

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



Bad Schwartau, Bungalow, gefragte Lage, 100 m² Wfl., 4 Zi., VK, mod.-bed., D-Carport, Garage, 598 m² Grdst., EnV 231,3 kWh/(m²*a), Gas + Holz, Kl. G, Bj. 1978

€ 339.000,-

Marc-Peter Frick
Tel. 0451 50490555
www.frick-immobilien.de

SH
Schmidt Hausvertrieb
HOCHWERTIGE MASSIVHÄUSER

Um- und Anbau
Neubau EFH/MFH
Photovoltaik mit Speicher
-KfW Förderung-
Tel.: 0451/88 195 15
www.schmidt-hausvertrieb.de

Breitenfelde
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gästewc, Außenrollläden, BJ 1959, Anbau aus B. 2000, B: 332,9 kWh/(m²*a), Kl: H, Öl-HZ, KP: 270.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bülow
Modernes Generationenhaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²*a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

VON PRIVAT: End-Reihenhaus
Lübeck St-Gertrud, Nähe Stadtpark/KiGa, ca. 130 m² Wfl., 5 Zi., Keller, Garage, Bj. 1964, 620 m² Grdst. Erbpacht, Energieausweis in Vorbereitung, VHB 260.000 €

01 51/70 42 08 08

Historisches EFH...
... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panorafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, BJ 1970, B: 185,6 kWh/(m²*a), Kl: F, Öl-Hz., KP: 560.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“
Großzügiges Jugendstil-Anwesen

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassetten Türen, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Öl-Heizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh
KP 740.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

HL Kücknitz: Reihenhaus, von privat zu verkaufen, Preis VHS, Energieausweis in Arbeit. ☎ (0 451) 49 21 12

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenheizung, im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²*a), Kl: A+, EWP, KP 449.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburger See!
Malersich gelegenes Reetdachhaus, ca. 160 m² Wohnfl., Wohn-/ u. Essbereich mit Panorafenster, Kachelofen, moderne Küche, ca. 6.596 m² wassermahes Grundstück mit Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m² Waldgrundstück, gepachteter Kleinboot-Liegeplatz, Bj. 1970, B: 159 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 1.700.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld
EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrntei, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 630.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...
Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grönitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Sauna, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gästewc mit Duschschüsseln, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²*a), Kl: B, Erd-WP, KP: 1,1 Mio. €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

AUSGABE WEG? ... IN RUHE ONLINE LESEN

Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter:
www.wochenspiegel-online.de

wochen Spiegel

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Lübeck - Priwall
Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Büsum - 3-Zi. ETW, 110 m², 295.000 €, 1-Zi. Whg., 36 m², 145.000 €; 2-Zi. Whg., 65 m², 195.000 € ☎ 04834-2495

Feldhusen
Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrößt. Zur Mitnutzung, Bj. 1937, Gas-Hz. Aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haffkrug/Ostsee: 3 Zi.-ETW, ca. 95 m² (wird frei) + 2 Zi.-Sout.-Whg., ca. 40 m² (vermietet) + Garten (Erbbau), 435.000 € - ohne Makler. **Zuschr. an Z 14 111 003**

Mölln
Attraktive DG-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 520.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Nur 80 m vom Scharbeuter Ostseestrand
FeWo, ca. 45 m², EG, 2 Zim., Süd-Terr., TG, Aufzug, Bj. 1998, EnB, 86,5 kWh/(m²*a), C. Gas., 339.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Verk. 2 Zi.-ETW im Herzen v. Lübeck v. Privat. 71m², hell, modern, gr. Balkon, bei Interesse Tel./WhatsApp 0176/56980081

Am Menzendorfer See!
Charmante 2,5 Zi.-ETW in kleinem MFH, ca. 57 m² Wohnfl., helles WZ, EBK, modernes Duschbad, Balkon mit Blick ins Grüne, Gartennutzung, 2 Garagen, BJ 1961, B: 121,2 kWh/(m²*a), Kl: D, Öl-Hz., KP 115.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- € vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt

KP 1.450.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbell., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbetriebsvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt

KP 1.790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989

Wohn-Geschäftshaus beste Citylage
Ladengeschäft 240m², 5 Wohnungen ca. 600m² Wfl. (2 Wohnungen frei), Hinterhaus ca. 350m² Wfl., Bj. ca. 1900, Renovierungsbedarf, Gaszentralheizung 1980, EnV, 164,2 kWh/(m²*a), € 1.980.000,-

www.marks-immobilien.de · T. 0451-32266

Bad Segeberg
Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²*a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €

0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbell., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Nur 2 km zum Strand!
Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mietereinnahmen ca. 39.000,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²*a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E

KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

GRUNDSTÜCKE

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
04503-707 44 70 www.loose-immo.com

