiger – ab 23 Euro pro Quadratmeter – zu vermieten. Der 604-Quadratmeter-Leerstand in der Kurparkpassage wird diesbezüglich mit 27 Euro angepriesen, was allerdings eine Gesamtkaltemiete von 16.308 Euro ergibt.

„Für diese Größe gibt es keinen Bedarf in Timmendorfer Strand“, erläutert Heinz Meyer. Die Fläche müsste zu kleineren Läden umgebaut werden. „Und im oberen Stock wären am besten Dienstleister oder Büros untergebracht.“

Der Aktivgruppenchef geht davon aus, dass nur wenige Leerstände in Timmendorf bleiben werden. Auf diese will er ein Auge haben. „Ein-Euro-Läden sind bei uns nicht erwünscht.“ Ein solcher habe sich zwar vor gut zehn Jahren im Ort angesiedelt. „Aber dann habe ich die Immobilien gekauft“, berichtet Meyer, „und dort eines meiner Geschäfte eröffnet.“ **SAJ**

**OSTSEE MEDIZINTECHNIK**  
SANITÄTSHAUS & ORTHOPÄDIETECHNIK

# KEINE NORM IST UNSER STANDARD!

ENTDECKEN SIE UNSERE ROLLATOREN, DIE SO VIELFÄLTIG SIND WIE SIE!

Besuchen Sie uns und entdecken Sie die Vielfalt unseres Sortiments – denn bei uns gilt: Mobilität individuell nach Ihren Wünschen!

In den Herbst- und Wintermonaten werden Spaziergänge für Menschen mit Gehschwierigkeiten oder Unsicherheit beim Laufen oft zur Herausforderung.

Besonders für diese Jahreszeit bietet sich eine sichere Lösung an: Outdoor-Rollatoren mit luftbereiften Rädern. Diese Rollatoren erhalten Ihre Mobilität und ermöglichen Ihnen Unabhängigkeit und Sicherheit beim Spazierengehen. Die großen Räder der Outdoor-Rollatoren meistern Hindernisse, bei denen herkömmliche Rollatoren Schwierigkeiten haben.

Darüber hinaus umfasst unser Sortiment Rollatoren, die für jede individuelle Anforderung geeignet sind, sei es für den Wohnbereich, für den Außenbereich oder als leichte Modelle.

**15% RABATT auf ROLLATOREN\***

UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:

LÜBECK (Zentrale)  
Estlandring 7  
Tel. 0451 290 71 50

NEU

LÜBECK  
Schlutuper Str. 7  
Tel. 0451 582 412 88

LÜBECK  
Moislinger Allee 6b  
Tel. 0451 498 25 43

TRAVEMÜNDE  
Am Dreilingsberg 7  
Tel. 04502 880 97 07

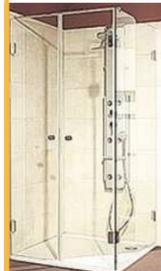
TIMMENDORFER STR.  
Birkenallee 1  
Tel. 04503 898 98 72

EUTIN  
Elisabethstr. 16 – 18  
Tel. 04521 794 18 09

[www.ostsee-medizintechnik.de](http://www.ostsee-medizintechnik.de)

\* Der Rabatt bezieht sich auf alle Rollatoren im Verkaufssortiment von Ostsee-Medizintechnik und wird bei Kaufabschluss der Gesamtsumme abgezogen. Gültig vom 1. – 30. November 2024, solange der Vorrat reicht.

**Duschkabinen**  
der Extraklasse



Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!



Rufen Sie uns einfach an!

GLASEREI MEWS  
0451/73730 SOHN

**DIE STILLE NACHT**  
DAS WEIHNACHTSMUSICAL  
SONNTAG 01.12. LÜBECK  
MUSIK- UND KONGRESSHALLE  
WWW.WACKY-SHOWKULTUR.DE

**BEST OF MUSICALS**  
DAS ORIGINAL  
MITTWOCH 29.01. LÜBECK  
MUSIK- UND KONGRESSHALLE  
WWW.BEST-OF-MUSICALS.DE

# WIR SIND NACHHALTIG

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen – 70% aus Europa.



wochen  
spiegel

Quelle: BDZV