

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes  
Mehrfamilienhaus mit  
5 Wohneinheiten im Herzen  
der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtl.,  
180 m², Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST  
ca. 55.752,- €, vollständig vermietet,  
zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca.  
2002 komplett modernisiert, Gothland-  
platten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung,  
Energieausweis lt. Gesetzgebung  
nicht benötigt

**KP 1.450.000,- €**

**Kontaktieren  
Sie uns  
gerne!**

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, 2-Zi.-Dachgeschosswhg. mit ca. 45 m² Wohnfl. u. ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage und 10 Stellplätze, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschützte rarität mit Fahr-  
stuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst.,  
16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig  
vermietet, JNKM IST 109.518,48 €,  
Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m²,  
Faktor 21-fach, EBK, Innenhof,  
Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfs-  
ausweis, Gas-Zentralheizung, 141  
kWh/(m²\*a), E

**KP 2.300.000,- €**

**Kontaktieren  
Sie uns gerne!**

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach  
6 Wohneinheiten nahe Untertrave  
Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m²,  
Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €,  
Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentral-  
heizung, Verbrauchsausweis,  
H, 183,5 kWh

**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie  
uns gerne!**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Direkter Blick auf Holstentor und Trave  
Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus  
in repräsentativer Lage  
der Lübecker Altstadt**

ca. 870 m² Gesamtl., Grdst. 404 m²,  
Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €,  
vollständig vermietet, guter Allgemein-  
zustand, kein Denkmalschutz, Stuck,  
Parkettböden, Ölheizung (Bj. 2001), Ver-  
brauchsausweis, D, 116,9 kWh

**KP 2.795.000,- €**

**Kontaktieren Sie  
uns gerne!**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt  
Denkmalgeschütztes Anlageobjekt  
mit 6 Wohneinheiten und einer  
Gewerbeeinheit**

ca. 791 m² Gesamtl., ca. 442 m² Wfl.,  
ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst.,  
Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit,  
JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewer-  
bemietungsvertrag seit 01.05.24, Holzdielen,  
Sichtbalken, historische Stilelemente,  
Gaszentralheizung, Energieausweis lt.  
Gesetzgeber  
nicht benötigt

**KP 1.950.000,- €**

**Kontaktieren  
Sie uns  
gerne!**

GRUNDSTÜCKE

**Grundstück** (vermieten) oder (verkaufen)  
Schlutup 1.900 m² freie Fläche.  
☎ 0171/8001905

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH be-  
baut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlos-  
senes Grundstück, Baugenehmigung für eine  
Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor.  
Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforde-  
rungen der ENEV. KP: 190.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND  
FREIZEITIMMOBILIEN

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Bestlage gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar mit guter Bonität suchen wir eine hochwertig gestaltete Eigentumswohnung in Bestlage von Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ebenerdige Whg. ges.!

Rüstiges Rentnerhepaar sucht eine ebenerdige Wohnung in ruhiger Lage. Gern mit kleinem Garten oder -mitnutzung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW gesucht!

In Stockelsdorf oder Bad Schwartau suchen wir für eine Bestandskundin eine moderne Eigentumswohnung mit 2-3 Zimmern.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. ges.!

Bankkauffrau su. charmante u. helle Whg. mit Balkon in zentraler Lage von Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. ges.!

Bankkauffrau su. charmante u. helle Whg. mit Balkon in zentraler Lage von Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Sympathisches Ehepaar su. eine 3-Zimmer-Whg. mit FH oder EG in Reinfeld. Gern mit Garten oder Balkon. Bis ca. 1.000,- € NKM.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend...  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe  
GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

St. Gertrud gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine junge Familie suchen wir eine ETW ab 120 m² Wfl. in St. Gertrud oder vergleichbarer Wohnlage.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Steuerberater sucht...

eine ansprechende Eigentumswohnung in Strandnähe mit 2-3 Zimmern und Option zur Ferienvermietung. KP je nach Lage und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Ein Kapitalanleger sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 4 Wohneinheiten und Stellplätzen

Wir suchen für eine Familie mit 2 Kindern ein EFH mit einem eingezäunten Garten und einer Garage

Ein Supermarkt sucht eine große Gewerbefläche mit einem Parkplatz und einem Anlieferungsbereich

0451 702790

Bestlage in HL gesucht

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahem Bezug eine Villa in Lübecks begehrtm St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 150 m² gesucht!