Großes 1-2 Familienhaus in Pansdorf 3 Wohneinheiten, ca. 209 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 541 m² Eigenlandgrundst., insges. 8 Zi., 2 gr. Dachterrassen, 3 Küchen, 3 Bäder, Vollkeller, EBA: 195,2 kWh/(m²*a), Gas, F, Bj. 1962 KP: 335.000,- € zzgl. Courtage

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Bis 300.000,- € ges.!
Für eine junge Familie suchen wir ein gepf. Einfamilienhaus mit Garten bis 300.000,- €. Gern in kinderfreundlicher Lage im Umkreis von HL.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!
Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf der Stadtwohnung ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten bis 650.000 €. Bevorzugt in Lübeck St. Gertrud oder vergleichbarer Lage.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!
Für ein sympathisches Ehepaar und Tochter Ida (7) suchen wir eine moderne Doppelhaushälfte mit Garten bis 500.000 €. Bevorzugt in grüner, familienfreundlicher Lage von Lübeck oder im Umland.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEMEINSAM STATT EINSAM: Familie möchte mit Großeltern zusammen wohnen u. sucht MFH mit 2-separaten WE in Sandesneben/Steinhorst/Siebenbäumen u.U. KP bis ca. € 520.000,- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Stadtrand gesucht!
Lübecker Polizeibeamter sucht mit seiner Familie suchen ein modernes Einfamilienhaus ab 120 m² Wohnfl. in stadtrandnaher Lage.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus m. Garten ges.!
Für einen Ingenieur und seine Familie suchen wir ein charmantes Haus ab 4 Zimmern mit blickgeschütztem Garten. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck gesucht!
Für ein Lübecker Lehrerehepaar suchen wir ein freistehendes EFH bis 550.000 €, gerne renoviert oder modernisiert, bevorzugt mit guter Autobahnabbindung.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Jürgen ges.!
Für ein berufstätiges Ehepaar suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Lübeck St. Jürgen oder vergleichbar guter Lage. Gern mit überdachtem PKW-Stellplatz. Kaufpreis je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Großz. Haus ges.!
Unternehmerfamilie sucht ein neues Zuhause mit Charme und großem Garten bis 800.000 €. Bevorzugt in gehobener Wohnlage von Lübeck.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Single-Wohnung ges.!
Vertriebsmitarbeiter sucht eine 1- bis 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Lübeck oder mit guter ÖPNV-Anbindung. Balkon oder Terrasse wünschenswert. Kaufpreis bis 150.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Anwesen gesucht!
Privater sucht nach dem Verkauf der Firma ein luxuriöses Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit hochwertiger Ausstattung, bevorzugt mit Pool und Wellnessbereich (keine Bedingung). Diskrete Abwicklung garantiert.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
Handwerker sucht in ländlicher Umgebung oder in kleineren Orten um Lübeck ein EFH zum Renovieren. KP bis ca. 150.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

2 Zimmer-ETW ges.!
Für eine Bürokauffrau suchen wir eine 2-Zi.-Wohnung bis 60 m² in ruhiger und grüner Lage. Bevorzugt in Lübeck Hochschulstadtteil.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WOHNTRAUM VERWIRKLICHEN: Kl. Familie aus HH sucht EFH mit großem Garten zum Spielen in Trittau/ Grönwohld/ Großensee u.U. Sanierungsbedarf ist kein Problem. KP bis € 490.000,- ☎ 04102-82430 50, www.kriechimmobilien.de

Lübecker Umland ges.!
Unternehmensberater und Zahnärztin suchen ein modernes Einfamilienhaus ab 130 m², gern im Umland von Lübeck, Budget +/- 700.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH ges.!
Junge Familie mit kleinem Kind sucht ein modernes Einfamilienhaus mit mindestens 150 m² Wohnfläche und sonnigem Garten in Lübeck und Umgebung.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hochw. EFH gesucht!
Berufstätiges Paar erwartet Nachwuchs und sucht ein modernes, freistehendes EFH ab 180 m², bevorzugt Neubau oder bereits modernisiert. Kaufpreis bis 850.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kl. Häuschen gesucht!
Pensionär sucht ein kleines Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage, ab 80 m² Wohnfl.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Exklusives EFH ges.!
Im Auftrag einer Arztfamilie suchen wir ein exklusives Einfamilienhaus ab 200 m² Wohnfläche in bester Lage bis 1,2 Mio. € Kaufpreis.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.

TAFEL LÜBECK e.V.
Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ 0451-59 95 94
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTDE33

wochen Spiegel

Wochenspiegel Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag
gmH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Redaktionschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

Mitglied im
NORD BLOCK Anzeigenblätter
BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
www.werbung-im-Briefkasten.de