

# Neues Klima-Quartier in Lübeck: Jetzt startet die Erschließung

Am Baugebiet Schlutuper Straße/Lauerhofer Feld werden Leitungen gelegt – Vermarktung der Grundstücke rückt näher.

**LÜBECK.** Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Schlutuper Straße/Lauerhofer Feld haben vor kurzem begonnen. In den kommenden Monaten werden neben den Versorgungs- und Entsorgungsleitungen auch die vorläufigen Straßen errichtet, sodass voraussichtlich ab Ende Oktober 2025 die Hochbaumaßnahmen beginnen können. Die Ausschreibung der Grundstücke soll nach Angaben der städtischen Liegenschaftsverwaltung Ende 2024 abschnittsweise starten, beginnend mit dem Geschosswohnungsbau und der Quartiersgarage an der Schlutuper Straße.

Aufgrund der laufenden Erschließungsarbeiten entfallen die geschotterten Parkplätze nordöstlich der Philippuskirche. Die Flächen werden für die Baustellenzufahrt und als Baustellen-einrichtungsfläche für das Baugebiet Lauerhofer Feld benötigt. Der Umbau der Schlutuper Straße erfolgt voraussichtlich Anfang des nächsten Jahres.

Die Vermarktung der Geschosswohnungsbauten soll überwiegend über Bauträger erfolgen, erklärt die Liegenschaftsverwaltung. Für eine Baugemeinschaft aus mehreren privaten Bauherren wird es die Möglichkeit geben, eine Kombination aus einem Mehrfamilienhaus



Die Erschließungsarbeiten für das neue Wohngebiet Lauerhofer Feld an der Schlutuper Straße haben begonnen. Foto: Holger Kröger

und einem Doppelhaus zu errichten.

Die im östlichen Bereich des Baugebietes befindlichen Reihen- und Doppelhausgrundstücke werden in einem Los für Bauträger im Höchstgebotsverfahren ausgeschrieben. Dort können rund 48 Wohneinheiten realisiert werden. Käufer sind verpflichtet, die Immobilien sieben Jahre lang selbst zu bewohnen.

60 Prozent dieser Immobilien gehen an Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind im Haushalt.

Zudem ist geplant, 14 Doppelhäuser im Erbbaurecht direkt von der Hansestadt Lübeck an private Bauwillige zu vergeben. Das einzige Grundstück für ein Einfamilienhaus im südöstlichen Bereich des Quartiers wird ebenfalls direkt von der Hansestadt Lübeck verkauft. Insgesamt handelt es sich um 80 Wohneinheiten für Reihenhäuser, Doppelhäuser und das Einfamilienhaus. Weitere Auflagen: Es gibt Grundstücke für Doppelhäuser, für die die Bauherren einen Nachbarn mitbringen müssen, und Grundstücke,

auf die man sich auch ohne Partner bewerben kann. Der wird dann zugewiesen. „So werden beide Interessentengruppen berücksichtigt“, erklärt die Liegenschaftsverwaltung. Um die Sonnenenergie optimal auszunutzen, sind nur Flachdächer zulässig, die begrünt sein und Platz für Solarthermie und Photovoltaik bieten müssen. Wärmepumpen werden aus der Erdwärme gespeist, der Anschluss an dieses Nahwärmenetz ist verpflichtend.

Die Liegenschaftsverwaltung schätzt, dass insgesamt zwischen

400 und 440 Wohneinheiten im Klimaquartier entstehen. Der Geschosswohnungsbau im westlichen Teilbereich mit der Quartiersgarage umfasst zwischen 230 und 290 Wohneinheiten – inklusive der 120 Sozialwohnungen. In dem restlichen Gebiet können zwischen 40 und 44 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau errichtet werden.