In Reinfeld, Bad Oldesloe und Umgebung sucht ein Lübecker Ehepaar ein Einfamilienhaus bis ca. 150 m² Wohnfl. mit großem Garten. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 400.000,-€ ges.!

Für eine sympathische Familie aus Lübeck suchen wir ein gemütliches EFH mit min. 4 Zimmern und Garten bis 400.000,- € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Apotheker und seine 3-köpfige Familie suchen ein geräumiges Bungalow in oder um Lübeck mit guter Anbindung zur Autobahn.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Finanzierungsberater sucht für sich und seine Familie suchen eine Doppelhaushälfte ab 4 Zimmern mit sonnigem Garten und schöner Terrasse. Kurzfristige Abwicklung möglich.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!

In Lübeck suchen wir für einen alleinerziehenden Vater und seine zwei Töchter ein gemütliches neues Zuhause ab 4 Zimmern in Lübeck mit guter Anbindung an die Autobahn.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hanghaus gesucht!

Architekturbesesselter Lübecker sucht ein kl. Hanghaus in Lübecks Altstadt bis ca. 70 m² Wohnfläche. KP je nach Zustand und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gemütliches EFH ges.!

3-köpfige Familie sucht ein gemütliches EFH in familienfreundlicher Lage von Ostholstein bis ca. 500.000,- € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir einen freistehendes EFH mit Einliegerwohnung. Gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle.  
KP bis 1,5 Mio. €.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Junge Familie sucht...

für sich und den anstehenden Nachwuchs ein gemütliches RH / DHH in Bad Schwartau, Stockelsdorf o. Umgebung. Bis 380.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**JUNGES EhePAAR SUCHT:** Sonniges EFH oder DHH in oder rund um Trittau. Baujahr nicht vor 2005. KP bis € 525.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Kleines Haus gesucht!

Junges, sympathisches Ehepaar mit kleinem Hund sucht im Lübecker Umland ein EFH bis ca. 120 m² Wohnfläche für den Start in die gemeinsame Zukunft.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck u. Umgebung...

... gesucht. Für einen unserer Bestandskunden suchen wir in Lübeck und Umgebung ein EFH mit großem Grundstück, auch mit Renovierungsbedarf, bis ca. 450.000,- € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sonniger Garten ges.!

Nach dem Verkauf der Eigentumswohnung suchen wir für ein Lübecker Ehepaar ein Einfamilienhaus zwischen Lübeck und Neustadt i.H. mit sonnigem Garten bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**STADTHAUS GESUCHT:** Sympathisches Paar sucht praktischen Neubau mit netten Nachbarn in Ahrensburg u.U. KP bis € 750.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Stockelsdorf gesucht!

Für eine junge Familie aus Stockelsdorf suchen wir für den nächsten gemeinsamen Schritt ein geräumiges Einfamilienhaus in Stockelsdorf mit Garten und Stellplatz.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend...  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Stockelsdorf...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Lage gesucht!

Für einen Hamburger Unternehmensberater und seine Partnerin suchen wir ein großzügiges Einfamilienhaus in repräsentativer Lage Lübecks. KP je nach Lage und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zentrumsnähe ges.!

Für einen passionierten Elektriker suchen wir in Lübeck ein zentrumsnahes EFH mit ca. 100 m² Wohnfl.. Gern mit kleinem Garten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ZUHAUSE IST ES AM SCHÖNSTEN:** Familie sucht EFH in Bargeheide u.U., Gerne nicht älter als 20 Jahre, 4 Zi. u. ca.130 m² Wfl. KP bis € 550.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
**GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Ab 10 WE ges.!

Unternehmerhepaar aus Hamburg sucht zur Kapitalanlage Objekte in städtischer Lage. KP je nach Größe und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kapitalanlage gesucht!

Für einen Investor aus Niedersachsen suchen wir ein MFH mit min 6 WE in gut angebundener Lage. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Für einen Unternehmer aus Süddeutschland suchen wir als Kapitalanlage kl. MFH in gesuchter Lage im Großraum Lübeck. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck gesucht!

Lübecker Anleger sucht Anlageobjekte in und um Lübeck bis 800.000,- € Kaufpreis. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für solvente, vorgemerkte Kunden suchen wir in Ostholstein oder Lübeck Kapitalanlagen bis ca. 2,5 Mio. €. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH in Kiel...

... von Hannoveraner Family Office ab 800.000 € bis 3,5 Mio. € gesucht! Kaufpreis je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rostock: MFH ges.!

Privater Kapitalanleger aus Flensburg su. im Großraum Rostock ein gepflegtes Mehrfamilienhaus oder eine gr. Wohnanlage mit guter Mieterstruktur. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Vermietete ETW ges.!

Zur Kapitalanlage sucht ein Ehepaar aus Hannover vermietete Eigentumswohnungen in Lübeck oder Ostholstein.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. HL u. Schwerin!

Privater Investor mit gesicherter Finanzierung sucht zw. Lübeck und Schwerin gut vermietete MFH mit mind. 6 Wohneinheiten. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Grundstück gesucht!

Für einen erfahrenen Bauunternehmer suchen wir ein Grundstück in Strandnähe zur Bebauung mit Tiny Häusern.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND  
FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwohnung ges.!

In der Lübecker Bucht su. ein Ehepaar aus HH eine helle Whg. ab 70 m² mit Möglichkeit zur Ferienvermietung. KP je nach Lage.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Lübeck-Kücknitz:** Gewerbefläche, vielseitig nutzbar, ca. 73 m², 5 Räume, PKW-Stellplätze, KM 895,-,-€. kdm-immo@freenet.de, T.0170/2747691

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl. Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mit. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Ebenerdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Kleine Halle gesucht!

Für einen Kfz-Meisterbetrieb suchen wir in Lübeck und Umgebung eine Halle bis ca. 700 m². Gern mit kleinem Büro zum Kauf oder zur Miete, Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lager /Produktion...

... gesucht! Für ein Hamburger Investitionsunternehmen suchen wir in und um Hamburg (bis 100 km) eine gepflegte Lager- und Produktionshalle. Zum kaufen o. mieten. Provisionsfrei für Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER /  
APPARTEMENT

**1-Zi.-DG-Whg.,** St. Gertrud, Mietpreis VB. Kontakt via E-Mail: **53hl@web.de**

2 ZIMMER

**2-Zi.-Whg.** m. Blk., 84m², EG, Küchnitzer Hauptstr., Bad, EBK, elektr. Rolll., KM 980 € + NK +HK. ☎ 01515 / 7649883

**3-ZW, Hansestr.,** 1 Et., 63 m², 2 Blk's, Gas-Et.-Hz., DB, Teilw. EBK, fr. z. 1.9.24, 500€ KM+100€ NK+Kt. Zuschr. an **Z 14 078 533**

**Büchen Ideal für Paare! 2 Zi.  
Neubau mit Terrasse**  
Größe 66 m², KiW Effizienzhaus 40 Plus, Fußbodenheizung; Einbauküche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Kfz-Stellplatz. Zum 01.10.24, Kaltmiete 938,- + 170,- NK.  
☎ (040) 37 643 591

ANDERE MIETANGEBOTE

**Neue Lagerräume  
6, 9 und 12 m²**

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monat., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

Bad Segeberg ges.!

Für ein sympathisches Ehepaar suchen wir nach dem Hausverkauf eine altersger. Whg. oder Haus zur Miete in Bad Segeberg. Mit min. 2 Zimmern und ab ca. 80 m² Wohnfläche.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Akademiker sucht 2-3Zi.Whg**  
ab 50m² in HL, ruhige Lage, gern St. Jürgen od. St. Gertrud, bis 900€ warm.  
☎ 01 51 29 12 53 86

Bad Segeberg gesucht!

Unternehmerin und Ihre Zwillinge su. in Bad Segeberg und Umgebung eine Whg. mit min. 3 Zi. und ab ca. 80 m². EBK, Badewanne und Stellplatz wären ebenfalls wünschenswert.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mietwohnung gesucht!

Für einen Fitnessökonom, seine Partnerin und den gemeinsamen Hund suchen wir eine helle Wohnung mit 3-4 Zimmern in Lübeck und Umgebung. Gern mit Stellplatz oder (Tief-) Garage. Bis ca. 1.000,- € NKM.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Dringend Wohnung gesucht!**  
Suche mit meinem Sohn eine 2 1/2 bis 3 Zimmer-Wohnung in Lübeck Marli und Umgebung zu sofort, bis 750€ warm. Tel. 01728359657

**Mitarbeiterin der Handwerkskammer HL**  
sucht 2-3 Raumwohnung ab 1.8.24, ca. 50 m² (+-10 m²), Innenstadt & Umgebung. Kontakt: **anne\_grams@yahoo.de**

**Su. 2-3 Zi.-Whg.** m