## DER VERKEHRSWERT BETRÄGT 300 EURO PRO QUADRATMETER

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt zum Verkehrswert von etwa 300 Euro pro Quadratmeter. Allerdings wird ein Gutachterausschuss vor Vermarktungsbeginn die Daten aktualisieren. Die Liegenschaftsverwaltung betont ausdrücklich, dass weder eine Interessenten- noch eine Warteliste geführt wird.

Bürger auf der Suche nach einem Baugrundstück können sich noch nicht bewerben. Sobald die Vermarktung startet, wird die Stadt darüber öffentlich informieren. Die Ausschreibungsunterlagen werden dann online abrufbar sein. Die Stadt hat zudem eine Gebrauchsanweisung für die künftigen Hauslehaber herausgegeben, die im Internet auf der Webseite der Stadt Lübeck unter Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wohnquartier Schlutuper Straße/Lauerhofer Feld zu finden ist. **DOR**

## Möglichkeiten des eServices

**LÜBECK.** „Schneller, einfacher, online! Zeit und Wege sparen“: Dieser Workshop am 21. August zeigt die Möglichkeiten des eServices auf. Ob arbeitssuchend melden, einen Termin vereinbaren oder Jobangebote suchen, viele Anliegen bei der Bundesagentur können bequem online von zu Hause erledigt werden. Einmal im Monat bietet die Agentur für Arbeit Lübeck eine Informationsveranstaltung an, die die wichtigsten Funktionen des eServices demonstriert. Inhalte, wie die Anmeldung im Online-Portal, Bearbeitung des Profils, Stellensuche, direkter Kontakt oder Terminvereinbarung, werden in den kostenfreien Workshops erläutert und die Funktionen direkt ausprobiert. An jedem dritten Mittwoch im Monat finden die Infoveranstaltungen um 13 Uhr in der Agentur für Arbeit Lübeck, Berufsinformationszentrum (BiZ), Hans-Böckler-Straße 1, statt. Anmeldung unter Telefon 0451/58 83 97 oder per E-Mail an Luebeck.BIZ@arbeitsagentur.de.

## Smartphone- und Tablett-Treff

**LÜBECK.** Ein Smartphone- und Tablett-Treff findet am Donnerstag, 22. August, von 14 bis 15.30 Uhr in der Familienbildungsstätte der Gemeinnützigen statt. Wie sende ich Fotos ab? Wie kann ich die Schriftgröße ändern? Hilfe, ich habe das Internet gelöscht! Bei Kaffee und Tee gibt es darauf Antworten an jedem 2. und 4. Donnerstag im Monat im Treff der FBS. Der Treff ist kostenfrei. Anmeldung unter Telefon 0451/58344830.

# Topreisen zu Knüllerpreisen

Mit modernen Fernreisebussen ab Lübeck, Bad Schwartau und Eutin

Buchungshotline: 0 45 21 - 77 93 70

Code: RB 33\_6

REISEBÜRO GmbH  
**Behrens**

Buchbar auch im Internet:



SCAN ME

### 10-Tage Reise



#### Sonnenurlaub am Gardasee

inkl. Ausflugsprogramm Verona, Garda & Bardolino

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 x Übern./HP auf der Hin- u. Rückreise • 7 x Übern. im 4\*-Hotel Majestic Palace in Malcesine • 7 x Frühstücksbuffet • 7 x Abendessen • 1 Tischgetränk zum Abendessen • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, Föhn, Tel., TV • 1 x Tanzabend im Hotel • Tagesfahrt Verona • gr. Gardasee-Rundfahrt • Ausflug Garda u. Bardolino

zubuchbar: • Tagesausflug Padua € 29,- p. P.

Reisetermin:

• 12.10. – 21.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **969.90**  
EZ-Zuschlag: € 279,-

### 7-Tage Reise



#### Kastelruther Spatzenfest 2024

„Immer wieder Spatzenfieber“ im Festzelt in Kastelruth

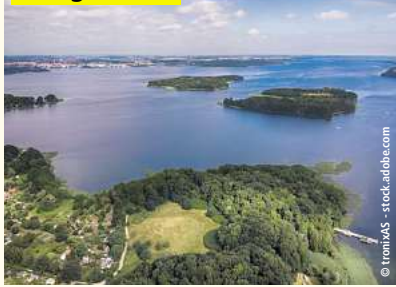
**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 x Zwischen-Übern./HP auf der Hin- u. Rückreise • 4 x Übern. im komfortablen Landhotel • 4 x Frühstücksbuffet • 1 x Südtiroler Abend m. Live-Musik /Abendessen m. südtiroler Spezialitäten • 3 x 3-Gang Abendessen • Eintritt zum Spatzenfest -Nachmittagskonzert Block B (2. Kategorie) • große Dolomitenrundfahrt • Rundfahrt Südtiroler Weinstraße

Reisetermin:

• 08.10. – 14.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **849.90**  
EZ-Zuschlag: € 149,-

### 4-Tage Reise



#### „Kapitäns-Sause“ – Mecklenburgische Seenplatte

Komforthotel mit Hallenbad – großes Ausflugsprogramm

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 3 x Übern. im Komforthotel in Stavenhagen • 3 x Frühstücksbuffet • 3 x Abendbuffet • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel. • kostenl. Nutzung des hoteleigenen Schwimmbades und der Saunalandschaft • 1 x Musik- u. Tanzabend im Hotel • Rundfahrt durch die Mecklenburgische Seenplatte • Ausflug auf die Insel Usedom • Fahrt nach Güstrow und Schwerin

Reisetermin:

• 06.10. – 09.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **349.90**  
EZ-Zuschlag: € 59,-

### 2-Tage Reise



#### Harz mit Schlachtfest-Buffer

Stolberg • Wernigerode

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 1 x Übernachtung im historischen Komforthotel in Stolberg • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV • 1 x Frühstücksbuffet • 1 x Harzer Schlachtfestbuffet • Aufenthalt in Wernigerode • Tanzabend im Hotel

Reisetermin:

• 29.09. – 30.09.2024  
• 06.10. – 07.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **139.90**  
kein EZ-Zuschlag

### 8-Tage Reise



#### Polen von der schönsten Seite

Danzig – Zoppot – Frisches Haff – Oberlandkanal - Masuren

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 1 x Übern. im Raum Köslin • 5 x Übern. in Frauenburg am Frischen Haff • 1 x Übern. im Raum Stettin • 7 x Frühstücksbuffet • 7 x Abendessen als 3-Gang-Menü oder Buffet • Schiffsfahrt auf dem Oberlandkanal • Fahrt Danzig, Zoppot u. Gdingen • Masurische Seenplatte • Fahrt zur Marienburg

Reisetermin:

• 28.09. – 05.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **659.90**  
EZ-Zuschlag: € 119,-

### 3-Tage Reise



#### Verwöhntage im Spreewald

mit großer Kahnfahrt im Spreewald

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 2 x Übernachtung im Lindner-Congress-Hotel in Cottbus • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel., Klimaanlage • 2 x Frühstücksbuffet • 1 x 3-Gang-Menü/Buffet im Hotel • 1 x Spreewald-Buffet direkt im Spreewald • große Spreewald-Rundfahrt • große Kahnfahrt im Spreewald mit Sonderboot

Reisetermin:

• 10.09. – 12.09.2024  
• 08.10. – 10.10.2024

pro Person im DZ  
nur € **329.90**

Reiseveranstalter: Reisebüro Behrens GmbH • Riemannstraße 26 • 23701 Eutin | Telefon: 04521-779370 • E-Mail: info@behrens-reisen.de

Mindestteilnehmerzahl 30 Personen. Für Mobilitätseingeschränkte Personen nicht geeignet. Bei Auslandsreisen Personalausweis erforderlich. Falls nicht ausdrücklich erwähnt, sind evtl. Touriststeuer und Eintrittsgelder nicht im Reisepreis enthalten.